

**INFORME DE ADMINISTRACION DE
BIENES RAICES BIENESACEC & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Quito, abril de 2017

Señores Accionistas:

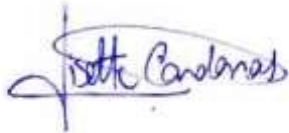
Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de Administración de Bienes Raices Bienesacec & Asociados Cia. Ltda, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la Ley y a las normas estatutarias tanto de la Junta General de Accionistas como del Ecuador. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado con base en las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, se constituyen en base para el cumplimiento de las metas impuestas y han sido cumplidos en su totalidad.
2. Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.
3. No se han producido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo y legal durante el ejercicio.
4. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales podrían diferir de los montos estimados por la Administración.
5. El resultado del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016 refleja una utilidad neta de US\$ 801.97 (Ochocientos un mil dólares con noventa y siete centavos de los Estados Unidos de Norteamérica).
6. Los libros contables de la Compañía demuestran la situación financiera de la misma al 31 de diciembre del 2016, tal como lo establecen la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables aplicables. Los libros sociales, se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por los accionistas.
7. Pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación.

Quito, abril de 2017
Señores Accionistas

8. Hemos cumplido con el Art. 1 de la Resolución 04.Q.IJ.001, R.O.289, 10-III-2004 en cuanto a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.
9. Finalmente quiero agradecer por la confianza y el apoyo brindado a mi gestión.

Atentamente,



Lisette Cárdenas
Representante Legal