

CONTINENTAL CORPORATION "CONTICORPORAT" S.A.

INFORME DE GERENCIA

PERIODO: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2012

Señores Accionistas de CONTINENTAL CORPORATION S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

Como Presidente Ejecutivo de Continental Corporation S.A., me cumple presentar a ustedes el Informe de Gerencia, correspondiente al periodo económico 2012, dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Empresa y de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, destacando los siguientes aspectos que son de relevancia.

ADMINISTRACIÓN:

Podemos considerar los siguientes aspectos relevantes:

1.- Lo más importante de nuestra actividad es precisamente la actividad de difusión, que comprende la presentación-demonstración de nuestra tecnología. Para ello hemos continuado, durante el año 2012, realizando un trabajo organizado y permanente para seguir presentando las ventajas de nuestros Sistemas de Eficiencia y Ahorro de Energía a potenciales clientes. Esto nos permite dar a conocer los beneficios que generamos para las empresas, tanto por la optimización de recursos financieros y técnicos, lo que implica mayor competitividad y productividad, así como los beneficios medioambientales que adicionalmente se obtienen, lo cual permite a nuestros clientes y empresarios en general, demostrar su real responsabilidad social corporativa, aspecto que debería primar en las instituciones en general, como objetivo prioritario de las empresas, demostrando preocupación y acciones concretas frente al preocupante calentamiento global.

Lamentablemente debemos anotar que a diferencia de otros países, el empresariado nacional, en un sentido muy general, pues existen honrosas excepciones, parece no estar considerando la real importancia de este fenómeno. Energía y medioambiente son temas de absoluta responsabilidad, pero que deben ser afrontados ahora, con decisión, pues cada vez tendrán una mayor incidencia en todos los ámbitos de que hacer humano, pues representan la sostenibilidad de la vida misma.

Los frutos del esfuerzo emprendido durante el ejercicio 2012, se han visto reflejados en la implementación de importantes proyectos a empresas de las más reconocidas marcas del país. Concluimos la instalación de varios sistemas empresas en las áreas de aceites comestibles, fibras sintéticas, alimentos y bebidas, perfilaría de aluminio, etc. destacándose entre ellas Industrial DANEC, ENKADOR, CEDAL, Grupo Corpesa, etc. Esto nos permite seguir relacionándonos con empresas del mayor prestigio y renombre

en el mercado nacional, en diferentes tipos de industrias, lo que demuestra la versatilidad de los Sistemas de Eficiencia Energética que proveemos.

Los diferentes trabajos que debemos realizar, como parte del proceso de implementación de los sistemas, se han desarrollado con absoluto éxito, entre estos constan estudio técnico, levantamiento de información, diseño de sistema, importación de equipos, e instalaciones que se han llevado a cabo de la mejor manera lo que demuestra que el proceso de capacitación que desarrollamos con nuestros técnicos brinda sus frutos.

Es demandante y lamentablemente muy costosa toda la ingente logística y coordinación para cada trabajo, pero ha sido eficiente lo que se ven reflejado por el éxito que se está obteniendo en todos los trabajos realizados.

2.-Se han mantenido excelentes resultados de ahorro, en todos los trabajos, con valores de superiores de los establecidos inicialmente. Pero es de seguir destacando que el desconocimiento causa problemas, ya que al tratarse de tecnología exclusiva y de última generación, el proceso de verificación es totalmente desconocido en nuestro medio, se desconoce incluso la existencia de estándares internacionales para la evaluación, lo cual genera resistencia en ciertos técnicos, por el desconocimiento de los estándares y procesos de evaluación.

3.-La relación con la empresa matriz proveedora de la tecnología se ha seguido manteniendo en los mejores términos, recibiendo felicitaciones en más de una ocasión, a lo cual nos hemos hecho acreedores, debido a la responsabilidad y positiva mística de trabajo que seguimos imprimido en todos nuestros proyectos.

4.-Continuamos generando trabajo directo a varios profesionales y técnicos e indirectamente a varios sectores productivos y comerciales.
Ponemos al alcance del empresariado nacional, la factibilidad de ser más eficientes, más competitivos e incrementar su productividad, produciendo además un ahorro muy importante en el consumo de energía eléctrica, lo que implica optimización de recursos para las empresas, ahorro de energía para el país y generación de importantes beneficios medioambientales, como consecuencia de la disminución de los principales gases del efecto invernadero, de esta manera el incentivo para seguir creciendo y desarrollando nuestro trabajo es motivador.

5.-Seguimos contacto a empresas que tienen gran demanda de energía lo que implica la posibilidad de desarrollar proyectos interesantes, algunos que pueden ser de cuantías importantes que pueden mejorar sustancialmente la posición de la empresa y que permitirán reinvertir seguir desarrollando nuevos mercados potenciales.

RESULTADOS Y VENTAS:

El clima empresarial en general, en lo que respecta a la empresa privada, se puede advertir que continúa deprimido, principalmente por la falta de confianza. Los altos y prácticamente prohibitivos costos financieros, a más de los altos costos de materiales eléctricos necesarios en nuestros proyectos, que se incrementan frecuentemente y sin ningún tipo de regulación y también un incremento de la mano de obra, no abonan a

una posibilidad de expansión y crecimiento sostenido. Sin embargo los sistemas que hemos implementado e instalado y que se han concretado con mucho esfuerzo, nos han permitido seguir adelante. Para procurar incrementar las ventas, lo ideal es contar con un equipo de ventas en las ciudades de Quito y Guayaquil, sin embargo se trata de una venta especializada que requiere de personal de alta capacidad y perfil, con relaciones de muy buen nivel, toda vez que el contacto debe ser con los principales directores de las empresas, por lo que este tipo de perfil demanda erogaciones importantes. Seguimos manteniendo como estrategia una estructura de organización lineal y liviana y mantenemos un sistema de utilización de servicios profesionales externos, por lo que podemos manifestar que los resultados, si bien es cierto no son los mejores, la situación general financiera de la empresa es sólida, como se puede ver en los balances adjuntos.

ASPECTOS GENERALES:

Las relaciones laborales se han continuado llevando de la mejor manera, por lo que considero reconocemos la colaboración y apoyo recibido. Hemos cumplido igualmente con las obligaciones tributarias, bancarias, así como con proveedores y en general con los pagos normales del giro del negocio, buscado su aplicación redituable en todo momento.

Mantenemos igualmente nuestra política de capacitación continua de todo el personal, apoyando el crecimiento profesional.

Seguimos adicionalmente realizando esfuerzos para la búsqueda y desarrollo de nuevos mercados, esbozando incluso la posibilidad de realizar alianzas a nivel de otros países, sobre lo cual esperamos a futuro poder obtener resultados, evidentemente de contar con mayores recursos financieros esto se podría acelerar.

En un sentido general hemos alcanzado las metas trazadas y la empresa continúa con excelentes expectativas de crecimiento, por lo que agradezco la confianza depositada.

Pongo a consideración de la Junta General el presente informe para su aprobación.

De ustedes, Atentamente,


Ing. Juan Marcelo Vallejo Moscoso, MBA.
PRESIDENTE EJECUTIVO