

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2018

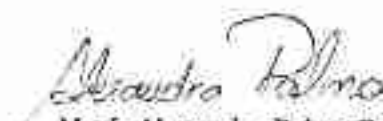
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ECCONCEVSA S.A.

El presente informe está dirigido a los accionistas de la Compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ECCONCEVSA S.A., de conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Empresa y observando el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, por lo cual hago conocer a ustedes el informe de las actividades desarrolladas por la Gerencia durante el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018, contenido en los siguientes puntos:

- La meta principal fijada para el periodo indicado fue culminar la construcción de los locales comerciales ubicados en la propiedad de la Compañía, formada por 2 terrenos ubicados en la ciudadela Tolita 1, lote no. 22 y 23 de la manzana 39, parroquia Simón Plata Torres, cantón y provincia de Esmeraldas. Para lo cual, se realizó una inversión conjunta, por parte de la Compañía y el Ing. Cristhian Fabián Cevallos Santana, planteando realizar un Contrato de Comodato del bien descrito a favor del Ing. Cevallos, los detalles del contrato se tratarán en Junta de Accionistas.
- La Compañía adquirió una retroexcavadora usada en enero de este año, con un valor de 15.000,00 dólares, este activo permitirá realizar trabajos relacionados con la Construcción, así mismo, puede generar ingresos por la actividad de alquiler de la misma.
- Con respecto a las obligaciones legales, la Empresa mantiene actualizados los libros sociales y en general todas las acciones se han desarrollado en estricto apego a los estatutos de la Compañía, disposiciones de la Junta de Accionistas, regulaciones de la Superintendencia de Compañías y demás organismos de control.
- La Empresa obtuvo una utilidad en el año 2018 que asciende a 552,43 dólares debido a la situación económica del país, que ha afectado al sector de la Construcción. Así mismo, otro factor que afecta a la compañía es que la misma se encuentra en causal de Disolución ante la Superintendencia de Compañías, lo cual le impide estar habilitado para contratar con el sector público.
- En lo relacionado con las gestiones administrativas internas, se demuestra su cumplimiento total, en el aspecto tributario como contable.
- La situación política y económica por la que atraviesa el país en el año 2018 y la actualidad, ha afectado la incursión en nuevos proyectos constructivos, sin embargo, se plantea buscar nuevas oportunidades en el sector privado.

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a ustedes por la confianza brindada y a quienes han colaborado en la parte administrativa de la empresa.

Atentamente,



María Alexandra Palma García

GERENTE ECCONCEVSA S.A.
c.c. 1309056578

