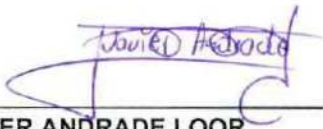


FARTINETI S.A.

Año terminado en Diciembre 31, del 2016 y el 2015



MARCELO VALLEJO
GERENTE GENERAL



JAVIER ANDRADE LOOR
REG. 049928
RUC: 1721727178001

FARTINETI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en Dolares)

FARTINETI S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		31/12/2016	31/12/2015
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo equivalente de efectivo	1	6.408,87	3.260,28
Cuentas por cobrar	2	15.469,90	49.141,81
Pagos anticipados	3	7.004,14	1.828,50
Total activos corrientes		28.882,91	54.230,59
Propiedad, planta y equipo	4	473.677,23	664.134,57
Propiedades de inversión	5	586.706,00	0,00
Activo biológico	6	62.855,04	49.500,04
Total activos		1.152.121,18	767.865,20
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamo bancario		0,00	0,00
Cuentas por pagar	7	2.101,26	35.020,63
Obligaciones Por pagar empleados	8	8.121,37	6.535,13
Obligaciones fiscales	8	4.378,36	0,00
Total pasivos corrientes		14.600,99	41.555,76
Pasivos a Largo plazo	10	956.849,71	556.819,32
Total pasivos		971.450,70	598.375,08
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	12	800,00	800,00
Reserva legal			
Utilidades acumuladas (pérdidas)		186.866,21	186.866,21
Pérdidas acumuladas		(18.176,09)	
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		11.180,36	(18.176,09)
Total patrimonio de los accionistas		180.670,48	169.490,12
		1.152.121,18	767.865,20

MARCELO VALLEJO
GERENTE GENERAL

JAVIER ANDRADE LOOR
REG. 049928
RUC: 1721727178001

FARTINETI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
 (Expresados en Dolares)

FARTINETI S.A. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Expresados en dólares)		
Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
Ventas de palma	136.895,95	129.835,38
Ingresos ordinarios	136.895,95	129.835,38
Costo de ventas	77.505,84	176.406,02
Utilidad bruta en ventas	59.390,11	(46.570,64)
Gastos de administración	18.127,40	10.239,72
Gastos de ventas	24.482,82	0,00
Utilidad (pérdida) en operación	16.779,89	(56.810,36)
mas		
Otros ingresos	4.001,18	40.793,10
menos		
Gastos financieros, netos	473,42	449,83
Otros gastos	2.138,69	1.709,00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	18.168,96	(18.176,09)
Participación a trabajadores	2.725,34	0,00
Impuesto a la renta 11	4.263,26	0,00
Utilidad (pérdida) Neta	11.180,36	(18.176,09)


 MARCELO VALLEJO
 GERENTE GENERAL


 JAVIER ANDRADE LOOR
 REG. 049928
 RUC: 1721727178001

FARTINETI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en Dolares)

FARTINETI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en dólares)
Estados de Flujos de Efectivo
Método Directo

	31/12/2016	31/12/2015
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3.148,59	(46.970,31)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	12.721,86	362.303,99
Clases de cobros por actividades de operación	196.868,61	602.095,02
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	196.868,61	602.095,02
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	(187.936,59)	(239.791,03)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(115.991,99)	(201.354,24)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(71.944,60)	(38.436,79)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	(473,42)	-
Impuestos a las ganancias pagados	4.263,26	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(409.603,66)	(330.928,61)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(409.603,66)	(330.928,61)
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	400.030,39	(78.345,69)
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-
Financiación por préstamos a largo plazo	-	-
Pagos de préstamos	400.030,39	-
Dividendos pagados	-	0,00
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(78.345,69)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3.148,59	(46.970,31)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	3.260,28	50.230,59
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	6.408,87	3.260,28


MARCELO VALLEJO
GERENTE GENERAL


JAVIER ANDRADE LOOR
REG. 049928
RUC: 1721727178001

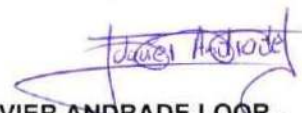
FARTINETI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en Dolares)

FARTINETI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
(Expresados en dólares)

**Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto (utilizado) por las actividades de operación**

	31/12/2016	31/12/2015
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	18.168,96	(18.176,09)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(6.988,60)	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(4.263,26)	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(2.725,34)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	1.541,50	380.480,08
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	48.287,08	(49.141,81)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(15.875,81)	396.889,56
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	(3.915,00)	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(33.535,72)	28.166,88
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(1.103,45)	(1.474,97)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	7.569,30	6.040,42
Incremento (disminución) en otros pasivos	115,10	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.721,86	362.303,99


