Hidalgo Naranjo Ingenieros & Arquitectos S.A. (HINSA)
Avenida 6 de Diciembre N33-55 y Eloy Alfaro, Edificio Torre Blanca, 7mo Piso
Telfs: (593 2) 2552952, 2552948, 2564181 Fax: (593 2) 2547079
Email: info@hinsaec.com
Quito-Ecuador

INFORME DE GERENCIA

Quito, 31 de Marzo del 2017

Señores.
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. les informamos que la Superintendencia de Compañías, mediante la Resolución SC.SG.DRS.G.11, publicada en el Registro Oficial No. 400 del 10 de marzo de 2011, expidió el Reglamento que establece la información y documentación que están obligadas a remitir a dicha entidad, las sociedades sujetas a su vigilancia y control, disponiendo además se deroguen todas las resoluciones que hacían referencia a dicha obligación, modificándose algunas disposiciones y unificándose otras, en el presente Reglamento.

Entrego a ustedes el informe anual de actividades económicas, jurídicas y de administrativa, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2016 al 31 de diciembre del 2016 con el siguiente contenido:

a. Siendo HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. una compañía que se encuentra obligada a presentar su información financiera conforme al Cronograma de Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", se presentan para su conocimiento y aprobación los Estados Financieros debidamente suscritos por el representante legal y el contador, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de situación financiera

Avenida 6 de Diciembre N33-55 y Eloy Alfaro, Edificio Torre Blanca, 7mo Piso
Telfs: (593 2) 2552952, 2552948, 2564181 Fax: (593 2) 2547079
Email: info@hinsaec.com
Quito-Ecuador

HINSA
Ingenieros & arquitectos

- Estado de resultados Integral que incluyen otros resultados integrales
- Estado de flujos de efectivo

b. El año fiscal 2016 de HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. refleja resultados negativo. Por lo tanto no existen utilidades generadas por la actividad económica de la empresa, por lo cual no habrán valores ha ser distribuidos como lo establece la ley, el 15% a los trabajadores y el saldo después de impuestos a favor de los accionistas.

c. Se ha cumplido mes a mes con las obligaciones fiscales realizando la declaración y pago de los impuestos al Servicio de Rentas Internas SRI y colaborando como agente de retención. Además se presentará la declaración de Impuesto a la Renta como está establecido en la ley.

d. Se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones patronales derivadas por la contratación de personal para la ejecución de las obras que HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. ha realizado durante este período fiscal. La empresa se encuentra al día en el pago de sueldos a sus trabajadores, al igual que en las obligaciones de seguridad social IESS y en el pago de los respectivos beneficios de ley correspondientes a décimos terceros, décimos cuartos, fondos de reserva y utilidades.

e. Dentro del Balance se encuentra registrada la cantidad del anticipo no devengado del contrato con la EMGIRS-EP para el "Servicio de Operación de la Escombrera Piedras Negras" que fue recibido por HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. en el 2015 y que actualmente se encuentra en proceso de mediación para la liquidación del contrato por el acuerdo de darlo por terminado de mutuo acuerdo por problemas técnicos y económicos derivados de los estudios para la contratación.

Hidalgo Naranjo Ingenieros & Arquitectos S.A. (HINSA)
Avenida 6 de Diciembre N33-55 y Eloy Alfaro, Edificio Torre Blanca, 7mo Piso
Telfs: (593 2) 2552952, 2552948, 2564181 Fax: (593 2) 2547079
Email: info@hinsaec.com
Quito-Ecuador

f. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.

g. HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. ya no mantiene cuentas por cobrar a la compañía China Tiesiju Civil Engineering Group Co. Ltd. que se encuentra en proceso de liquidación. La empresa ha logrado recuperar gran parte de los valores adeudados en activo circulante y activos fijos como maquinaria y un bien inmueble. Se ha procedido como determina la ley con los traspasos de dominio. Se solventó el pago por temas de impuestos de la facturación con la venta a China Tiesiju Civil Engineering Group Co. Ltd. de la cargadora a rueda marca XCMG del año 2013.

h. La empresa cuenta con un crédito emitido por el Banco Santander de Miami para financiar una de las obras que se iniciaron en Septiembre del 2015, la Unidad Educativa del Milenio UEM "Simón Bolívar" en Pimocha. La obra Unidad Educativa del Milenio UEM "José de San Martín" se encuentra financiada por el otro socio.

i. La empresa espera saldar la deuda con el Banco Santander hasta Septiembre del 2017.

j. La empresa tiene valores por cobrar al Consorcio H&T del cual es socia al momento de la liquidación del proyecto que se estima será hasta mediados del 2017.

k. La compañía se encuentra ACTIVA.

l. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada a título personal. Únicamente mantengo relación laboral con HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. como Gerente General.

m. Con el afán de generar liquidez a la empresa, se procedió a hacer el traspaso del bien inmueble de la Manrique Lara como activo disponible para la venta dentro del Balance

Hidalgo Naranjo Ingenieros & Arquitectos S.A. (HINSA)

Avenida 6 de Diciembre N33-55 y Eloy Alfaro, Edificio Torre Blanca, 7mo Piso
Telfs: (593 2) 2552952, 2552948, 2564181 Fax: (593 2) 2547079
Email: info@hinsaec.com
Quito-Ecuador

HINSA
Ingenieros & arquitectos

CONCLUSIÓN

El ejercicio económico del 2016 ha sido desfavorable por un contrato que se mantuvo con la EMGIRS-EP del "Servicio de Operaciones de la Escombrera Piedras Negras" el cual no alcanzó su equilibrio económico en ningún mes, habiendo operado por 10 meses desde el año 2015 a Febrero del 2016. Se solicitó un contrato modificatorio a la entidad contratante, más no se tuvo respuesta favorable, por lo cual se está gestionando una mediación para la terminación de mutuo acuerdo para no incurrir en mayores pérdidas.

La empresa prevé una evolución positiva de resultados económicos, administrativos y jurídicos para el año fiscal 2017 por cuanto está participando en nuevos procesos de licitación de construcción con el Estado Ecuatoriano, así como con el sector privado, y se prevé la internacionalización de la empresa para abrir nuevos frentes de trabajo. Se está trabajando en la promoción de la empresa a través de la creación de la nueva página web.

Agradeciendo de antemano su gentil colaboración y comprensión en estos difíciles momentos que está atravesando la empresa a la cual me han permitido gestionar y el país.

Atentamente,

HIDALGO NARANJO INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

ARQ. ANA CARMEN HIDALGO MARTINOD
GERENTE GENERAL
C.I. 171483482-5