

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL REFERENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO DE LA COMPAÑÍA LIMITADA CONSTRUCTORA Y
MANTENIMIENTO MOLINA CAMACHO CIA. LTDA.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Enero del 2012

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales dictadas en la Resolución No 92.1.4.3.0013 del 13 de octubre de 1999 y también las disposiciones estatutarias, es un honor presentar a Ustedes el informe de Gerencia General, correspondiente al ejercicio financiero y fiscal de la compañía **CONSTRUCTORA Y MANTENIMIENTO MOLINA CAMACHO CIA. LTDA.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2010.

1. SITUACIÓN GENERAL

El año 2011 ha constituido un período de reafirmación de las actividades comerciales de la compañía, la gerencia general enfocó sus esfuerzos en este año en los siguientes puntos importantes:

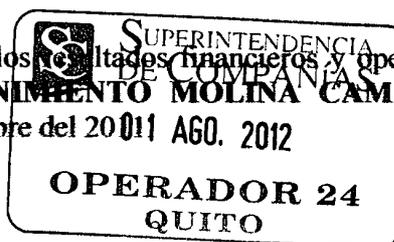
- Mantener, mejorar y optimizar los servicios de la compañía.
- Capacitar y educar a nuestro personal sobre los proyectos que comúnmente se tiene lo cual involucra tiempos inversión en tiempo para satisfacer a nuestro principal cliente el Estado.
- Fortalecer las relaciones comerciales con nuestros clientes.
- Cuidar y optimizar los gastos y costos en todas las áreas de la compañía.

2. ANÁLISIS FINANCIERO

A continuación presento a ustedes un análisis de los resultados financieros y operativos obtenidos por **CONSTRUCTORA Y MANTENIMIENTO MOLINA CAMACHO CIA, LTDA.** entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2011 AGO. 2012

2.1 INGRESOS

Al cierre del ejercicio 2011, la compañía obtuvo un total de ingresos líquidos por USD \$ 13.774.45 que constituyen un buen ingreso para el primer año de ejercicio económico, su ingreso se enfoco principalmente al mantenimiento y reconstrucción de casas y edificios.



2.2 COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Al cierre del ejercicio 2011, los resultados provenientes de los costos y gastos de operaciones efectuadas por la compañía arrojan un total de USD \$ 21.924.29 .

2.3. RESULTADOS

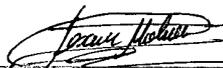
Como resultado del cierre de las operaciones financieras al 31 de diciembre del 2011, la compañía obtiene un resultado negativo de USD \$ 8.149,84 USD

3. CONCLUSIÓN

Durante el 2011 estamos empeñados en fortalecer aún más el posicionamiento de la compañía y de nuestros servicios, empleando los mejores esfuerzos para incrementar nuestra participación en el mercado diferenciándonos en cumplimiento de trabajos y ingresando servicios rentables para la compañía.

Finalmente deseo agradecer especial y señaladamente a los miembros de la compañía por la confianza depositada en mí, por lo que reafirmo el compromiso que asumo, de cumplir con las metas previstas. De igual manera, mi agradecimiento a los colaboradores de la compañía, quién con su esfuerzo y dedicación personal, han hecho posible obtener los resultados que hoy someto a consideración de ustedes, para su aprobación.

Muy atentamente,


Ing. Cesar Molina
Representante Legal
CONSTRUCTORA MOLINA CAMACHO Cía. Ltda.