MARCELO VALLEJO
GERENTE GENERAL


JAVIER ANDRADE LOOR
REG. 049928
RUC: 1721727178001

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NIIF		RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS				
	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIAS	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	TOTAL PATRIMONIO		
EN CIFRAS COMPLETAS US\$		301	30401	30402	30501	30502	30601	30602	30607	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.866,21	(18.176,09)	0,00	11.180,36	0,00	180.570,48		
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.866,21	0,00	0,00	0,00	(18.176,09)	169.490,12		
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES:	990101	800,00					186.866,21					169.490,12		
CORRECCIÓN DE ERRORES	990102											0,00		
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	990103											0,00		
Aumento (disminución) de capital social	990201	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(18.176,09)	0,00	11.180,36	18.176,09	11.180,36		
Aportes para futuras capitalizaciones	990202											0,00		
Prima por emisión primaria de acciones	990203											0,00		
Dividendos	990204											0,00		
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205											0,00		
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206											0,00		
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207											0,00		
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208											0,00		
Otros cambios (detallar)	990209											0,00		
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210									11.180,36		11.180,36		

MARCELO VALLEJO
GERENTE GENERAL

JAVIER ANDRADE LOOR
REG. 049928
RUC: 1721727178001

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador provincia del Guayas, el 21 de mayo de 2010 y registrada en el Registro Mercantil el 18 de Agosto del 2010, su constitución es de uso múltiple siendo su principal actividad es dedicarse a la producción de aceite de palma africana.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

La NIC1 se refiere al balance como el "estado deposición financiera". Sin embargo, dado que esta denominación no es obligatoria, La gerencia ha optado por mantener el título de "balance", por ser más conocido.

La coimpañia revela, ya sea en el balance o en las notas, subclasificaciones adicionales de partidas presentadas, clasificadas de una forma apropiada a las actividades de la entidad. El detalle suministrado en las subclasificaciones dependerá de los requerimientos de las NIIF, así como del tamaño, naturaleza, y función de los importes afectados.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la naturaleza, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Políticas contables.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL

Propiedades, planta y equipo.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Implementos Agrícolas (Cortadoras rot., etc.)	10%
Plantaciones y activos biológicos	20%

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, Se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

Inmuebles

Valuación.

Estos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

Activos intangibles.

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes

Uniformidad en la presentación.

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

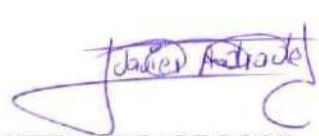
Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.



MARCELO VALLEJO
GERENTE GENERAL



JAVIER ANDRADE LOOR
REG. 049928
RUC: 1721727178001

1	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Efectivo y sus equivalentes		
		Caja Chica	653,10	0,00
		Banco Del Pichincha	5.755,77	3.260,28
			6.408,87	3.260,28

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la empresa

Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

2	Cuentas por por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Cuentas por cobrar clientes		
		Cuentas Por Cobrar Clientes	854,73	8.326,64
		Otras Cuentas Por Cobrar	10.700,17	0,00
		Roberto Carlos Cortez	0,00	10.700,17
		Anticipo Compra De Hacienda	0,00	30.000,00
		Prestamos empleados		
		Prestamos Empleados	2.800,00	0,00
		Anticipos Empleados	815,00	115,00
		Anticipos Quincena Empleados	300,00	0,00
			15.469,90	49.141,81

3	Pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Impuestos Pagados por Adelantado		
		Anticipo Impuesto A La Renta	2.682,12	0,00
		Retenido 1%	4.322,02	1.828,50
			7.004,14	1.828,50

4	Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Equipo De Oficina		
		Equipo De Oficina	535,71	0,00
		Vehiculos		
		Vehiculos	892,86	892,86
		Maquinaria y Equipo	0,00	535,71
		Instalaciones		
		Instalacion Las Marias	60.852,90	0,00
		Terrenos		
		Terreno Las Marias	411.395,76	76.000,00
			473.677,23	77.428,57
		Menos depreciación acumulada	-	-
			473.677,23	77.428,57

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2016	31/12/2015
Saldo inicial	77.428,57	77.428,57
Aumento De Activo	396.248,66	0,00
Menos Reclasificación		
Saldo final	473.677,23	77.428,57

5	Propiedad de inversión	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Terrenos		
		Terrenos Banco Fomento	280.000,00	280.000,00
		Terreno Macadamias	226.706,00	226.706,00
		Terreno Consejo Provincial	30.000,00	30.000,00
		Terreno Tenis Club	50.000,00	50.000,00
			586.706,00	586.706,00

