

CITYCLIMA S.A

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CITYCLIMA S.A

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS

A los miembros del Directorio y
Socios de

CITYCLIMA S.A

01 de marzo del 2017

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2016.

1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2016

Los objetivos de este año, fueron el mejorar las ventas y disminuir los gastos innecesarios sabiendo la situación país que enfrenta una falta de liquidez del mercado se logro cumplir.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Durante este año 2016, la Gerencia General y la Presidencia de la Compañía cumplieron con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el Ámbito administrativo, laboral y legal.

En este año no existió ningún acontecimiento relevante en el ámbito administrativo, legal y laboral que amerite ser reportados a la Junta General de Socios.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Dentro de las variaciones más importantes entre el ejercicio 2016-2015 tenemos lo siguiente, el activo total se disminuyó en \$ 96.110, el total de pasivos se disminuyó en \$ 138.080, el patrimonio neto se incrementó en \$ 21.079. y las ventas cayeron en \$ 2.548.421.

Quedan provisionadas todas las obligaciones de empleados y entes de control.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Las utilidades que se obtuvieron en el ejercicio económico 2016, se mantendrán como Utilidades acumuladas, salvo caso muy especial que indique su distribución.

6. Recomendaciones a la Junta General de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.

Debido a que este año 2017 es de elecciones sugerimos a la Junta General de Socios cumplir con las políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse y respaldar todos los créditos directos a nuestros clientes, debido a la alta morosidad que se dio en el año 2016.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de Autor por parte de la compañía.

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre la compañía ha observado las mismas políticas sus actividades.

Finalmente agradecer a todos los socios de trabajo que realice todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía, también mencionar que está al día en todas sus obligaciones laborales, y entes de control.

Mi objetivo principal seguir mejorando la rentabilidad de la empresa demostrando mucho esfuerzo, dedicación.

Mi agradecimiento muy especial a los señores accionistas por la confianza brindada.

Acentuamente,

MBA, Ing. Guillermo Cruz Valez
GERENTE GENERAL
CITYCLIMA S.A