

LESAGACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2014

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

LESAGACORP S.A., fue constituida en El Empalme – Ecuador el 06 de Diciembre del 2010. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas-Cantón El Empalme – Ciudad El Empalme, Camino Vía El Empalme – Pichincha a 100 metros de la Escuela Rena

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2014 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2014.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2014 su detalle es como sigue:

Efectivo por US \$ 71,59

5. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre del 2014 su Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo es de US \$ 1.229,45(IVA).

6. ACTIVOS DIFERIDO.

Los activos Diferidos están conformados de Gastos de Organización y Constitución por US \$ 200,00.

7. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2014 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2014 el resultado Neto del ejercicio es de Pérdida por US \$ 13,39

9. INGRESOS.

Al 31 de diciembre 2014 sus ingresos por venta de servicios suman US \$0.00

10. GASTOS.

Al 31 de diciembre 2014 sus Gastos son como sigue:

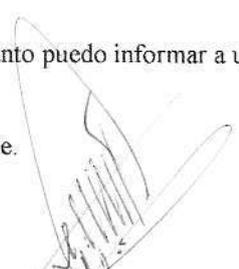
Gastos	
Mantenimiento y reparaciones	\$13,39
Total Gastos	<u>\$13,39</u>

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


FERNANDO NUÑEZ BALAREZO
REPRESENTANTE LEGAL


LISBETH ROMERO VEGA
CONTADORA