

LESAGACORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2013

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

LESAGACORP S.A., fue constituida en Isidro Ayora – Ecuador el 06 de Diciembre del 2010. Su domicilio legal es en la Provincia del Guayas-Cantón Isidro Ayora – Ciudad Isidro Ayora, Calle 07 de Noviembre S/Nav. Juan Montalvo.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2012 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre 2013.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2013 su detalle de efectivo es por US \$86,59

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE.

Al 31 de diciembre del 2013 su saldo es de US \$ 600,00

5. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Al 31 de diciembre del 2013 su Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo es de US \$ 1.227,84(IVA).

6. ACTIVOS DIFERIDO.

Los activos Diferidos están conformados de Gastos de Organización y Constitución por US \$ 200,00.

7. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2013 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

8. GANANCIAS ACUMULADAS.

Al 31 de diciembre 2013 se obtiene en ganancias acumuladas el valor de US \$714,43.

9. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre 2013 el resultado Neto del ejercicio es de US\$0.00

10. INGRESOS

Al 31 de diciembre 2013 sus ingresos por venta de servicio es de US\$0.00

11. GASTOS

Al 31 de diciembre 2013 sus gastos es de US\$0.00

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2013 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejes a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



ING. FERNANDO NUÑEZ BALAREZO
REPRESENTANTE LEGAL



LISBETH ROMERO VEGA
CONTADORA