

FARTINETI S.A.

Informe de Comisario

Al 31 de diciembre de 2017

Santo Domingo de los Tsáchilas – Ecuador

A los Señores Accionistas de;
FARTINETI S.A.

En mi calidad de Comisario de **FARTINETI S.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y ejecutemos el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FARTINETI S.A.**, al 31 de Diciembre de 2017, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del Balance General de **FARTINETI S.A.**, al 31 de Diciembre de 2017 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Jennifer Paola Cevallos
Ruc: 1311302325001

Santo Domingo – Ecuador
09 de Abril del 2018

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de la compañía, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

2. COLABORACIÓN GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que considere necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

4. CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

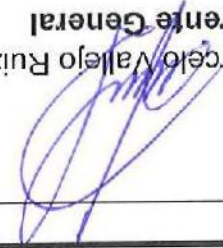
5. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON REGISTROS

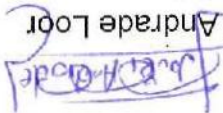
Los componentes financieros de la Compañía, activos pasivos ingresos gastos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

BALANCE GENERAL
(Expresadas en dólares)

FARTINETI S.A.
Notas Integrales al Informe de Comisario
(Expresados en Dólares)

Diciembre 31,		31/12/2017	31/12/2016
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo equivalente de efectivo	16,978.33	47,776.44	6,408.87
Cuentas por cobrar	4,920.35	7,004.14	
Pagos anticipados			
Total activos corrientes	69,675.12	28,882.91	
Propiedad, planta y equipo	1,876,550.00	473,677.23	
Propiedades de inversión	556,706.00	586,706.00	
Activos biológicos	571,402.00	62,855.04	
Total activos	3,074,333.12	1,152,121.18	
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamo bancario	330.90	616.35	
Cuentas por pagar	972.00	1,484.91	
Obligaciones Por pagar empleados	6,155.25	8,121.37	
Obligaciones fiscales	4,219.68	4,378.36	
Total pasivos corrientes	11,677.83	14,600.99	
Marcelo Vallejo Ruiz	441,651.94	440,713.85	
Marcelo Vallejo Cia. Ltda.	580,967.44	516,135.86	
Total pasivos	1,034,297.21	971,450.70	
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	800.00	800.00	
Reservas			
Reserva legal	0.00	0.00	
Otros Resultados Integrales	1,858,147.30	0.00	
Superavit por revaluación de propiedades, planta y equipo			
Resultados Acumulados	198,046.57	186,866.21	
Utilidades acumuladas	(18,176.09)	(18,176.09)	
Pérdidas acumuladas	1,218.13	11,180.36	
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	2,040,035.91	180,670.48	
Total patrimonio de los accionistas	3,074,333.12	1,152,121.18	
	0.00	0.00	

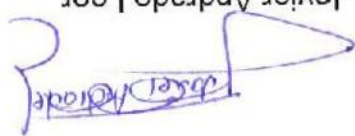

 Marcelo Vallejo Ruiz
 Gerente General


 Javier Andrade Llor
 Contador

ESTADO DE RESULTADO
 (Expresadas en dólares)

Diciembre 31,		31/12/2017		31/12/2016	
Estado de Resultado					
Ingresos de actividades ordinarias		217,946.97	136,895.95	77,505.84	92,190.94
Costo de ventas y producción				125,756.03	59,390.11
Utilidad bruta en ventas				74,612.00	18,127.40
Gastos de administración		43,740.22	24,482.82		
Utilidad (pérdida) en operación				7,403.81	16,779.89
mas					
Otros ingresos		95.10	4,001.18		
menos					
Gastos financieros, netos		214.64	473.42		
Otros gastos		2,066.99	2,138.69		
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta				5,217.28	18,168.96
Participación a trabajadores		782.59	2,725.34		
Impuesto a la renta		3,216.56	4,263.26		
Utilidad (pérdida) Neta				1,218.13	11,180.36


 Marcelo Vallejo Ruiz
 Gerente General


 Javier Andrade Looor
 Contador

Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa.