6	Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Activo Biologico		
		Plantaciones	62.855,04	49.500,04
			62.855,04	49.500,04

7	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Obligaciones comerciales		
		Proveedores Locales	1.484,91	35.020,63
		Visa	616,35	
			2.101,26	35.020,63

8	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		IESS por pagar		
		Aporte Patronal	613,58	510,10
		Aporte Individual	477,22	0,00
		Sueldos por pagar		
		Sueldos Por Pagar Jornaleros	4.305,23	5.900,00
		Participación trabajadores		
		15% Utilidad De Trabajadores	2.725,34	0,00
		Impuesto a la renta		
		Impuesto A La Renta Por Pagar	4.263,26	0,00
		Cuentas por pagar SRI		
		Retencion Iva 30%	4,22	0,00
		Retencion Iva 70%	49,00	0,00
		Retencion Ir 1%	10,50	125,03
		Retencion Ir 2%	1,38	0,00
		Retencion Ir 10%	50,00	0,00
			12.499,73	6.535,13

9	Obligaciones con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:																			
		<table> <tr> <th>Diciembre 31,</th><th>31/12/2016</th><th>31/12/2015</th></tr> <tr> <td colspan="3">Participación de los trabajadores: (1)</td></tr> <tr> <td>Saldo inicial</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Provisión de año actual</td><td>2.725,34</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Pagos efectuados de utilidades año anterior</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Pagos efectuados anticipos</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Saldo Final</td><td>2.725,34</td><td>0,00</td></tr> </table>	Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015	Participación de los trabajadores: (1)			Saldo inicial	0,00	0,00	Provisión de año actual	2.725,34	0,00	Pagos efectuados de utilidades año anterior	0,00	0,00	Pagos efectuados anticipos	0,00	0,00	Saldo Final
Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015																			
Participación de los trabajadores: (1)																					
Saldo inicial	0,00	0,00																			
Provisión de año actual	2.725,34	0,00																			
Pagos efectuados de utilidades año anterior	0,00	0,00																			
Pagos efectuados anticipos	0,00	0,00																			
Saldo Final	2.725,34	0,00																			
10	Obligaciones a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:																			
		<table> <tr> <th>Diciembre 31,</th><th>31/12/2016</th><th>31/12/2015</th></tr> <tr> <td colspan="3">Cuentas por pagar socios</td></tr> <tr> <td>Marcelo Vallejo Ruiz</td><td>440.713,85</td><td>520.919,32</td></tr> <tr> <td>Marcelo Vallejo Cia. Ltda.</td><td>516.135,86</td><td>35.900,00</td></tr> <tr> <td>Saldo Final</td><td>956.849,71</td><td>556.819,32</td></tr> </table> La cuenta por pagas socios y relacionadas no devenga intereses y están destinadas a capital de trabajo de la compañía.	Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015	Cuentas por pagar socios			Marcelo Vallejo Ruiz	440.713,85	520.919,32	Marcelo Vallejo Cia. Ltda.	516.135,86	35.900,00	Saldo Final	956.849,71	556.819,32				
Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015																			
Cuentas por pagar socios																					
Marcelo Vallejo Ruiz	440.713,85	520.919,32																			
Marcelo Vallejo Cia. Ltda.	516.135,86	35.900,00																			
Saldo Final	956.849,71	556.819,32																			
11	Impuesto a la renta	La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2016, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% y respectivamente.																			

Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Anticipo del impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
Descripción	31/12/2016	31/12/2015
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO	18.168,96	-18.176,09
Ingresos exentos del impuesto a la renta	-	-
base para participacion trabajadores e impuesto a la renta	18.168,96	(18.176,09)
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0,00	0,00
15% Participación a trabajadores (d)	2.725,34	0,00
Ajuste por precios de transferencia	0,00	0,00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	15.443,62	(18.176,09)
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TAR	15.443,62	-18.176,09
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TAR	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	3.397,60	-3.998,74
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	3.397,60	-3.998,74
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal C	4.263,26	0,00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETI	0,00	0,00
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	1.581,14	0,00
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	2.493,52	1.828,50
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	0,00	0,00
Crédito Tributario de Años Anteriores	1.828,50	-
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0,00	0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	2.740,88	1.828,50

12	Capital social	Según resolución de la superintendencia de compañías SC IJ DJC G 10 0005547 aprueba la creación de la compañía y fue registrada en el Registro Mercantil del Cantón Gualaquil, Con un capital autorizado de \$ 800 suscrito pagado dividido en 800 acciones.
13	RIESGOS	POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO DE LA PALMA ACEITERA.

