

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONTINENTAL CORPORATION CONTICORPORAT S.A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONTINENTAL CORPORATION CONTICORPORAT

S.A.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Compañía "Continental Corporation Conticorporat S.A.", cumplo presentar a ustedes el siguiente informe por el Ejercicio Económico 2012, siendo de anotar que previamente se ha realizado el estudio y análisis de la contabilidad de la empresa, de la situación legal y de los Estados Financieros presentados.

OBJETIVOS.-

El objetivo del presente informe es analizar y expresar una opinión sobre el grado de cumplimiento de las normas legales, estatutarias, reglamentarias, resoluciones de Junta General y Aspectos Administrativos.

Expresar una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2012.

NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, REGLAMENTARIAS, RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

La Compañía de acuerdo a lo estipulado en la Ley mantiene en sus archivos los libros y expedientes de acuerdo al siguiente detalle:

- Libro de Acciones y Accionistas
- Actas de Junta General de Accionistas
- Archivos de documentos del área administrativa y contable.

CONTROL INTERNO.-

Como aspecto de organización y métodos de control en los diferentes procesos que ayudan para mejorar la actividad de la empresa, los controles en cada uno de los movimientos como se refleja en los Estados Financieros son óptimos.

1.- CIFRAS REVELADAS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros correspondiente al año 2012 cuentan con los soportes contables pertinentes.

ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Activo Corriente.

Como Activo Corriente se agrupan las cuentas de valores correspondientes a rubros de inmediata disponibilidad o exigibilidad:

Año:	2011	2012
• Caja – Bancos \$	37.042,31	32.864,14
• Cuentas por cobrar	\$	
• Otras Cuentas y Documentos por cobrar	33.027,16	12.768,10
• Provisión de cuentas incobrables:	\$	1.345,61
• Crédito Tributario (Iva y Renta):	\$ (1.013,88)	(1.013,88)
• Compende valores acumulados de Iva pagado durante el año y de Retenciones en la fuente recibidas y luego cruzadas con el impuesto a generarse al final del ejercicio.	\$ 21.954,05	35.400,33
• Inventarios:	\$	
• Otros Activos:	25.414,70	133.278,15
	\$	
	11.627,44	0

Estos valores demuestran tanto el flujo de liquidez y de exigibilidad para la empresa con relación al año anterior. Estos saldos se encuentran debidamente conciliados y su utilización se efectúa de acuerdo a lo establecido en las "Políticas y Normas" establecidos para el efecto por la empresa.

Compende también otras cuentas de activo que son exigibles por la compañía a terceros en corto plazo.

RECOMENDACIÓN.-

Si bien el sistema actual permite el registro individual de cada una de las cuentas que a su favor mantiene la compañía es importante el monitoreo permanente de las mismas para evitar que se generen diferencias en lo posterior.

De igual forma la Administración debe mantener especial cuidado para que los valores de las cuentas por cobrar no excedan de ciertos montos con la finalidad de evitar situaciones de iliquidez.

Activo Fijo.

En este rubro se encuentra:

Año	2011	2012
Inmuebles	\$ 65.800,00	58.300,00
Muebles y Enseres	9.770,95	9.770,95

Maquinaria, Equipo	34.070,53	34.669,53
e instalaciones		
Equipo de Computación y Software	649,64	649,64
Vehículos, Equipo de transporte	5.800,00	5.800,00
y camión		
Otros Activos (Mausoleo)	0	7.800,00

Contablemente se los encuentran desglosados de acuerdo a su naturaleza y duración, con la finalidad de mantener la distribución sistemática de la cantidad depreciable de un activo y su correspondiente cuenta de depreciación (NEC 12).

Depreciación acumulada: valores registrados por la depreciación de los activos fijos.

Año	2011	2012
	(49.694,69)	(58.202,60)
	\$	

Pasivo Corriente.

Cuentas y Documentos por pagar.

En este rubro existen valores que la compañía mantiene pendientes de pago por compras, gastos efectuados con la finalidad de garantizar su operatividad y el giro normal del negocio, además obligaciones con terceros y empleados, con la administración tributaria y provisiones si existieren, siendo su valor total de:

Año:	2011	2012
	104.922,08	207.324,93
	\$	

Valor que se ha incrementado por la misma actividad de la empresa.

Pasivo a Largo Plazo.

Este rubro comprende valores que se generaron para la misma organización de la empresa que se irá devengando en el largo plazo.

Año:	2011	2012
	11.879,28	0
	\$	

Otros Pasivos.

Este rubro comprende valores pequeños que se generaron durante el año:

Año:	2011	2012
	481,21	0
	\$	

Patrimonio Neto.

El Patrimonio Neto se demuestra así:

Año:	2011	2012
Capital Social	\$ 1.200,00	1.200,00
Reserva Legal	7.024,46	20.659,03
Utilidades no distribuidas de	47.087,77	426,47
Ejercicios anteriores		
Otras Reservas	42.960,00	42.960,00
Pérdida Acumulada de ejercicios	(22.458,58)	(22.458,48)
anteriores		
Utilidad del Ejercicio	1.351,99	23.318,03
Total Patrimonio	77.165,64	66.105,05

Valores que reflejan el movimiento de la empresa en cada una de las cuentas del Patrimonio.

Cuentas de Resultados.

El Estado de Resultados correspondiente al año 2012 refleja los siguientes valores:

Total de Ingresos	\$ 302.964,67
Total de Gastos Operacionales	\$ (279.646,64)
Utilidad del Ejercicio	\$ 23.318,03

Las cuentas del Estado de Resultados se encuentran clasificados en dos grupos: Ingresos y Costos y Gastos.

Los ingresos agrupan la información referente a los ingresos que por su actividad genera la compañía, los mismos que se encuentran documentados por la emisión de las facturas legales correspondientes.

El grupo de Costos y Gastos comprende las cuentas que registran los movimientos por concepto de: Gastos Administrativos, de Ventas y Gastos Operacionales y no Operacionales.

OPINION SOBRE EL INFORME ENTREGADO POR LA ADMINISTRACION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012.

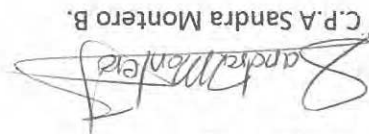
En atención a lo estipulado en la Ley de Compañías vigente la Administración ha entregado al Comisario en funciones el Informe de Gerencia, con firma de responsabilidad por el Ejercicio Económico 2012.

Al respecto debo manifestar que en el mismo se detallan las actividades realizadas en el período antes referido por la Administración encargada del funcionamiento de la Compañía.

OPINION RESPECTO A LA INFORMACION REVELADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En base a todos los puntos expuestos anteriormente considero que a Diciembre del 2012, los Estados Financieros reflejan la realidad de la Compañía en todos sus aspectos importantes. Lo aquí expuesto constituye el resultado del trabajo realizado, el mismo que pongo a su consideración y conocimiento.

Atentamente;



C.P.A Sandra Montero B.

Comisario

Cuenca, 25 de Abril del 2013