

CONTINENTAL CORPORATION "CONTICORPORAT" S.A.

INFORME DE GERENCIA

PERIODO: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2007

Señores Accionistas de CONTINENTAL CORPORATION, CONTICORPORAT S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Como Presidente Ejecutivo de Continental Corporation S.A., presento a ustedes el Informe de Gerencia, correspondiente al período económico 2007, dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Empresa y de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, al tenor de los siguientes aspectos que son de relevancia.

ADMINISTRACIÓN:

La coyuntura política, económica y social del país han sido los principales aspectos que la administración ha debido tratar de superar durante el ejercicio económico que concluyó. La incertidumbre ha sido la tónica general del mercado, generando una gran falta de confianza en el empresariado en general, lo cual ha evitado la concreción de nuevos negocios. La realidad del mercado es inequívoca, sin reglas claras, nadie toma decisiones. Evidentemente el novel gobierno y la incertidumbre que genera la Asamblea Constituyente, han sido los principales elementos que han "congelado" la actividad empresarial enfocada hacia nuevos proyectos, que es precisamente el campo en el que se desenvuelve actualmente nuestra organización.

A pesar de lo expuestos se han tomado las siguientes acciones para tratar de paliar la crisis:

1.- En lo referente a la distribución de la empresa norteamericana EASI, de sistemas de eficiencia y ahorro de energía eléctrica para la industria y comercio, principal actividad actual de nuestra empresa, se ha presentado un enfoque más bien de necesidad a los potenciales clientes, relievando las ventajas de mayor productividad y competitividad que estos proyectos generan, mostrándolos como proyectos, necesarios, frente a las condiciones de coyuntura externa actuales como lo mencionamos anteriormente.

Se reconoce de parte de los potenciales clientes las excelentes ventajas técnicas y financieras de los proyectos, pero siendo proyectos de cierta envergadura, los limita la coyuntura explicada para poner en marcha los proyectos, dejando abiertas todas las posibilidades para un futuro cercano, existiendo a pesar de todo esto algunas propuestas seriamente encaminadas.



30 ABR 2008

2.- Fue necesario, por acciones desatinadas de nuestro agente de ventas independiente en la sierra norte, reafirmar nuestra condición de distribuidores exclusivos para Ecuador de EASI, y además reformar el contrato de agente de ventas, lo cual está en encaminado para resolverse y retomar la prospección de clientes en Quito y Guayaquil principalmente, lo cual puede generar mayor dinamismo de la actividad.

3.- Por último conociendo que los proyectos de EASI son de montos considerables, se ha buscado diversificar la actividad de la empresa hacia ventas de menor cuantía, se ha establecido contacto con la empresa americana DEZINE, en una línea diferente y de mayor rotación, con quienes se espera llegar a la firma de un convenio de distribución.

4.- Es importante señalar además que seguimos contando con los reconocidos servicios, como Contadora- Auditora de la Econ. Adriana Abad V, profesional de alta capacidad y actualizada en temas tributarios y de auditoría, por lo que estamos seguros de poder seguir contando con información confiable y la optimización de todos los procesos de este importante departamento. Se está implementado un nuevo sistema de contabilidad del cual esperamos ver sus beneficios.

RESULTADOS Y VENTAS:

Nuestras ventas se han visto afectadas por el entorno político-económico de incertidumbre, los resultados no son los esperados pero la situación general financiera de la empresa es sólida. En los balances adjuntos se demuestra claramente la posición financiera de la empresa, por lo que no abundo en más detalles al respecto.

ASPECTOS GENERALES:

Las relaciones obrero patronales son el todo cordiales, no existiendo ninguna controversia presentada. Hemos cumplido con todas las obligaciones tributarias, bancarias, así como con proveedores y en general con todos los pagos normales del giro del negocio.

En este sentido aprovecho para agradecer la colaboración de todo el personal por el cumplimiento a cabalidad de todas las metas trazadas, por lo que es muy alentador manifestar que a pesar del entorno político económico, la empresa está en marcha y con expectativas de crecimiento.

Pongo pues, a consideración el presente informe a la Junta General para su aprobación.

Atentamente,

Ing. Juan Marcelo Vallejo Moscoso
PRESIDENTE/EJECUTIVO

