

Quito, 08 de Abril del 2012.

Señores

ACCIONISTAS DE CITYCLIMA S.A.

Presente

Estimados Accionistas:

Por medio de la presente quiero poner en su conocimiento el informe de actividades de la Compañía CITYCLIMA S.A. correspondiente al Año 2011.

1.- INSTALACIONES-

La empresa Cityclima S.A. fue constituida legalmente el 10 de Diciembre del 2010 con su Matriz en la ciudad de Quito, teniendo como actividad comercial: Ingeniería Mecánica en el área de Instalaciones, Mantenimientos y Reparaciones de Sistemas de Aires Acondicionados y Ventilación Mecánica

El 15 de Marzo del 2011 fue creada la sucursal en la Ciudad de Manta con las mismas actividades comerciales y con el objetivo de seguir creciendo como empresa en la región costa.

2.- MERCADO .-

La empresa CITYCLIMA S.A. ha logrado ingresar en el mercado con precios muy competitivos y con marcas reconocidas en Aires Acondicionados, su mayor movimiento en la ciudad de Manta y controlado por gerencia desde la ciudad de Quito.

La Gerencia bajo un análisis de mercado, por el crecimiento y por el futuro en construcciones en la ciudad de Manta se ha centralizado su mayor movimiento allá, obteniendo un buen crecimiento y estabilidad en el primer año de actividades.

3.- RENDIMIENTO.-

La Gerencia General de CITYCLIMA S.A. en su primer año de actividades ha trabajado con su visión principal que es mantener una buena estabilidad dentro del mercado ofreciendo buenos productos y a un excelente precio lo cual se ha logrado bajo un análisis de precios de las competencias logrando así que en el año 2011 se tenga una excelente cartera de clientes y una buena rotación de inventarios.

Matriz- Quito: Av. Coruña E11-75 y Orellana Edif. Albra Local 101

Email guillermocruz@sigmansa.com

Tele fax: (593) 3826-200 PBX (593) 3826-220 Celular: 099 076538

Sucursal Manta: Av. Flavio Reyes Edif. ALFA Loc. 102 a 20 metros de APROFE

Tele Fax: (593) 05 2629-075

Página Web: www.sigmansa.com

Con la nueva sucursal en la ciudad de Manta , Cityclima S.A. las ventas son de \$270.447,12 tendiendo un promedio de ventas mensuales de \$22.537,26 teniendo un gran éxito en su primer año de movimiento.

4.- SERVICIOS:

Los principales servicios que actualmente Cityclima S,A está prestando son:

- * Instalaciones de Sistemas de Aires Acondicionados
- * Mantenimientos de Sistemas de Aires Acondicionados
- * Venta directa de solo el Equipo de Aire Acondicionados

4.- PRESPECTIVAS AÑO 2011:

- ❖ Para el año 2012 el principal objetivo es buscar nuevos clientes en la ciudad de Manta pueden ser personas naturales (instaladores) y también a clientes con grandes proyectos tanto en el sector hotelero, vivienda, etc.
- ❖ Crear nuevas estrategias de publicidad para fortalecer las ventas en el área comercial, y de esta manera mantener nuestros actuales clientes.
- ❖ Capacitar al personal tanto administrativo como tecnico para un mejor desempeño en cada uno de los puestos y así prestar un servicio garantizado a nuestros clientes.
- ❖ Analizar mensualmente el movimiento financiero de la empresa, para buscar siempre rentabilidad y estabilidad dentro del mercado.

Deseo agradecer a todas las personas que trabajaron en la Compañía durante el año 2011 , y por su valioso aporte a la misma.

Atentamente,

CITYCLIMA S.A.



Ing. Carlos Guillermo Cruz Velez

GERENTE GENERAL