

FARTINETI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 2013**



TERREROS PULLES MAYRA BEATRIZ
GERENTE GENERAL



RODRIGUEZ ZAMBRANO SILBANA DAYANINA
REG. 23120255
RUC 1721508925001
CONTADOR

FARTINETI S.A.**Balance General
(Expresados en dólares)**

Diciembre 31,		31/12/2013	31/12/2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo equivalente de efectivo	1	17,155.14	800.00
Cuentas por cobrar	2	0.00	0.00
Inventarios	3	0.00	0.00
Pagos anticipados	4	0.00	0.00
Total activos corrientes		17,155.14	800.00
Propiedad, planta y equipo	5	916,765.00	0.00
Total activos		933,920.14	800.00
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamo bancario	6	0.00	0.00
Cuentas por pagar	7	53.64	0.00
Otras obligaciones corrientes	8	5,761.69	0.00
	10	0.00	0.00
Total pasivos corrientes		5,815.33	0.00
Pasivos a Largo plazo	11	916,765.00	0.00
Total pasivos		922,580.33	0.00
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	13	800.00	800.00
Reserva legal			
Reserva revalorización de patrimonio			
Reserva de capital			
Utilidades acumuladas (pérdidas)			0.00
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		10,539.81	
Total patrimonio de los accionistas		11,339.81	800.00
		933,920.14	800.00


TERREROS PULLES MAYRA BEATRIZ
GERENTE GENERAL

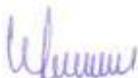

RODRIGUEZ ZAMBRANO SILBANA
REG. 23120255
CONTADORA

FARTINETI S.A.

Estados de Resultados integrales

(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,			
	31/12/2013	31/12/2012	
Ventas de palma	41,692.75	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
Ingresos ordinarios	41,692.75	-	-
Costo de ventas	8,184.72	0.00	0.00
Utilidad bruta en ventas	33,508.02	0.00	0.00
Gastos de administración	17,610.88	0.00	0.00
Gastos de ventas	0.00	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) en operación	15,897.14	0.00	0.00
mas			
Otros ingresos	0.00	0.00	0.00
menos			
Gastos financieros, netos	0.00	0.00	0.00
Otros gastos	0.00	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	15,897.14	0.00	0.00
Participación a trabajadores	10	2,384.57	0.00
Impuesto a la renta	12	2,972.77	0.00
Utilidad (pérdida) Neta	10,539.81	0.00	0.00


TERREROS PULLES MAYRA BEATRIZ
GERENTE GENERAL


RODRIGUEZ ZAMBRANO SILBANA
REG. 23120255
CONTADORA

FARTINETI S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (Expresados en dólares)

	31/12/2013	31/12/2012
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16,355.14	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	16,355.14	-
Clases de cobros por actividades de operación	55,663.31	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	55,663.31	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	(36,335.41)	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29,319.35)	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7,016.06)	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	(2,972.77)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(916,765.00)	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	-	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	-	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(916,765.00)	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	916,765.00	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	-
Financiación por préstamos a largo plazo	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	916,765.00	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16,355.14	-
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	800.00	800.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	17,155.14	800.00


TERREROS PULLES MAYRA BEATRIZ
 GERENTE GENERAL


RODRIGUEZ ZAMBRANO SILBANA
 REG. 23120255
 CONTADORA

FARTINETI S.A.

Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación (Expresados en dólares)

	31/12/2013	31/12/2012
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	15,897.14	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	5,357.34	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	-	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	-	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	-	-
Ajustes por gastos en provisiones	-	-
Ajuste por participaciones no controladoras	-	-
Ajuste por pagos basados en acciones	-	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	2,972.77	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	2,384.57	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(4,899.34)	-
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	53.64	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(5,945.53)	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	992.55	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16,355.14	-


TERREROS PULLES MAYRA BEATRIZ
GERENTE GENERAL


RODRIGUEZ ZAMBRANO SILBANA
REG. 23120255
CONTADORA

FARTINETI S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresados en dólares)

	301	RESERVAS				30504	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
		302	30401	30402	30403		30701	30702	
	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA	RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIAS	RESERVA DE CAPITAL	OTROS SUPERAVIT POR REEVALUACION	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,539.81	0.00	11,339.81	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.00	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	0.00	0.00	0.00		0.00		800.00	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,539.81	0.00	10,539.81	
Aumento (disminución) de capital social									
Aportes para futuras capitalizaciones			0.00						
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						10,539.81			


TERREROS PULLES MAYRA BEATRIZ
 GERENTE GENERAL


RODRIGUEZ ZAMBRANO SILBANA
 REG. 23120255
 CONTADORA

FARTINETI S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador provincia del Guayas, el 21 de mayo de 2010 y registrada en el Registro Mercantil el 18 de Agosto del 2010, su constitución es de uso múltiple siendo su principal actividad es dedicarse a la producción de aceite de palma africana.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

La NIC1 se refiere al balance como el "estado de posición financiera". Sin embargo, dado que esta denominación no es obligatoria, La gerencia ha optado por mantener el título de "balance", por ser más conocido.

