

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONTINENTAL CORPORATION CONTICORPORAT S.A.

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONTINENTAL CORPORATION
CONTICORPORAT S.A.**

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Compañía "Continental Corporation Conticorporat S.A.", cúplome presentar a ustedes el siguiente informe por el Ejercicio Económico 2010, siendo de anotar que previamente se ha realizado el estudio y análisis de la contabilidad de la empresa, de la situación legal y de los Estados Financieros presentados.

OBJETIVOS.-

El objetivo del presente Informe es analizar y expresar una opinión sobre el grado de cumplimiento de las normas legales, estatutarias, reglamentarias, resoluciones de Junta General y Aspectos Administrativos.

Expresar una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2010.

**NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, REGLAMENTARIAS, RESOLUCIONES DE LA
JUNTA GENERAL Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-**

La Compañía de acuerdo a lo estipulado en la Ley mantiene en sus archivos los libros y expedientes de acuerdo al siguiente detalle:

- Libro de Acciones y Accionistas
- Actas de Junta General de Accionistas
- Archivos de documentos del área administrativa y contable.

CONTROL INTERNO.-

Como aspecto de organización y métodos de control en los diferentes procesos que ayudan para mejorar la actividad de la empresa, los controles en cada uno de los movimientos como se refleja en los Estados Financieros son óptimos.

1.- CIFRAS REVELADAS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros correspondiente al año 2010 cuentan con los soportes contables pertinentes.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Nota 1.

Activo Corriente Disponible.

Como Activo Corriente se agrupan las cuentas de valores correspondientes a rubros de inmediata disponibilidad como Caja y Bancos por el valor de:

Año:	2009	2010
	\$ 23.868,42	40.291,66

Valor que demuestra el flujo de liquidez para la empresa con relación al año anterior. Estos saldos se encuentran debidamente conciliados y su utilización se efectúa de acuerdo a lo establecido en las "Políticas y Normas" establecidos para el efecto.

Nota 2.

Activo Corriente Exigible.

Comprende las cuentas de activo exigibles por la compañía a terceros en corto plazo.

- Cuentas por cobrar clientes:

Año	2009	2010
	\$ 66.780,79	36.714,34
- Otras cuentas y documentos por cobrar:

Año	2009	2010
	\$ 886,13	31.448,99
- Provisión de cuentas incobrables:

Año	2009	2010
	\$ 1.013,88	1.013,88
- Crédito Tributario (Iva):

Año	2009	2010
	\$ 5.812,67	7.615,73

Comprende valores acumulados de Iva pagado durante el año.

- Crédito Tributario (Renta):

Año	2009	2010
	\$ 7.874,66	13.245,50

Son valores acumulados por crédito de años anteriores y retenciones en la fuente de impuesto a la renta.

RECOMENDACIÓN.-

Si bien el sistema actual permite el registro individual de cada una de las cuentas que a su favor mantiene la compañía es importante el monitoreo permanente de las mismas para evitar que se generen diferencias en lo posterior.

De igual forma la Administración debe mantener especial cuidado para que los valores de las cuentas por cobrar no excedan de ciertos montos con la finalidad de evitar situaciones de iliquidez.

Nota 3.

Activo Corriente Realizable.

Aquí se encuentra un inventario de productos en proceso:

Año	2009	2010
	\$ 89.813,26	39.813,26

Este rubro comprende varios proyectos por ejecutarse y al revisar los valores nos indican que en el año 2010 se han ido cumpliendo con el objetivo, por ello hay disminución del valor.

Nota 4.

Activo Fijo.

En este rubro se encuentra:

Año	2009	2010
Inmuebles	\$ 81.000,00	58.300,00
Muebles y Enseres	7.495,85	7.840,95
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	31.070,53	31.070,53
Equipo de Computación y Software	649,64	649,64
Vehículos, Equipo de transporte y caminero	0	5.800,00
Otros Activos	0	7.800,00

Contablemente se los encuentran desglosados de acuerdo a su naturaleza y duración, con la finalidad de mantener la distribución sistemática de la cantidad depreciable de un activo y su correspondiente cuenta de depreciación (NEC 12).

