

CONTINENTAL CORPORATION "CONTICORPORAT" S.A.

INFORME DE GERENCIA

PERIODO: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2011

Señores Accionistas de CONTINENTAL CORPORATION S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente Ejecutivo de Continental Corporation S.A., presento a ustedes el Informe de Administración, correspondiente al período económico 2011, dando así cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Empresa y de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, informe en el que podemos destacar los siguientes aspectos que pueden ser considerados de importancia.

ADMINISTRACIÓN:

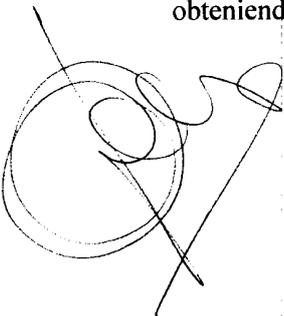
Los aspectos relevantes que se deben considerar son los siguientes:

1.-Durante el año 2011 hemos continuado realizando un trabajo permanente para seguir realizando las presentaciones y demostraciones de nuestros Sistemas de Eficiencia y Ahorro de Energía a potenciales clientes, para dar a conocer los múltiples beneficios que generan para las empresas, tanto por la optimización de recursos financieros y técnicos, lo que implica mayor competitividad y productividad, así como por los importantes beneficios medioambientales que adicionalmente se obtienen, lo cual realmente permite demostrar la responsabilidad social corporativa que debería primar en las instituciones en general, como aspecto prioritario de las empresas debido a la delicada situación del calentamiento global.

Energía y medioambiente son temas actuales de absoluta responsabilidad y que cada vez tendrán una mayor incidencia en todos los ámbitos de quehacer humano, pues representan la sostenibilidad de la vida misma.

Durante este periodo concluimos la instalación de algunos proyectos e iniciamos otros nuevos. Nos seguimos relacionando con empresas del mayor prestigio y renombre en el mercado nacional, todas en diferentes tipos de industrias, lo que demuestra la versatilidad de los Sistemas de Eficiencia Energética que proveemos. Todos los trabajos que debemos realizar, como parte del proceso de implementación de nuestros sistemas fueron desarrollaron con absoluto éxito, incluido los procesos de instalación que se han llevado a cabo de la mejor manera, demostrando la capacidad de nuestros técnicos, lo que implica a su vez que el proceso de capacitación que desarrollamos brinda sus frutos.

Igualmente toda la ingente logística y coordinación para cada trabajo ha sido eficiente por los éxitos que se han obtenido, lo que se ve reflejado por el éxito que se está obteniendo en todos los trabajos realizados.



2.-Los resultados de ahorro han sido excelentes obteniéndose en todos los trabajos valores de ahorro superiores de los establecidos y ofertados. Evidentemente siendo tecnología exclusiva y de última generación, el proceso de verificación es totalmente desconocido en nuestro medio, pues se desconoce incluso la existencia de estándares internacionales para la evaluación, lo cual genera resistencia en ciertas personas, por lo que nos ha tocado realizar un trabajo de educación e información en este sentido.

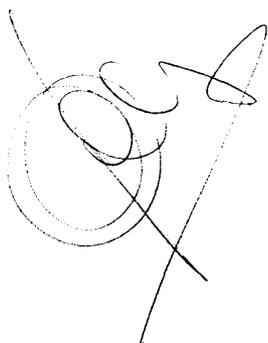
3.-La relación con la empresa matriz proveedora de la tecnología es excelente y gozamos de un gran prestigio y respetabilidad ante ellos, recibiendo felicitaciones en más de una ocasión, a lo cual nos hemos hecho acreedores, debido a la responsabilidad y positiva mística de trabajo que hemos imprimido en todos nuestros proyectos.

4.-Damos trabajo directo a varios profesionales y técnicos e indirectamente a varios sectores productivos y comerciales, estamos poniendo al alcance del empresariado nacional, la oportunidad de ser más eficientes, más competitivos e incrementar sustancialmente su productividad, y, generamos además un ahorro muy importante en el consumo de energía eléctrica, lo que implica optimización de recursos para las empresas, ahorro de energía para el país y generación de importantes beneficios medioambientales, como consecuencia de la disminución de los principales gases del efecto invernadero, de esta manera el incentivo para seguir creciendo y desarrollando nuestro trabajo es muy motivador.

