

KUDURRU S.A. - EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

KUDURRU S.A. es una Compañía, constituida en la República del Ecuador, en Quito el 10 de Noviembre del 2010, cuyo objeto social hasta el 31 de diciembre del 2016 fue la inversión en proyectos inmobiliarios desarrollados en la ciudad de Quito.

Con fecha 15 de marzo del 2016, mediante la Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-2016-0619 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 13 de abril del 2016, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, notificó la disolución de Kudurru S.A. por encontrarse en causal de disolución ya que sus pérdidas superaban el 50% de su capital social y del 100% de sus reservas.

Según acta de junta del 16 de enero del 2017, los accionistas de la Compañía, decidieron continuar con el trámite de liquidación de la misma, por tanto, con fecha 7 de marzo del 2017 se notificó a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el nombramiento del Ing. Juan Francisco Salvador como su liquidador. Esta notificación que fue aceptada por dicho organismo de control con fecha 27 de marzo del 2017.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Compañía se encuentra realizando los trámites necesarios para concluir con la Liquidación de la misma.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no cuenta con empleados y los servicios contables y legales son prestados por profesionales independientes.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros:

Moneda Funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Bases de preparación

Los estados financieros de KUDURRU S.A. – EN LIQUIDACION adjuntos fueron preparados sobre las bases contables aplicables a una compañía en liquidación; por lo tanto, los activos y pasivos se presentan a su valor probable de realización o liquidación. Los costos atribuibles al proceso de liquidación, serán asumidos por la Compañía.

Activos – Han sido clasificados como corrientes y valuados a su valor de recuperación.

Pasivos – Están registrados a su valor posible de cancelación.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. Dólares)
Cuentas por cobrar proyecto Ferrara (1)	-
Varios	<u>1.362</u>
Total	<u>1.362</u>

(1) Corresponden a préstamos entregados al Proyecto Ferrara para financiar la adquisición del terreno y construcción del Edificio Biarritz ubicado en la calle José Bosmediano E14-125 y avenida Gonzalez Suárez el cual finalizó su construcción durante el año 2016. Estos préstamos no devengan intereses. Durante el año 2017 el saldo por cobrar de US\$ 311,301 fue compensado con cuentas por pagar accionistas.

5. EQUIPO Y VEHICULO

Un resumen de equipo y vehículo es como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. Dólares)
Costo	188.095
Depreciación acumulada	<u>(116.199)</u>
Total	<u>71.896</u>
<i>Clasificación:</i>	
Vehículo	71.825
Equipo de computación	<u>71</u>
Total	<u>71.896</u>

El movimiento de equipo y vehículo fue como sigue:

	Vehículo	Equipo	TOTAL
<u>Costo</u>			
Saldos al 31 de diciembre del 2017	187.500	595	188.095
<u>Depreciación acumulada</u>			
Saldos al 31 diciembre del 2016	(78.175)	(326)	(78.501)
Gastos depreciación	<u>(37.500)</u>	<u>(198)</u>	<u>(37.698)</u>
Saldos al 31 diciembre del 2017	<u>(115.675)</u>	<u>(524)</u>	<u>(116.199)</u>

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. Dólares)
Proveedores locales	700
Tarjeta de crédito	<u>1.907</u>
Total	<u>2.607</u>

7. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

7.1 Pasivos del año corriente:

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes, es como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. Dólares)
Retenciones de impuesto a la renta e IVA	13
Impuesto a la renta por pagar	<u>-</u>
Total	<u><u>13</u></u>

7.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente:

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. Dólares)
Pérdida según estado financieros	(59.837)
Amortización de pérdidas tributarias	-
Gastos no deducibles	36.420
Pérdida tributaria	<u>(23.417)</u>
Impuesto a la renta causado 22%	<u>-</u>
Anticipo calculado	<u>2.303</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u><u>2.303</u></u>

Son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuestos de los años 2014 al 2016.

7.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta:

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta, fue como sigue:

	<u>2017</u> (en U.S. Dólares)
Saldo al comienzo del año	23.814
Provisión del año	2.303
Pagos efectuados	<u>(26.117)</u>
Saldo al final del año	<u><u>-</u></u>

8. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Corresponden a valores entregados por ERIDANO S.A. principal accionista de la Compañía, los mismos que no tienen plazos definidos de pago, ni devengan intereses.

9. COSTOS Y GASTOS

Un resumen de costos y gastos es como sigue:

	Diciembre 31, 2017 (en U.S. Dólares)
Gastos de administración	53.917
Otros gastos	<u>5.920</u>
Total	<u>59.837</u>

Un resumen de los gastos del período por su naturaleza, es como sigue:

	Diciembre 31, 2017 (en U.S. Dólares)
Gastos de administración	4.990
Servicios contables y auditoria	8.097
Impuestos y contribuciones	1.716
Depreciaciones	37.698
Seguros	1.416
Otros gastos	<u>5.920</u>
Total	<u>59.837</u>

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 3, 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 3 de abril del 2018 y serán presentados a la Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.