

TORRES Y CORDERO CONSTRUCTORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1.-TORRES Y CORDERO CONSTRUCTORES S.A. en concordancia con su objeto social, se dedica a la construcción de Bienes Inmuebles para la venta. En el Ejercicio económico 2013 concluyo con el Proyecto denominado "ARCADIA", y así mismo inició un nuevo proyecto denominado BUSSINES CENTER , el mismo que se encuentra en plena ejecución.

2.-BASES DE PRESENTACION.-Los Estados Financieros están presentados en todos sus aspectos de acuerdo con las NIIF para PYMES

3.-REFERENCIA A LOS ACTIVOS

3.1.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO: Corresponden a saldos en caja chica, y en dos cuentas corrientes debidamente conciliadas, sobre los cuales no existe restricción alguna respecto de su uso inmediato.

3.2.-ACTIVOS FINANCIEROS: Corresponde a una cuenta por cobrar a clientes producto de venta de una bodega, el mismo no genera intereses. Los anticipos a proveedores son por adquisiciones de bienes y servicios, y por trabajos varios a realizarse, los mismos se liquidarán contra facturas presentadas por los contratistas, ya sean por finalización del contrato o por avance de la obra.

3.3.-REALIZABLE: La Empresa mantiene dos tipos de inventarios:

3.3.1.-Productos terminados que corresponden a tres departamentos y bodegas en el edificio denominado " ARCADIA" y son mantenidos para la venta en el curso normal de operaciones. Están valorados al costo en el que se incluyeron: materia prima, mano de obra, contratos de construcción, adquisiciones de equipos y costo del terreno.

3.3.2.-Productos en procesos que corresponde al costo acumulado de contratos de construcción, varios materiales, y equipos. Están valorados al costo de compra o valor de contrato en las fechas que ocurrieron las transacciones.

3.4.-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-Los componentes de este rubro se hallan registrados al costo de adquisición, libre de impuestos.

3.5.-La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos fijos, tanto los porcentajes cuanto la vida útil están en concordancia con los determinados por la LRTI.

4.-REFERENCIA A LOS PASIVOS.-Las obligaciones pendientes de pago que mantiene la compañía con terceros se hallan desglosadas mediante cuentas debidamente clasificadas, en función a su periodo de exigibilidad.

4.1.-PRESTAMOS BANCARIOS.-Corresponde a un crédito a corto plazo con tabla de amortización a 6 meses plazo, y el mismo genera intereses.

4.2.-ANTICIPOS DE CLIENTES.-Valores recibidos mediante promesas de compra-venta de las oficinas del proyecto "Bussines Center", mismo que se liquidarán al momento de la entrega del bien inmueble, estos anticipos no causan reconocimiento de intereses.

4.3.-PRESTAMOS DE SOCIOS.-Valores prestados para el financiamiento de la obra, los mismos que generan intereses y son cancelados mensualmente.

5.-REFERENCIA AL PATRIMONIO.-El patrimonio de los socios se halla registrado y clasificado de conformidad a su origen y categoría. Los resultados por decisión de los socios no han sido distribuidos, y han quedado apalancando el patrimonio.

6.-REFERENTES A LA OBTENCION DE RESULTADOS.-La Empresa registra sus ingresos por las facturaciones de los departamentos y bodegas, y adoptó el principio de lo devengado.

Todos los demás ingresos, costos y gastos son reconocidos y registrados cuando éstos ocurren, independientemente de la fecha de recaudación o pago.

Los costos y gastos operacionales se registran todos aquellos que se hallan vinculados con los ingresos correspondientes. El costo de ventas corresponde al costo transferido del inventario de productos terminados de acuerdo a la valoración de cada departamento o bodega.

7.-CONCILIACION TRIBUTARIA.-Al cierre del ejercicio fiscal, la empresa practica de conformidad a los términos legales el desglose por deducciones sobre los resultados del ejercicio, con el fin de dar cumplimiento a la liquidación final del ejercicio con fines gravables.


Ing. Manuel Bustos Calle
CONTADOR