

## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de

### TORRES & CORDERO CONSTRUCTORES S.A.

Pongo en su conocimiento y consideración el INFORME DE GERENCIA, del Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019:

1. Los Estados financieros están elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, reflejando razonablemente la situación económica y financiera de la compañía.
2. Los ingresos que se reflejan en el Estado Integral de Resultados del año 2019, corresponden solamente a los arriendos de los diferentes locales y oficinas que disponemos, por el valor de 206.577,54, representando una disminución de 46,52% comparado con el año anterior. No existe ventas de inmuebles, por lo que por consiguiente no tenemos costo de venta.
3. Los gastos operacionales tuvieron una disminución de 0.53% con relación al año 2018, registra un valor de 181.988,75.
4. Existe una disminución de Activos por 3,14% con relación al año anterior y también se liquidaron pasivos por lo que se disminuyó en 7,09% con relación al año 2018.
5. La utilidad de la empresa es de \$ 41.433,79, de este valor se calcula el 15% de trabajadores que da como resultado el valor de 6.215,07, también se suma las diferencia temporarias y permanentes por ser gastos no deducibles por el total de 16.283,24 y se resta una deducción especial por medicina prepagada como parte de los beneficios tributarios por el valor de 1.549,16 que establece la normativa obteniendo una utilidad gravable de \$ 49.952,80. A este valor se calcula el 25% para amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores resultando la cifra de \$12.488,20. La diferencia entre estos dos últimos valores se calcula el 22%, que da como resultado el impuesto a la renta de la compañía TORRES & CORDERO CONSTRUCTORES S.A. por el valor de 8.242,21. La empresa refleja una utilidad disponible para los socios es de \$14.819,31; lo cual detallo la conciliación tributaria de la siguiente forma:

UTILIDAD CONTABLE ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS	41.433,79
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	6.215,07
IMPUESTO A LA RENTA 22%	8.242,21
(+) IMPUESTOS DIFERIDOS	331,00
(-) AMORTIZACION DE PERDIDA TRIBUTARIA	12.488,20
UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL	14.819,31

6. En el año 2019 se realizaron varios trabajos en el Edificio Cardeca Bussines Center, cuyos valores se acumularon en la cuenta de Productos en Proceso. El saldo contable al cierre del año es de \$ 126.731,08.
7. La meta para el próximo año es lograr arrendar todos los bienes disponibles que tiene la compañía. Además si las políticas macroeconómicas favorecen al sector de la construcción, podríamos pensar en el futuro iniciar nuevos proyectos.
8. La Gerencia ha dado un estricto cumplimiento a las Resoluciones de la Junta General Universal de Accionistas.
9. Se han cumplido con las entidades tributarias y la relación obrero patronal, durante el año 2019, ha sido muy cordial, cumpliendo con todas las obligaciones laborales de acuerdo la normativa vigente.

Siempre con las mejores expectativas en nuestros proyectos y con el apoyo de Ustedes, seguros de poder retribuir la confianza y agradeciéndoles su gentil atención.

Quedo de ustedes,

Atentamente,



ING. MARIA PAOLA TORRES CORDERO

GERENTE