5.-Hemos iniciado el contacto con empresas que tienen gran demanda de energía y consumos muy importantes, lo que implica desarrollar Proyectos interesantes, algunos que pueden ser de cuantías importantes que pueden mejorar sustancialmente la posición de la empresa y que permitirán reinvertir en la empresa para desarrollar nuevos mercados potenciales.

RESULTADOS Y VENTAS:

El tamaño de los proyectos que hemos concretado y conseguido llevar a la práctica con mucho esfuerzo, ha sido considerable, lo que nos continúa manteniendo en el camino y dirección correctos. Con objeto de incrementar las ventas, que si se analiza bien son valores de relativa importante cuantía, sería ideal contar con un equipo de ventas permanente en la ciudades de Quito y Guayaquil, sin embargo es un venta muy dirigida y se requiere e personal de alta capacidad y perfil, con relaciones de alto nivel toda vez que el contacto debe ser directo con los dueños y/o principales directores de empresas por lo que este perfil demanda erogaciones importantes. Por ello hemos buscado obtener proyectos de alta cuantía algunos que de darse nos permitirían invertir en este sentido. Dentro de nuestra estrategia seguimos manteniendo una estructura de organización lineal, muy liviana y también estamos manteniendo un sistema de outsourcing de servicios profesionales externos, por lo que es grato manifestar que los resultados son halagadores y la situación general financiera de la empresa es sólida, como se puede ver en los balances adjuntos.



ASPECTOS GENERALES:

Las relaciones con el personal se han llevado de la mejor manera por lo que considero menester expresar mi agradecimiento por su importante colaboración y apoyo.

En igual forma hemos cumplido con las obligaciones tributarias, bancarias, así como con proveedores y en general con los pagos normales del giro del negocio, buscado su aplicación redituable en todo momento.

Hemos continuado nuestra política de capacitación continua en de todo el personal. Me es grato informar que he concluido el programa de Maestría en Administración de Empresas, en la especialidad de Dirección General que incluyó el programa completo con especialidades en finanzas, talento humano, dirección y marketing con la universidad San Pablo CEU, de Madrid España, programa que traté de realizar en todo momento con el mayor esfuerzo y dedicación, lo que ha rindió sus frutos por haber obtenido el expediente con las más altas notas de toda la promoción, en la que se contaba con estudiantes de varias nacionalidades de Europa y Asia, Norte y Sur América.

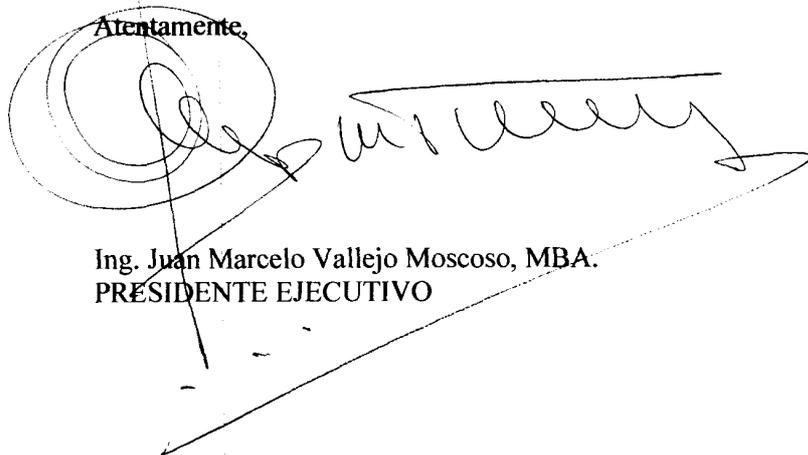
Hemos continuado adicionalmente realizando esfuerzos para la búsqueda y desarrollo de nuevos mercados, sobre lo cual esperamos a futuro poder obtener resultados, evidentemente de contar con mayores recursos financieros esto se podría acelerar.

Hemos alcanzado las metas trazadas y la empresa continua con excelentes expectativas de crecimiento, por lo que agradezco la confianza que en mi depositada.

Pongo pues, a consideración el presente informe a la Junta General para su aprobación.

De ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Marcelo Vallejo Moscoso', is written over a large, faint circular stamp or watermark. The signature is fluid and cursive.

Ing. Juan Marcelo Vallejo Moscoso, MBA.
PRESIDENTE EJECUTIVO