La compañía revela, ya sea en el balance o en las notas, subclasificaciones adicionales de partidas presentadas, clasificadas de una forma apropiada a las actividades de la entidad. El detalle suministrado en las subclasificaciones dependerá de los requerimientos de las NIIF, así como del tamaño, naturaleza, y función de los importes afectados.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la naturaleza, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

FARTINETI S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Políticas contables.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

FARTINETI S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL

Propiedades, planta y equipo.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Vehículos	20%
Implementos Agrícolas (Cortadoras rot., etc.)	10%
Plantaciones y activos biológicos	20%

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

FARTINETI S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Inmuebles

Valuación.

Estos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

Activos intangibles.

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

FARTINETI S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes

Uniformidad en la presentación.

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

FARTINETI S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

**TERREROS PULLES MAYRA BEATRIZ
GERENTE GENERAL**

**RODRIGUEZ ZAMBRANO SILBANA
REG. 23120255
CONTADORA**

FARTINETI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		Bancos		
		Banco pichincha cta. cte. 21000452-53	17,155.14	0.00
			17,155.14	0.00

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la empresa

Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

2	Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		Cuenta por cobrar clientes		
		Cuenta por cobrar clientes de fruta	-	0.00
			0.00	0.00

3	Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		Terrenos		
		Terreno hacienda	366,706.00	0.00
		Plantaciones		
		Plantaciones	550,059.00	0.00
			916,765.00	-
		Menos depreciación acumulada	-	-
			916,765.00	-

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:

	Costo :	2013	2012
	Saldo inicial	-	-
	Ajustes	916,765.00	-
	Menos Reclasificación		
	Saldo final	916,765.00	-

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:

	Depreciación:	2013	2012
	Saldo inicial	-	-
	Mas gasto del año	0	-
	Menos Reclasificación		
	Saldo final	-	-

FARTINETI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

La cuenta por pagas socios y relacionadas no devenga intereses y están destinadas a capital de trabajo de la compañía.

4	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		Cuentas por pagar empleados		
		Sueldos por pagar jornaleros	-	-
		Liquidaciones de haberes por pagar	-	-
		Provisiones sociales por pagar		
		Décimo tercero	-	-
		Décimo cuarto	-	-
		Fondos de reserva	-	-
		Obligaciones IESS		
		Aporte IESS por pagar	-	-
		Participación trabajadores		
		Participación trabajadores 15%	2,384.57	-
		Impuesto a la renta		
		Impuesto a la renta	2,972.77	-
		Cuentas por pagar SRI		
		Retenciones fuente		
		Retenciones IVA	404.35	
			5,761.69	-

5	Obligaciones con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		Participación de los trabajadores: (1)		
		Saldo inicial	0.00	0.00
		Provisión de año actual	2,384.57	0.00
		Pagos efectuados de utilidades año anterior	-	-
		Pagos efectuados anticipos	0.00	-
		Saldo Final	2,384.57	0.00

6	Obligaciones a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2013	2012
		Cuentas por pagar socios		
		Marcelo VallejoRuiz	916,765.00	-
		Saldo Final	916,765.00	0.00

FARTINETI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

7	Impuesto a la renta	La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2013, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% y respectivamente.
----------	----------------------------	---

Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.
 Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.
 A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Anticipo del impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
Descripción	31/12/2013	31/12/2012
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABO	15,897.14	0.00
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00	0.00
15% Participación a trabajadores (d)	2,384.57	0.00
Ajuste por precios de transferencia	0.00	0.00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	13,512.57	0.00
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 R)	13,512.57	0.00
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 R)	0.00	0.00
		0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	2,972.77	0.00
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	2,972.77	0.00
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	2,972.77	0.00
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	0.00
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	404.35	0.00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	2,568.42	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0.00	0.00

FARTINETI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

8	Capital social	Según resolución de la superintendencia de compañías SC IJ DJC G 10 0005547 aprueba la creación de la compañía y fue registrada en el Registro Mercantil del Cantón Gualaquiles, Con un capital autorizado de \$ 800 suscrito pagado dividido en 800 acciones.
---	----------------	--

9	RIESGOS	POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO DE LA PALMA ACEITERA.
---	---------	---

Dentro de los agro-negocios, como el del cultivo de la palma aceitera podrían ASPECTOS AGRONÓMICOS

Para el desarrollo del cultivo de la palma aceitera es importante considerar ciertos aspectos o requisitos agronómicos que necesita la planta para un desarrollo óptimo.

