

Identificación de la compañía

Los estados financieros de la compañía Basperlu S.A. al 31 de diciembre de 2013 se han elaborado cumpliendo con la NIIF para Pymes, habiendo adoptado por primera vez las normas en el período de transición del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012. Es una entidad individual cuyo domicilio, está fijado en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, en Portón de las Lomas Solar 9-12 manzana 3, condominio Alcalá 1, oficina departamento 202.

La compañía fue constituida el 10 de noviembre de 2010, con actividad económica principal de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	Propiedad, planta y equipos
De acuerdo a Acta de cesión de derechos del contrato de compra-venta y mandato de la construcción, de fecha 30 de junio de 2011, según contrato OFT 258 suscrito con el Fideicomiso Oritore, del Proyecto Trade Building, la accionista Gloria Mercedes Peralta Tobar cedió a Basperlu S.A. los derechos y obligaciones de promitente comprador – mandante del mencionado contrato. El bien inmueble se registra en la compañía Basperlu S.A. como propiedad, planta y equipo, adquirido como deuda a largo plazo a la accionista Gloria Mercedes Peralta Tobar por US\$ 100,900 La compañía Basperlu S.A. contrató los servicios profesionales de Tecnival S.A. para la valoración del inmueble compuesto de los siguientes items: Oficina # L 735 de 38 m2, estacionamiento PV F2 – 34 de 12.50 m2, estacionamiento PV F2 – 35 de 12.38 m2, y storages 5 321 de 17.71 m2 El valor de mercado estimado para el año 2013 es por total de US\$ 118,345,34 La vida técnica estimada es de 65 años, y la depreciación fue realizada en línea recta.	
La deuda a largo plazo contrada con la accionista Gloria Mercedes Peralta Tobar por la adquisición del Edificio en el proyecto Trade Building fue corregida durante el año de transición 2012 y ejercicio económico 2013, como contrapartida a la revaluación de la Oficina # L 735 de 38 m2, estacionamiento PV F2 – 34 de 12.50 m2, estacionamiento PV F2 – 35 de 12.38 m2, y storages 5 321 de 17.71 m2 llegando al valor de US\$ 118,345,34	Pasivo a largo plazo con Accionistas

[Firma manuscrita]
C.A. Basperlu S.A.

BASPERLU S.A.

Capital social

El capital autorizado es de US\$ 1.600. El capital suscrito en número de acciones ordinarias emitidas y pagadas totalmente por los accionistas es de 800 acciones, por una parte representadas por Gloria Mercedes Peralta Tobar con 560 acciones al valor nominal de US\$ 1 cada una, equivalentes a total de US\$ 560 y, por otra parte a Felicitá Ruth Peralta Tobar con 240 acciones al valor nominal de US\$ 1 cada una, equivalentes a total de US\$ 240.

RESULTADO INTEGRAL TOTAL

Ingresos de actividades ordinaria

No se registraron movimientos sobre ventas durante el año 2013.

Gastos de Personal

No se contrató personal trabajador durante el 2013.

Gastos de Mantenimiento

Las alcuotas mensuales por gastos comunes del inmueble propiedad de la compañía por el periodo 2013, fueron pagados por la accionista Gloria Mercedes Peralta Tobar, en vista de que la compañía no tuvo el movimiento operacional esperado, registrando así el pasivo correspondiente.

El total de gastos de mantenimiento asciende a US\$ 2.053,43

Depreciación

El gasto de depreciación fue calculado por el método de línea recta, de acuerdo a la vida técnica estimada por Tecnival S.A. de 65 años.

Resultado integral total

La compañía asume una pérdida al final del ejercicio económico 2013, luego de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera y su adopción por primera vez en el año de transición 2012, por US\$ 3.280,60

BASPERLU S.A.