Depreciación acumulada

Año	2009	2010
	\$ 34.645,22	41.664,21

Nota 5.

Pasivo Corriente.

Cuentas y Documentos por pagar.

En este rubro existen valores que a Diciembre del 2010 la compañía mantiene pendientes de pago por compras, gastos efectuados con la finalidad de garantizar su operatividad y el giro normal del negocio, además obligaciones con terceros y empleados, con la administración tributaria y provisiones si existieren, siendo su valor total de:

Año:	2009	2010
	\$ 49.953,69	42.962,71

Valor que ha disminuido en relación al año anterior.

Nota 6.

Pasivo a Largo Plazo.

Este rubro comprende valores que se generaron para la misma organización de la empresa que se irá devengando en el largo plazo.

Año:	2009	2010
\$	62.154,45	866,86

Aquí se puede apreciar que ha disminuido el endeudamiento a largo plazo.

Nota 7.

Patrimonio Neto.

El Patrimonio Neto se demuestra así:

Año:	2009	2010
Capital Social	\$ 1.200,00	1.200,00
Aportes de socios o accionistas para Futura capitalización	50.000,00	0
Reserva Legal	16.681,12	14.894,60
Utilidades no distribuidas de Ejercicios anteriores	17.864,91	68.287,24
Otras Reservas	65.660,00	42.960,00
Pérdida Acumulada de ejercicios anteriores	0	(22.458,48)
Utilidad del Ejercicio	16.078,68	89.199,58
Total Patrimonio	167.484,71	194.082,94

Valores que indican que se ha incrementado el Patrimonio en las cuentas de utilidades no distribuidas y en la utilidad del ejercicio, y con movimientos en las otras cuentas del Patrimonio.

Nota 8.

Cuentas de Resultados.

El Estado de Resultados correspondiente al año 2010 registra una Utilidad de \$ 89.199,58, valor del cual se deduce la participación de trabajadores y el impuesto a la renta:

Utilidad del Ejercicio	\$ 89.199,58
Participación de Trabajadores	\$ 13.379,94
Impuesto a la renta	\$ 19.214,78
Utilidad después de Impuestos	\$ 56.604,86

Las cuentas del Estado de Resultados se encuentran clasificados en dos grupos: Ingresos y Costos y Gastos.

Los ingresos agrupan la información referente a los ingresos que por su actividad genera la compañía, los mismos que se encuentran documentados por la emisión de las facturas legales correspondientes.

El grupo de Costos y Gastos comprende las cuentas que registran los movimientos por concepto de: Gastos Administrativos, de Ventas y gastos no Operacionales siendo correcta la distribución de las diferentes cuentas.

OPINION SOBRE EL INFORME ENTREGADO POR LA ADMINISTRACION CORESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010.

En atención a lo estipulado en la Ley de Compañías vigente la Administración ha entregado al Comisario en funciones el Informe de Gerencia, con firma de responsabilidad por el Ejercicio Económico 2010.

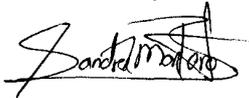
Al respecto debo manifestar que en el mismo se detallan las actividades realizadas en el período antes referido por la Administración encargada del funcionamiento de la Compañía.

OPINION RESPECTO A LA INFORMACION REVELADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En base a todos los puntos expuestos anteriormente considero que a Diciembre del 2010, los Estados Financieros reflejan la realidad de la Compañía en todos sus aspectos importantes.

Lo aquí expuesto constituye el resultado del trabajo realizado, el mismo que pongo a su consideración y conocimiento.

Atentamente;



C.P.A Sandra Montero B.

Comisario

Cuenca, 04 de Julio del 2011