

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2017

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ECCONCEVSA S.A.

El presente informe está dirigido a los accionistas de la Compañía CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS ECCONCEVSA S.A., de conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Empresa y observando el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, por lo cual hago conocer a ustedes el informe de las actividades desarrolladas por la Gerencia durante el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017, contenido en los siguientes puntos:

- La meta principal fijada para el periodo indicado fue iniciar la construcción de los locales comerciales a llevarse a cabo en la propiedad de la Compañía, formada por 2 terrenos ubicados en la ciudadela Tolita 1, lote no. 22 y 23 de la manzana 39, parroquia Simón Plata Torres, cantón y provincia de Esmeraldas.
- Con respecto a las obligaciones legales, la Empresa mantiene actualizados los libros sociales y en general todas las acciones se han desarrollado en estricto apego a los estatutos de la Compañía, disposiciones de la Junta de Accionistas, regulaciones de la Superintendencia de Compañías y demás organismos de control.
- La Empresa obtuvo una pérdida en el año 2017 que asciende a 5.746,34 dólares debido a la situación económica del país, que ha afectado al sector de la Construcción. Así mismo, otro factor que afecta a la compañía es que la misma se encuentra en causal de Disolución ante la Superintendencia de Compañías, lo cual le impide estar habilitado para contratar con el sector público.
- En lo relacionado con las gestiones administrativas internas, se demuestra su cumplimiento total, en el aspecto tributario como contable.
- La situación política y económica por la que atraviesa el país en el año 2017 y la actualidad, ha afectado la incursión en nuevos proyectos constructivos, sin embargo, se plantea buscar nuevas oportunidades en el sector privado.

Debo dejar constancia de mi agradecimiento a ustedes por la confianza brindada y a quienes han colaborado en la parte administrativa de la empresa.

Atentamente,


María Alexandra Palma García

GERENTE ECCONCEVSA S.A.
c.c. 1309056578

