

## **CONTINENTAL CORPORATION "CONTICORPORAT" S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA**

**PERIODO: ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2009**

Señores Accionistas de CONTINENTAL CORPORATION S.A.  
Presente.-

De mis consideraciones:

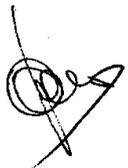
Como Presidente Ejecutivo de Continental Corporation S.A., me cumple presentar a ustedes el Informe de Administración, correspondiente al período económico 2009, dando cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Empresa y de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, al tenor de los siguientes aspectos que son de relevancia.

#### **ADMINISTRACIÓN:**

Dentro de los aspectos más importantes es menester citar lo siguiente:

I.-A pesar del negativo entorno coyuntural ya no soso del país, sino de una crisis global, que genera un clima de excesiva incertidumbre, que en nuestro caso particular se ve acrecentada por un permanente discurso anti-empresarial, la falta de crédito y sus exageradas condiciones y una serie de trabas dentro de las cuales podemos incluso citar las restricciones de las importaciones, la empresa y su nueva actividad dentro del campo de Eficiencia y Ahorro de Energía Eléctrica, sigue en marcha, con excelentes perspectivas, gracias a la oferta de un producto y servicio innovativos, con el respaldo de una multinacional con operaciones en más de 60 países, con tecnología de vanguardia, cuyo proceso genera proyectos altamente competitivos con tasas de retorno superiores al 30% para los clientes generando verdadera competitividad, mayor productividad, eficiencia, y ahorro, que tanto necesita la empresa nacional, mejorando además el medio ambiente, todo lo cual significa una gran motivación para desarrollar la actividad.

Como es evidente, la introducción y desarrollo de una nueva actividad demanda un trabajo arduo y consistente, los retos han sido y siguen siendo muchos y demandantes, podemos citar entre los más importantes: la aplicación de recursos ingentes para la promoción y presentaciones de los sistemas de Eficiencia y Ahorro de Energía Eléctrica que requieren de viajes y logística en general por el manejo del mercado nacional; inversiones de



prospección de potenciales clientes, inversiones en equipos costosos por su alta tecnología, que son necesarios para la implementación de los sistemas en las instalaciones de los clientes finales, capacitación de personal con un alto perfil profesional, viajes, capacitación y asesoría internacional, son algunos de los grandes retos que han sido asumidos con responsabilidad y éxito, considerando que seguimos en una etapa de introducción prácticamente.

Contamos empresas muy reconocidas, como clientes que cuentan ya con nuestros sistemas y nos mantenemos realizando todos los esfuerzos necesarios para seguir promocionando esta extraordinaria oportunidad para el empresario nacional de considerable consumo eléctrico.

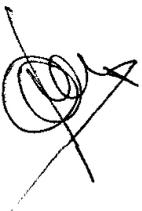
Es sin embargo innegable que la falta de confianza empresarial, aquella que se palpa en la realidad, distinta de la de las encuestas dirigidas con un propósito subjetivo y muchas veces realizada a un grupo reducido de empresas, unido a la desmotivación de la inversión y la falta de crédito, se convierten en las principales causas con las que debemos lidiar y tratar de superarlas para seguir avanzando en la colocación de nuestro producto.

2.- Hemos seguido realizando labores de mantenimiento del edificio ubicado en la calle Claudio Galena y Avenida Abelardo Andrade, donde funciona la empresa, con objeto de precautelar su buen estado.

3.- Se sigue contando con los servicios profesionales de la Contadora- Auditora, Econ. Adriana Abad V., profesional de alta capacidad en temas tributarios y de auditoría. Con su iniciativa y recomendación, se ha adquirido un nuevo software de contabilidad, el cual esta en proceso de implementación para optimizar todos los procesos de este importante departamento.

#### **RESULTADOS Y VENTAS:**

Con mucho esfuerzo, manteniendo una estructura de organización lineal y muy liviana, opuesta a las estructuras verticales y piramidales de la administración convencional y, en igual forma, a la contratación de servicios profesionales externos, como retos que plantea la administración en épocas de crisis, es grato manifestar que los resultados son halagadores y la situación general financiera de la empresa es sólida. En los balances adjuntos se demuestra claramente la posición financiera de la empresa, por lo que no abundo en más detalles al respecto.



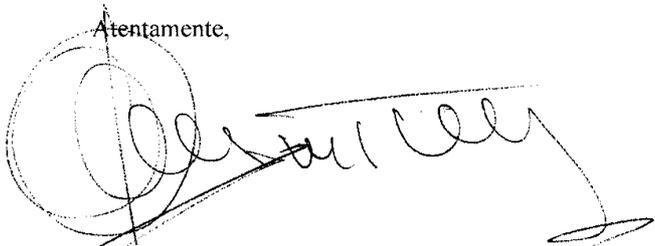
**ASPECTOS GENERALES:**

Las relaciones laborales son del todo cordiales, no existiendo ninguna controversia presentada. Hemos cumplido con todas las obligaciones tributarias, bancarias, así como con proveedores y en general con todos los pagos normales del giro del negocio, manejando con austeridad los recursos, buscado su aplicación redituable en todo momento.

En este sentido aprovecho para agradecer la colaboración de todo el personal por el cumplimiento a cabalidad de todas las metas trazadas, por lo que es muy alentador manifestar que la empresa está en marcha y seguimos con excelentes expectativas de crecimiento.

Pongo pues, a consideración el presente informe a la Junta General para su aprobación.

Atentamente,



Ing. Juan Marcelo Vallejo Moscoso  
PRESIDENTE EJECUTIVO

