TORRES Y CORDERO CONSTRUCTORES S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1.-La compañía TORRES Y CORDERO CONSTRUCTORES S.A. se constituyó el 13 de diciembre de 2010, y dentro de su objeto social entre otros, está la construcción de viviendas, locales comerciales, departamentos, y como actividad secundaria el arrendamiento.

2.-REFERENCIA A LOS ACTIVOS.-

2.1.-El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a valores disponibles en la cuenta de Caja, al cierre del ejercicio las cuentas bancarias que posee la Empresa estaban con sobregiro, por lo que estos valores se contabilizaron en el pasivo.

2.2.-Los activos financieros corresponden a varias cuentas por cobrar, que no generan intereses , y principalmente a anticipos a provee dores de bienes y servicios, los mismos que se van liquidando cuando los contratos son concluidos y en todos los casos con la entrega de la factura correspondiente.

2.3.-El inventario de productos en proceso corresponde al proyecto Business Center que no esta concluido. El invenario de Productos Terminados corresponde al proyecto Arcadia y al proyecto Bussines Center. Estos Inventarios no sujetos a deterioro.

2.4.-Los impuestos corresponden a créditos Tributarios a liquidarse en los próximos ejercicios económicos.

2.5.-La propiedad, Planta y Equipo únicamente esta conformada por equipos de computación,y vehículos, reconocidos al costo de adquisición, y su depreciación se realiza por el método de línea recta y con tiempo de vida útil de acuerdo a lo que determina la L.R.T.I., está reconocido un valor residual de los vehículos

3.-REFERENCIA A LSO PASIVOS

3.1.-Las obligaciones corrientes están representadas por:

Cuentas por Pagar Comerciales a proveedores de Bienes y Servicios los mismos que se van liquidando de acuerdo a su vencimiento.

Prestamos de relacionados que generan intereses.

Anticipos recibidos de clientes a liquidarse en el momento de escritura de compra-venta.

Préstamo Bancario con vencimiento a corto plazo.

4.-REFRENCIA AL PATRIMONIO.-Conformado por el capital social, un aporte realizado por los socios con el objeto e capitalizarlo a futuro y las utilidades de ejercicios anteriores y las del ejercicio actual que no han sido distribuidas, y han quedado apalancando el patrimonio.

5.-REFERENTES A LA OBTENCION DE RESULTADOS.-La Empresa registra sus ingresos por las facturaciones de los departamentos, oficinas y parqueos, y adoptó el principio de lo devengado, se generan ingresos por arriendos operativos.

Todos los demás ingresos, costos y gastos son reconocidos y registrados cuando éstos ocurren, independientemente de la fecha de recaudación o pago.

Los costos y gastos operacionales se registran todos aquellos que se hallan vinculados con los ingresos correspondientes. El costo de ventas corresponde al costo transferido del inventario de productos terminados de acuerdo a la valoración de cada departamento, oficina o parqueadero.

7.-CONCILIACION TRIBUTARIA.-Al cierre del ejercicio fiscal, la empresa practica de conformidad a los términos legales el desglose por deducciones sobre los resultados del ejercicio, con el fin de dar cumplimiento a la liquidación final del ejercicio con fines gravables.

Ing. Manuel Bustos Calle

CONTADOR.