

Guayaquil, Abril del 2012

Señores Accionistas
BASPERLU S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la compañía **BASPERLU S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 8 de Diciembre del 2010, y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 14 Diciembre del mismo año, pongo a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2011.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

La Compañía **BASPERLU S.A.**, tiene como objeto la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, actividad que ha tenido competencia en este año, por lo que se han realizado mayores esfuerzos para mantener nuestra posición en el mercado, fijando nuevas estrategias y objetivos.

SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera se ha sostenido por el respaldo de los accionistas, en vista de que no hemos alcanzado los objetivos propuestos para el año 2011.

SITUACIÓN LABORAL

No se ha contratado personal en el presente año.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2012

Se inicia un año con la toma de decisiones que darán altas expectativas de desarrollo, a pesar de la inseguridad que generan las posibles acciones del gobierno y la recesión producto de la crisis mundial del año anterior.

Para el año 2012, estimamos alquilar o vender el bien inmueble en existencia, y alquilar o vender otros disponibles en el mercado, de tal manera que permita aumentar los negocios, obteniendo una razonable rentabilidad y estabilidad económica.

Es todo cuanto puedo informar respecto al ejercicio económico-financiero del 2011, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas,

Atentamente,



GLORIA MERCEDES PERALTA TOBAR
GERENTE GENERAL