

Identificación de la compañía

Los estados financieros de la compañía Basperlu S.A. se han elaborado cumpliendo con la NIIF para Pymes, adoptando por primera vez las normas en el periodo de transición del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012. Es una entidad individual cuyo domicilio, está fijado en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, en Portón de las Lomas Solar 9-12 manzana 3, condominio Alcalá 1, oficina departamento 202.

La compañía fue constituida el 10 de noviembre de 2010, con actividad económica principal de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
De acuerdo a Acta de cesión de derechos del contrato de compraventa y mandato de la construcción, de fecha 30 de junio de 2011, según contrato OFT 258 suscrito con el Fideicomiso Ofstore, del Proyecto Trade Building, la accionista Gloria Mercedes Peralta Tobar cedió a Basperlu S.A. los derechos y obligaciones de promitente comprador – mandante del mencionado contrato. El bien inmueble se registra en la empresa Basperlu S.A. como propiedad, planta y equipo, adquirido como deuda a largo plazo a la accionista Gloria Mercedes Peralta Tobar por US\$ 100.900 La empresa contrató los servicios profesionales de Tecnival S.A. para la valoración del inmueble compuesto de los siguientes ítems: Oficina # L 735 de 38 m2, estacionamiento PV F2 – 34 de 12.50 m2, estacionamiento PV F2 – 35 de 12.38 m2, y storages 5 321 de 17.71 m2 El valor de mercado estimado para el año 2012 es por total de US\$ 107.586,67 La vida técnica estimada es de 65 años, y la depreciación fue realizada en línea recta.	Propiedad, planta y equipos
La deuda a largo plazo contraída con la accionista Gloria Mercedes Peralta Tobar por la adquisición del Edificio en el proyecto Trade Building fue corregida durante el año de transición 2012, como contrapartida a la revaluación de la Oficina # L 735 de 38 m2, estacionamiento PV F2 – 34 de 12.50 m2, estacionamiento PV F2 – 35 de 12.38 m2, y storages 5 321 de 17.71 m2 llegando al valor de US\$ 107.586,67	Pasivo a largo plazo con Accionistas

[Firma]
Gloria Mercedes Peralta Tobar

BASPERLU S.A.

Jose Luis Vilch

Capital social	El capital autorizado es de US\$ 1.600. El capital suscrito en número de acciones ordinarias emitidas y pagadas totalmente por los accionistas es de 800 acciones, por una parte representadas por Gloria Mercedes Peralta Tobar con 560 acciones al valor nominal de US\$ 1 cada una, equivalentes a total de US\$ 560 y, por otra parte a Felicita Ruth Peralta Tobar con 240 acciones al valor nominal de US\$ 1 cada una, equivalentes a total de US\$ 240.
----------------	---

RESULTADO INTEGRAL TOTAL

Ingresos de actividades ordinaria	No se registraron movimientos sobre ventas durante el año 2012.
Gastos de Personal	No se contrató personal trabajador durante el 2012.
Gastos de Mantenimiento	Las alieutas mensuales por gastos comunes del inmueble propiedad de la empresa por el periodo 2012, fueron pagados por la accionista Gloria Mercedes Peralta Tobar, en vista de que la empresa no tuvo el movimiento operacional esperado, registrando así el pasivo correspondiente. El total de gastos de mantenimiento asciende a US\$ 1.447,83
Depreciación	El gasto de depreciación fue calculado por el método de línea recta, de acuerdo a la vida técnica estimada por Tecnival S.A. de 65 años.
Resultado integral total	La compañía asume una pérdida al final del ejercicio económico 2012, luego de la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera y su adopción por primera vez en el año de transición 2012, por US\$ 2.763,58
Resultados acumulados	Al 01 de enero de 2012, inicios del periodo de transición, la compañía presenta una pérdida acumulada de US\$ 2.270,91