

Informe Anual de Gerencia
1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016
TORRES & CORDERO CONSTRUCTORES S.A.

Señores

Accionistas de TORRES & CORDERO CONSTRUCTORES S.A.

Ciudad.-

Pongo a su conocimiento el INFORME DE GERENCIA, por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2016.

1. Los Estados Financieros están elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, reflejando razonablemente las situación económica y financiera de la compañía.
2. Los objetivos previstos para este año no se han realizado en su totalidad, ya que la situación financiera de la empresa a partir del segundo semestre fue bastante difícil.
3. En el presente ejercicio se negoció el último departamento asignado con el No.3 del Edificio Arcadia.
4. Del Edificio Business Center se logró vender oficinas por un valor de \$585,005,18, quedando todavía oficinas terminadas y disponibles para la venta, las mismas que esperamos realizar en el próximo período.
5. La empresa se reservó un local comercial y tres oficinas para arriendo, las mismas que en el Balance están contabilizadas como Propiedades de Inversión y generarán ingresos operativos.
6. Al término del ejercicio 2016 la empresa registra una pérdida de 110,024,69. En este resultado se incluye el valor del anticipo de impuesto a la renta que se convirtió en pago definitivo de la misma, la que no es recuperable ni compensable vía crédito tributario.
7. Se ha dado estricto cumplimiento de todas las disposiciones de la Junta General de accionistas y a todas las normas societarias, tributarias y laborales.

Siempre con las mejores expectativas en nuestros proyectos y con el apoyo de ustedes, seguros de poder retribuir su confianza y agradeciéndoles por su gentil atención.

Quedo de Ustedes,

Atentamente,


Sra. Paola Torres Cordero
Gerente