CAPITAL DE TRABAJO NETO

CTN = activo circulante	-	11,677.83	-	57,997.29
CTN =	CTN =	69,675.12	-	

RAZÓN CIRCULANTE

$$RC = \frac{\text{Activos circulantes}}{\text{Pasivos circulantes}} =$$

$$RC = \frac{69,675.12}{11,677.83} = 5.97$$

Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo.

PERIODO PROMEDIO DE COBRO

$$PPC = \frac{\text{Cuentas por cobrar}}{\text{Ventas promedio por día}} =$$

$$\text{Ventas Prom x día} = \frac{\text{Ventas anuales}}{360}$$

$$217,946.97 = \frac{360}{\text{Ventas Prom x día}}$$

$$PPC = \frac{47,776.44}{78.92 \text{ días}} = 605.41$$

PERIODO PROMEDIO DE PAGO

$$PPP = \frac{\text{Cuentas por pagar}}{\text{Compras promedio por día}} =$$

$$\text{Comp Prom x día} = \frac{\text{Compras anuales}}{360}$$

$$92,190.94 = \frac{360}{\text{Comp Prom x día}}$$

$$PPP = \frac{972.00}{3.80 \text{ días}} = 256.09$$

ROTACIÓN DE ACTIVOS TOTALES

$$RAT = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}}$$

$$RAT = \frac{217,946.97}{3,074,333.12} =$$

0.07

Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades.

RAZÓN DE DEUDA

$$RD = \frac{\text{Pasivos totales}}{\text{Activos totales}}$$

$$RD = \frac{1,034,297.21}{3,074,333.12} =$$

0.34

=

34%

MARGEN DE UTILIDAD BRUTA

$$MUB = \frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas}}$$

$$MUB = \frac{125,756.03}{217,946.97} =$$

0.58

=

58%

MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA

$$MUO = \frac{\text{Utilidad operativa}}{\text{Ventas}}$$

$$MUO = \frac{7,403.81}{217,946.97} =$$

0.03

=

3%

MARGEN DE UTILIDAD NETA

$$MUN = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Ventas}}$$

$$MUN = \frac{1,218.13}{217,946.97} =$$

0.006

=

1%

SISTEMAS DE ANÁLISIS DUPONT

RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS

Mide cuánto rinden los activos (cuánto ayudan a vender)

$$RSA = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Activos totales}}$$

$$RSA = \frac{1,218.13}{3,074,333.12} = 0.000 \quad = \quad 0\%$$

RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL CONTABLE

Mide cuánto creció mi empresa

$$RSCC = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Capital contable}}$$

$$RSCC = \frac{1,218.13}{2,038,817.78} = 0.00 \quad = \quad 0\%$$

RAZONES FINANCIERAS

Razón	Años	Corte transversal	Serie de Tipo	Total
	2017	2016		
Liquidez				
Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa				
Capital Neto de Trabajo	57,997.29	14,281.92	B	B
Razón Circulante	5.97	1.98	R	R
Actividad				
Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo				
Periodo prom. de Cobro (60 días)	78.92	40.68	R	R
Periodo prom. de Pago (60 días)	3.80	9.76	B	B
Rotación de Activos totales(veces)	0.07	0.12	R	R
Deuda				
Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades				
Razón de Deuda	34%	84%	M	M
Rentabilidad				
Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable				
Margen de utilidad Bruta	58%	43%	B	B
Margen de utilidad Operativa	3%	12%	R	R
Margen de utilidad Neta	1%	8%	R	R
SISTEMA DE ANALISIS DUPONT				
(RSA)				
Rendimiento sobre los activos	0%	1.00%	M	M
(RSC)				
Rendimiento sobre el capital contable	0%	7%	M	M
Impacto costos	42.30%	56.62%		
Impacto Gastos Administración y Vtas	54.30%	31.13%		

R bueno R razonable M malo

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de FARTINETI S.A.