

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

### Cifras en Dólares US

#### 1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía está constituida en la República del Ecuador, iniciando su actividad económica el 16 de diciembre de 2010, cuya inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil fue el 29 de diciembre de 2017, siendo su actividad económica principal es la administración de bienes inmuebles.

#### 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente desde el inicio de sus operaciones.

**Preparación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros de la Compañía son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del año 2000 y sus registros contables son preparados de acuerdo con Normas Contables de Información Financiera NIIF.

Para el ejercicio económico del año 2017, la Compañía realiza la presentación de sus estados financieros con arreglo a las NIIF.

**Caja y Equivalentes del Efectivo.-** Para propósitos del estado de flujos de efectivo la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo de forma inmediata.

**Ingresos v Costos por Ventas,-** Son reconocidos utilizando la base de la acumulación o devengo.

#### 3.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social.-** El capital social de la Compañía está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00), mismas que están suscritas por los siguientes accionistas y en la siguiente cantidad:

	DÓLARES	%
OCHOA POVEDA MARIA CONSUELO	320,00	40%
ESPARZA ILLANES JORGE PAUL	80,00	10%
OCHOA POVEDA MARÍA CONSUELO	400,00	50%

TOTAL

---

800,00

100%

---

#### 4.- INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía reporta ingresos de USD 42.485,74 generados por sus actividades ordinarias.

#### 5.- CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre del 2017, es como sigue:

Utilidad o Pérdida antes de Participación e Impuesto a la Renta -80.060,70

(-) 15% Participación Trabajadores 0,00

**Impuesto a la Renta por Pagar** 0,00

---

Atentamente,



PEÑA ALVAREZ YESSICA  
GERENTE GENERAL