

**CITYCLIMA S.A**

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**CITYCLIMA S.A**

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INDICE**

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2019
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.

## **INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS**

A los miembros del Directorio y Socios de **CITYCLIMA S.A**

Quito, 15 de abril del 2019

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018

### **1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018**

Los objetivos de este año, fueron incrementar las ventas y minimizar impacto de gastos innecesarios conociendo que el país sigue en un proceso de falta de liquidez, hemos logrado cumplir.

### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

Durante este año 2018, la Gerencia General y la Presidencia de la Compañía cumplieron con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.**

En este año no existió ningún acontecimiento relevante en el ámbito administrativo, legal y laboral que amerite ser reportados a la Junta General de Socios.

### **4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Dentro de las variaciones más importantes entre el ejercicio 2018-2017 tenemos lo siguiente, el activo total disminuyo en \$ 44.382 el total de pasivos se disminuyó en \$ 69.000 y el patrimonio neto disminuyo en \$ 3.191. Las ventas disminuyeron en \$ 102.600

Están provisionadas todas las obligaciones de empleados y organismos de control publico

### **5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico**

Las utilidades de accionistas que se obtuvieron en el ejercicio económico 2018, se mantendrán como Utilidades acumuladas, salvo caso muy especial que indique su distribución.

**6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2019.**

Debido a que este año 2019 sigue con incertidumbre económica sugerimos a la Junta General de Socios cumplir con las políticas de austeridad de gastos, solicitar respaldos de garantías y pagares a todos los créditos directos que se otorgar a los clientes debido a la alta morosidad por falta de liquidez del mercado a nivel nacional.

**7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Mi objetivo principal seguir mejorando la rentabilidad de la empresa, demostrando mucho esfuerzo, dedicación.

Finalmente agradecer a todo el equipo de trabajo que realiza todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía.

Mi agradecimiento muy especial a los señores accionistas por la confianza brindada

Atentamente,



MBA. Ing. Guillermo Cruz Vélez  
GERENTE GENERAL  
CITYCLIMA S.A