

BIENES RAICES BIENESACEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

NOTA 01. INFORMACIÓN GENERAL.

BIENESACEC CIA. LTDA. Con domicilio en la ciudad de Quito, en la calle Manuel Valdivieso N49-58 Edificio Ana Carolina y expediente No 64800 de la Superintendencia de Compañías.

Su objetivo principal es el Alquiler de Bienes Inmuebles.

NOTA 02. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 03. CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a saldo de bancos.

NOTA04. CUENTAS POR COBRAR: Está constituido por los arriendos pendientes de cobrar del mes de diciembre del 2014.

NOTA 05. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO-NETO: Corresponde al Equipo de Computacion de la Ofician de la Compañía, el mismo que se esta depreciando aceleradamente.

NOTA 06. PROVEEDORES:En este año se mantiene el mínimo de cuentas por paga a proveedores de bienes y servicios y corresponde a valores por mantenimiento de las oficinas.

NOTA 07. RESERVA LEGAL: Por disposición de Gerencia General se provisiona la reserva lega de las utlidades de años anterioes reflejado en el Balance con corte al 31 de diciembre del 2013, y la diferencia fue reparido a los accionistas.

NOTA8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha del informe de gerencia no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

NOTA13. PROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía con fecha Marzo 19 del 2015 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

****O****