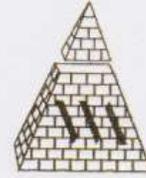


**Morales & Asociados**  
Audidores, Contadores Independientes



**HIDALGO NARANJO INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2012  
junto con el informe de los auditores independientes

---

**HIDALGO NARANJO INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

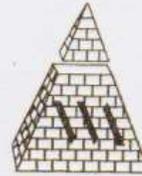
---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
US\$	U.S. dólares

---



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
Hidalgo Naranjo Ingenieros & Arquitectos S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Hidalgo Naranjo Ingenieros & Arquitectos S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

### **Informe de los auditores independientes (continuación)...**

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Hidalgo Naranjo Ingenieros & Arquitectos S.A., al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Asuntos de énfasis**

5. Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.

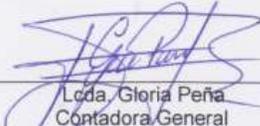
*Morales & Asociados*

Marzo 8, 2013  
RNAE No. 581

*William Morales P.*  
Dr. William Morales P.  
Licencia No. 27888



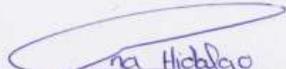
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>Notas</b>	<b>Diciembre 31, 2012</b>	<b>Diciembre 31, 2011</b>	<b>Enero 1, 2011</b>
(en U.S. dólares)					
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>					
NIC 1.60 NIC 1.54 (k)	Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas pagar	11	1,137,887	2,943,520	
NIC 1.54 (n)	Pasivos por impuestos corrientes	10	66,021	106,886	
NIC 1.54 (l)	Provisiones	12	58,306	91,676	
NIC 1.55	Otros pasivos	13	69,783	156,210	
	Obligación de beneficios definidos	14			
	<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>1,331,997</u>	<u>3,298,292</u>	
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>					
NIC 1.55	Obligación de beneficios definidos	14	7,489	4,051	
NIC 1.54 (i)	Pasivo por impuestos diferidos	10	674	1,613	
NIC 1.55	Otros pasivos	15	1,020,854	1,076,213	
	<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>1,029,017</u>	<u>1,081,877</u>	
	<b>Total pasivos</b>		<u>2,361,014</u>	<u>4,380,169</u>	
<b>PATRIMONIO:</b>					
NIC 1.55	Capital	17	800	800	800
NIC 16	Aportes futuras capitalizaciones		2,761,730		
NIC 1.55	Reservas		40,546	25,425	
	Resultados acumulados		<u>131,334</u>	<u>201,444</u>	
	<b>Total patrimonio</b>		<u>2,934,410</u>	<u>227,669</u>	<u>800</u>
	<b>TOTAL</b>		<u>5,295,424</u>	<u>4,607,838</u>	<u>800</u>

  
 Lda. Gloria Peña  
 Contadora General

**HIDALGO NARANJO INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	<b>Notas</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
		(en U.S. dólares)	
NIC 1.82(a) Ingresos	18	4,466,751	3,945,958
NIC 1.99 Costo de ventas		<u>(3,981,971)</u>	<u>(3,374,551)</u>
NIC 1.85 MARGEN BRUTO		484,780	571,407
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
NIC 1.99 Gastos de administración	20	261,828	201,624
Participación trabajadores		<u>44,017</u>	<u>58,363</u>
Total		305,845	259,987
UTILIDAD DE OPERACIONES		178,935	311,420
NIC 1.82b GASTOS FINANCIEROS		2,447	13,385
OTROS GASTOS (INGRESOS)			
Otros ingresos netos		(25,249)	(5,344)
NIC 1 Ajustes por implementación			<u>26,900</u>
Total otros gastos (ingresos)		<u>(25,249)</u>	<u>(21,556)</u>
NIC 1.85 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		201,737	276,479
Menos:			
Corriente		56,978	49,128
Diferido		<u>(1,696)</u>	<u>483</u>
Total		55,282	49,611
UTILIDAD DEL AÑO		<u>146,455</u>	<u>226,868</u>

  
Arq. Ana Carmen Hidalgo  
Gerente General

  
Leda Gloria Peña  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**HIDALGO NARANJO INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	Capital social	Reserva Legal	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2010	800				800
Reserva		25,425		(25,425)	
Ajuste implementación 2011				(27,383)	(27,383)
Utilidad neta				254,252	254,252
Ajustes años anteriores					
Saldo al 31 de diciembre de 2011	800	25,425		201,444	227,669
Reserva legal		15,121		(15,121)	
Utilidad del año				146,455	146,455
Reclasificación aportes			201,444	(201,444)	
Aportes futuras capitalizaciones			2,560,286		2,560,286
Saldos al 31 de diciembre de 2012	800	40,546	2,761,730	131,334	2,934,410


  
 Arq. Ana Carmen Hidalgo  
 Gerente General


  
 Lidia Gloria Peña  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**HIDALGO NARANJO INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011**

	<b>Notas</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
	Recibido de clientes	4,087,652	3,658,519
	Pagos a proveedores y a empleados	(6,569,216)	(911,810)
	Intereses pagados	(88,874)	142,825
	Impuestos diferidos	1,696	(483)
	Otros ingresos (gastos), neto	(176,195)	(21,556)
	Impuesto a la renta corriente	(56,978)	(49,128)
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Operación	<u>(2,801,915)</u>	<u>2,818,367</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
	Adquisición de propiedades y equipos	(2,602,781)	(1,127,874)
	Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(2,602,781)</u>	<u>(1,127,874)</u>
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
	Préstamos y otros pasivos financieros	(55,359)	1,076,214
	Aportes para futuras capitalizaciones	2,761,730	
	Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento	<u>2,706,371</u>	<u>1,076,214</u>
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
	Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(2,698,325)	2,766,707
	Saldos al comienzo del año	<u>2,767,507</u>	<u>800</u>
	SALDOS AL FIN DEL AÑO	5 <u>69,182</u>	<u>2,767,507</u>

**HIDALGO NARANJO INGENIEROS & ARQUITECTOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en U.S. dólares)	
NIC 7.10	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE		
	OPERACIÓN:		
NIC 7.18(b)	Utilidad del año	146,455	226,868
	Depreciación de propiedad y equipos	112,528	42,598
	Depreciaciones años anteriores netos	(7,238)	
	Provisión para cuentas dudosas recuperación		945
	Provisión jubilación patronal	3,438	4,051
NIC 1.51(d)	Otros valores ajustados	(201,444)	
	Cuentas comerciales por cobrar	(345,729)	(379,115)
	Inventarios	(506,473)	
	Otros activos	4,972	(338,197)
	Impuestos corrientes	(40,434)	(37,558)
	Impuestos diferidos	(756)	(1,130)
	Cuentas comerciales por pagar	(1,805,633)	2,943,520
NIC 7.35	Pasivo por impuesto corriente	(40,865)	106,886
	Provisiones	(33,370)	91,676
	Otros pasivos	(86,427)	156,210
	Impuesto a renta diferido	(939)	1,613
	Flujo neto de efectivo proveniente en actividades de Operación	<u>(2,801,915)</u>	<u>(2,818,367)</u>

  
Arq. Ana Carmen Hidalgo  
Gerente General

  
Licda. Gloria Peña  
Contadora General