

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL  
GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO 2016 EN  
LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DE LA SOCIEDAD SEVITCONSTRUC S.A.**

Quito D.M.; 20 de febrero de 2017

Señores Accionistas  
**SEVITCONSTRUC S.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, en los estatutos de la compañía y en el Art. 2 de la Resolución No. 13 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, sobre la presentación de informes anuales de administración, pongo a disposición de los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de la sociedad, correspondientes al ejercicio económico del año 2016:

**1. INFORMAR SOBRE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO  
ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME.**

SEVITCONSTRUC S.A.; es una sociedad que busca prestar servicios de ejecución y construcción de inmuebles al interior del Ecuador y otros destinos de Sudamérica.

Sin embargo y durante el poco tiempo de vida de la compañía, no se ha logrado expandir al mercado local especializado en la construcción; por situaciones ajenas a nuestra voluntad.

**2. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL  
EJERCICIO (ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL).**

Durante mi corto periodo del ejercicio; puedo mencionar que la sociedad se constituyó en el año 2010 y que tuvo miras de expansión del negocio para los próximos años. Sin embargo esto no fue posible por situaciones ajenas a nuestra voluntad.

Lo que sí es importante mencionar es que durante el periodo de nuestra gestión, conjuntamente con el apoyo de la presidencia de nuestra sociedad; logramos entablar acuerdos nacionales e internacionales para la construcción de una fábrica de procesamiento y manejo de basura; así como también para la construcción de una termoeléctrica.

Todos estos proyectos con el adecuado asesoramiento correspondiente y bajo una proyección de inversión de aproximadamente veinte millones de dólares de los Estados Unidos.

Cabe destacar que esta meta nos la hemos propuesto alcanzar en este año 2017; ya que contamos con excelentes expectativas y buenas proyecciones a futuro de la sociedad.

### **3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO U DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DE EJERCICIO PRECEDENTE.**

La compañía ha tratado de abrir nuevas líneas de mercados durante este año 2016. Apuntado al mercado de construcción y contratos con el Estado Ecuatoriano ya que es bastante prometedor. Sin embargo y por el poco tiempo de nuestra gestión desde su constitución, fue difícil formar parte de este mercado.

En función a lo manifestado anteriormente y por razones obvias, en este periodo se ha incurrido en gastos de constitución, legalización y gestión; para la mantener la legalización de la sociedad.

Por esta razón, aún no se ha permitido registrar ninguna venta de nuestros servicios y por ende utilidades en el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

Atentamente,



Ing. Francisco Morillo Proaño  
**APODERADO / GERENTE GENERAL**  
**SEVITCONSTRUC S.A.**



**SEVITCONSTRUC S.A.**

7289645001