

## **TORRES & CORDERO CONSTRUCTORES S.A.**

Señores Socios de:

TORRES & CORDERO CONSTRUCTORES S.A.

Ciudad.-

Pongo en su conocimiento el INFORME DE GERENCIA, por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2017:

1. Los Estados Financieros están elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, reflejando razonablemente la situación económica y financiera de la compañía.
2. Debido a las políticas macroeconómicas que estuvieron vigentes en el año 2017 no se realizaron nuevos proyectos de construcción y la empresa para generar ingresos arrendo parte de sus activos fijos: local comercial, oficinas y parqueaderos. Por el concepto de arriendo la empresa tuvo un ingreso anual de 103.249,83 dólares americanos, a parte de los arriendos la empresa genero otros ingresos por el valor de 26.825,24 dólares americanos. Los gastos operativos de la empresa en el año 2017 ascendieron a 206.359,81 lo que produjo una pérdida neta de 76.227,74
3. En el mes de julio del 2017 la empresa contabilizo como activo fijo 1 local comercial, 6 oficinas, 8 bodegas y 27 parqueaderos, con un costo de terreno por 48.417,80 dólares americanos y un costo de construcción por 249.464,23 dólares americanos. A Diciembre del mismo año se contabilizó una revalorización de estos activos fijos tomando como base el avalúo catastral emitido por el GAD Municipal. El producto de esta revalorización fue de 624.935,23 dólares americanos, el mismo que se encuentra contabilizado en el patrimonio dentro del rubro de otros resultados integrales.
4. Las proyecciones para el siguiente año será continuar generando ingresos con arriendos de los activos antes mencionados e incrementar este rubro con el arriendo de las oficinas que están hasta el momento desocupadas. De la misma manera esperamos que las políticas macroeconómicas nos favorezcan en el sector de la construcción e iniciar con nuevos proyectos.
5. Esta Gerencia ha dado estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General Universal de Socios.
6. Cabe destacar que la relación obrero patronal durante el periodo 2017, fue muy cordial habiendo cumplido todas las disposiciones legales pertinentes.

Siempre con las mejores expectativas en nuestros proyectos y con el apoyo de ustedes, seguros de poder retribuir su confianza y agradeciéndoles por su gentil atención.

Quedo con ustedes,

Atentamente,



MARIA PAOLA TORRES CORDERO  
GERENTE