Dentro de los agro-negocios, como el del cultivo de la palma aceitera podrían tener ASPECTOS AGRONÓMICOS

Para el desarrollo del cultivo de la palma aceitera es importante considerar ciertos aspectos o requisitos agronómicos que necesita la planta para un desarrollo óptimo.

Tradicionalmente los factores climáticos que más han sido tomados en cuenta con relación al cultivo de la palma aceitera, son la precipitación, la temperatura, el brillo solar y la humedad relativa.

Precipitación, que no solo se requiere que el total anual esté comprendido en el rango indicado, sino que ésta tenga una distribución adecuada a través del año.

Temperatura media anual óptima para la palma de aceite, esta comprendida entre 22 y 32°C.

Las condiciones óptimas de energía radiante para una productividad igualmente óptima, están dadas por un brillo solar que exceda las 2,000 horas al año.

Como se indicó anteriormente, el cultivo de la palma aceitera es exigente en cada uno de ellos, pudiendo ser fatal el que por condiciones anormales del clima pueda afectar el desarrollo y producción. Fenómenos como el El Niño, favorece mucho la producción, obteniéndose picos de producción que diferencian mucho de la producción normal.

Sequias prolongadas que superan los 6 y llegan a 8 meses perjudica tremendamente en el desarrollo y producción, mermando la misma en más de un 60% de la producción normal.

Zonas con temperaturas inferiores a los 20 °C, se afectan considerablemente en su producción.

Limitación Impacto o fuente de costos adicionales

A continuación en el cuadro se dan las limitantes para un desarrollo óptimo del cultivo.

Suelo superficial	Poca reserva de nutrientes
	Poco desarrollo de raíces
	Mayor costo de preparación fertilización
	Cuidados en la preparación del terreno
Suelo muy arenoso	Poca reserva de nutrientes
	Mayor frecuencia de fertilización
	Poca de retención de agua
Suelo muy arcilloso	Mayores costos de drenaje
	Mayores costos de labranza.- Subsolado

Bajo contenido de nutrientes	Mayores costos de fertilización
Pendiente pronunciada	Mayor costo de siembra
	Mayor costo de cosecha
	Mayor costo de mantenimiento general
Exceso de precipitación	Mayores costos de drenaje
	Limitaciones para la fertilización
	Limitaciones para operaciones de campo

Suelos

El grado de rusticidad de la Palma Aceitera, permite a esta especie la adaptación a una amplia gama de condiciones agro-ecológicas con diversidad de suelos, dentro del marco ambiental del trópico húmedo.

Los suelos óptimos para el cultivo de la Palma Aceitera, son los profundos con buen drenaje, de textura ligeramente arcillosa, de preferencia con buen contenido de materia orgánica, con topografía de plana a ligeramente ondulada y con un nivel de fertilidad de medio a alto.

Suelos poco profundos, suelos marcadamente ácidos es el alto nivel de aluminio intercambiable, que disminuye el pH del suelo e incrementa las concentraciones de Fe y Mn, que pueden llegar a niveles tóxicos para el sistema radicular de la planta, afectando seriamente en el desarrollo normal de la planta y repercutiendo en la productividad.

Importancia de la calidad de la semilla

La selección del material a sembrarse es importante para asegurar altos rendimientos y calidad en el aceite de modo que haga rentable el cultivo de la palma. Esto es vital con cultivos de árboles que van a producir por 25 o más años. De aquí se deriva la importancia de la inversión inicial cuando se recurre a proveedores de semillas certificadas, quienes a través de sus programas de investigación y mejoramiento genético logran semillas certificadas y con garantía de buena calidad.

El uso de semillas no aptas o inapropiadas conocidas como ilegítimas constituye una mala inversión por la baja producción en racimos y en aceite y por la vulnerabilidad plagas y a enfermedades.

Se podrían considerar los siguientes parámetros para una buena semilla

- Alta productividad en racimos: en condiciones óptimas de cultivo 28 a 30 TM/Ha/año.
- Alta tasa de extracción de aceite (TEA) del orden del 25%
- Precocidad en el inicio de la producción: 30 a 32 meses de la siembra definitiva
- Resistencia a las enfermedades endémicas en la zona de instalación de la plantación

**14 Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

**15 Aprobación de
los Estados
Financieros**

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el

31 de marzo del 2016



MARCELO VALLEJO
GERENTE GENERAL



JAVIER ANDRADE LOOR
REG. 049928
RUC: 1721727178001