Tradicionalmente los factores climáticos que más han sido tomados en cuenta con relación al cultivo de la palma aceitera, son la precipitación, la temperatura, el brillo solar y la humedad relativa.

Precipitación, que no solo se requiere que el total anual esté comprendido en el rango indicado, sino que ésta tenga una distribución adecuada a través del año,

Temperatura media anual óptima para la palma de aceite, esta comprendida entre 22 y 32°C.

Las condiciones óptimas de energía radiante para una productividad igualmente óptima, están dadas por un brillo solar que exceda las 2,000 horas al año,

Como se indicó anteriormente, el cultivo de la palma aceitera es exigente en cada uno de ellos, pudiendo ser fatal el que por condiciones anormales del clima pueda afectar el desarrollo y producción. Fenómenos como el El Niño, favorece mucho la producción, obteniéndose picos de producción que diferencian mucho de la producción normal.

Sequias prolongadas que superan los 6 y llegan a 8 meses perjudica tremendamente en el desarrollo y producción, mermando la misma en más de un 60% de la producción normal.

Zonas con temperaturas inferiores a los 20 °C, se afectan considerablemente en su producción.

Limitación Impacto o fuente de costos adicionales

A continuación en el cuadro se dan las limitantes para un desarrollo óptimo del cultivo.

Suelo superficial	Poca reserva de nutrientes
	Poco desarrollo de raíces
	Mayor costo de preparación fertilización
	Cuidados en la preparación del terreno

FARTINETI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Suelo muy arenoso	Poca reserva de nutrientes
	Mayor frecuencia de fertilización
	Poca de retención de agua
Suelo muy arcilloso	Mayores costos de drenaje
	Mayores costos de labranza.- Subsolado
Bajo contenido de nutrientes	Mayores costos de fertilización
Pendiente pronunciada	Mayor costo de siembra
	Mayor costo de cosecha
	Mayor costo de mantenimiento general
Exceso de precipitación	Mayores costos de drenaje
	Limitaciones para la fertilización
	Limitaciones para operaciones de campo

Suelos

El grado de rusticidad de la Palma Aceitera, permite a esta especie la adaptación a una amplia gama de condiciones agro-ecológicas con diversidad de suelos, dentro del marco ambiental del trópico húmedo.

Los suelos óptimos para el cultivo de la Palma Aceitera, son los profundos con buen drenaje, de textura ligeramente arcillosa, de preferencia con buen contenido de materia orgánica, con topografía de plana a ligeramente ondulada y con un nivel de fertilidad de medio a alto.

Suelos poco profundos, suelos marcadamente ácidos es el alto nivel de aluminio intercambiable, que disminuye el pH del suelo e incrementa las concentraciones de Fe y Mn, que pueden llegar a niveles tóxicos para el sistema radicular de la planta, afectando seriamente en el desarrollo normal de la planta y repercutiendo en la productividad.

FARTINETI S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Importancia de la calidad de la semilla

La selección del material a sembrarse es importante para asegurar altos rendimientos y calidad en el aceite de modo que haga rentable el cultivo de la palma. Esto es vital con cultivos de árboles que van a producir por 25 o más años. De aquí se deriva la importancia de la inversión inicial cuando se recurre a proveedores de semillas certificadas, quienes a través de sus programas de investigación y mejoramiento genético logran semillas certificadas y con garantía de buena calidad.

El uso de semillas no aptas o inapropiadas conocidas como ilegítimas constituye una mala inversión por la baja producción en racimos y en aceite y por la vulnerabilidad plagas y a enfermedades.

Se podrían considerar los siguientes parámetros para una buena semilla

- Alta productividad en racimos: en condiciones óptimas de cultivo 28 a 30 TM/Ha/año.
- Alta tasa de extracción de aceite (TEA) del orden del 25%
- Precocidad en el inicio de la producción: 30 a 32 meses de la siembra definitiva
- Resistencia a las enfermedades endémicas en la zona de instalación de la plantación

10 Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

4 de junio del 2014

11 Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el

9 de junio del 2014


TERREROS PULLES MAYRA BEATRIZ
GERENTE GENERAL


RODRIGUEZ ZAMBRANO SILBANA
REG. 23120255
CONTADORA