



CONTINENTAL
CORPORATION
generando futuro

CONTINENTAL CORPORATION "CONTICORPORAT" S.A.

INFORME DE GERENCIA

PERIODO: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2014

Señores Accionistas de CONTINENTAL CORPORATION S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de Continental Corporation S.A., presento a ustedes el Informe de Administración, correspondiente al periodo económico 2014, dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Empresa y de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, al tenor de los siguientes aspectos.

ADMINISTRACIÓN:

Los aspectos más importantes que se deben considerar son los siguientes:

1.-La actividad general de la empresa no alcanza el dinamismo deseado, considerándose entre algunos factores, la situación económica general y el clima de desconfianza empresarial, que se acentúa cada vez más en nuestro país, provocado por la falta de estabilidad en las políticas estatales, como lo que ha ocurrido con las constantes reformas tributarias y cambios de los aspectos laborales y administrativos, lo que no permite a las empresas planificar, esto evidentemente limita la demanda de nuestros sistemas de Eficiencia y Ahorro de Energía Eléctrica.

Los empresarios sienten que no tienen ningún incentivo para seguir invirtiendo, viéndose obligados a aplicar sus recursos para lo estrictamente necesario. Si bien nuestros Sistemas, ofrecen un respiro al empresario, por la optimización de recursos que producen, se necesita invertir para la implementación inicial y esto implica que el empresario, cuente con los recursos financieros necesarios o acceso a crédito y esto no es, en las condiciones actuales lo común, sino por el contrario la excepción. Por otro lado, en ciertos casos también se observa una falta de visión y de poca importancia hacia los temas de eficiencia, ahorro y optimización de recursos, que deberían ser la búsqueda permanente de toda administración empresarial y más aún al hablar de beneficios ambientales y temas de responsabilidad social corporativa, aspectos en los cuales el entorno ecuatoriano en general demuestra poco interés.

Es así como a pesar de nuestros múltiples esfuerzos proporcionando proyectos de gran rentabilidad, rápido retorno e importantes beneficios, empresas como el Aeropuerto de Guayaquil, TAGSA, y otras empresas de sectores pesqueros como NIRSA y GALAPESCA, decidieron no invertir en los proyectos que presentamos.

2.- Tomado en cuenta las difíciles condiciones antes señaladas, realizamos grandes esfuerzos por tratar de diversificar la oferta de productos y servicios, lo cual ha implicado gastos de viajes y aplicaciones de recursos para procurar obtener representaciones o distribuciones de productos que tengan futuro. Es así como hemos establecido relación con una empresa norteamericana con operaciones en varios países del mundo, que se desempeña con éxito desde hace 30 años en el campo de la industria petroquímica, en la producción y provisión de productos exclusivos que generan importantes ahorros en el combustible usado en todo tipo de motores lubricados por aceite, a más de alargar la vida útil de motor, reducir temperaturas de operación y beneficios ambientales, en donde entran todo tipo de vehículos automotores, maquinaria pesada e incluso maquinaria industrial. Un mérito aparte ha sido conseguir con exclusividad para Ecuador y varios países de América del Sur, lo que nos interesa sobre manera por los altos costos de los combustibles en países como Perú, Chile, Argentina Uruguay, Colombia, etc., en nuestra región.

Este aspecto nos ha infundido optimismo, pero igualmente va a requerir de ingentes recursos para poder desarrollar un mercado tan grande lo que representa un reto para nuestra organización. En el mes de septiembre se realizó la primera importación de este nuevo producto que teniendo un ciclo de venta mucho más corto, esperamos brinde los mejores resultados para la empresa.

3.- Ha sido menester optimizar recursos por lo que se hizo indispensable la venta de activos que nos han permitido contar con recursos necesarios, lo cual está ligado además a las nuevas necesidades incluso de disposición física que nos permitan realizar la operación de los nuevos productos en condiciones más adecuadas, lo cual ha tenido el conocimiento y la debida aprobación de la Junta de Accionistas.

RESULTADOS Y VENTAS:

Como hemos explicado el año 2014, fue un año muy difícil para la empresa, no se realizaron ventas ni instalaciones de sistemas, sino únicamente la venta de unos pocos estudios, lo que representa un ingreso marginal. Felizmente a fines de año se logró la firma de un contrato con una importante empresa con sede en Guayaquil, que es parte de un grupo multinacional con operaciones en varios países latinoamericanos, lo que nos puede abrir las puertas a varios otros proyectos. Nuestra empresa se verá beneficiada el siguiente año en el que se realizará la implementación de este importante proyecto, sobre todo por las proyecciones que puede tener.

Seguimos manteniendo una estructura organizacional lineal y muy liviana, opuesta a las estructuras verticales y piramidales de la administración convencional. En igual forma también estamos manteniendo un sistema de outsourcing de servicios profesionales externos, como retos que plantea la administración en épocas de crisis. Los resultados no han sido los esperados, pero con las acciones indicadas que hemos tomado, tenemos la seguridad de que podemos recuperarnos. En los balances adjuntos

se demuestra claramente la posición financiera de la empresa, por lo que no abundo en más detalles al respecto.

ASPECTOS GENERALES:

Hemos cumplido con las obligaciones tributarias, bancarias, así como con proveedores y en general con los pagos normales del giro del negocio, manejando con austeridad los recursos, buscado su aplicación redituable en todo momento.

En igual forma, las relaciones laborales son del todo cordiales, no existiendo ninguna controversia presentada.

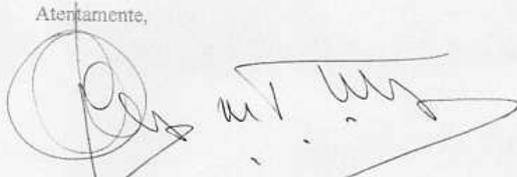
Consideramos que las acciones que se han implementado, sobre todo en lo referente a la búsqueda y desarrollo de nuevos productos y su potencialidad en nuevos mercados, pueden tener un impacto positivo en el futuro de la empresa, por lo cual las expectativas son alentadoras.

Quisiera agradecer la colaboración del personal por el apoyo brindado y puedo manifestar que la empresa sigue en marcha y cuenta con interesantes alternativas de crecimiento.

Pongo a consideración, el presente informe a la Junta General, para su aprobación.

De ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Vallejo Moscoso', is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text.

Ing. Juan Marcelo Vallejo Moscoso, MBA.
PRESIDENTE EJECUTIVO