

## **NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

KUDURRÚ S.A. se constituyó en el año 2010. El objeto social de la Compañía consiste básicamente en la compra, venta, permuta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, así como la promoción, desarrollo y administración de planes de vivienda, lotizaciones, urbanizaciones, casas, edificios.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización del Gerente General de la Compañía.

## **NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de KUDURRÚ S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

**KUDURRÚ S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
*(Expresado en dólares estadounidenses)*

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1de enero 2016
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas".	1de enero 2016
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11y 18.	1de enero 2016
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos mantenidos para la venta o para su distribución.	1de enero 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1de enero 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1de enero 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información reveleada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1de enero 2016
NIC 1	Enmiendas a la NIC 1, revelaciones relacionadas con materialidad, disgregación y subtotales, notas y Otros resultados integrales.	1de enero 2016
NIIF 10, NIIF 12 y	Enmiendas a este grupo de Normas, que clarifican ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método del valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión.	1de enero 2016

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF de las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

## **2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo disponible, caja chica, caja general y depósitos a la vista en bancos.

## **2.3 Activos y pasivos financieros**

### **2.3.1. Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los

pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "cuentas por cobrar a relacionadas".

**Cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a relacionadas: Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

### **2.3.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:**

#### **Reconocimiento -**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

#### **Medición inicial -**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

#### **Medición posterior -**

a) **Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

(i) Cuentas por cobrar entidades relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los socios de la Compañía por concepto de préstamos realizados. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

b) **Otros pasivos financieros:** Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

i) Cuentas por pagar a entidades relacionadas y otras cuentas por pagar: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por deudas adquiridas que son exigibles por parte del acreedor en el Corto plazo. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

#### **2.3.3 Deterioro de activos financieros**

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no fue requerido el registro de provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales.

#### **2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

**KUDURRÚ S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
*(Expresado en dólares estadounidenses)*

---

**2.4. Equipo y vehículos**

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

La depreciación de los activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de cada uno de los bienes o componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Considera valores residuales para los casos en que se estima que su valor de realización al término de la vida útil no será depreciable y podrán ser comercializados. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Equipos de computación y programas	3 a 5
Vehículos	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a influir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo son capitalizados como parte de los costos durante el período de construcción

Los elementos del activo fijo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos su depreciación acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La depreciación de los elementos del activo fijo es calculada linealmente para castigar el activo a lo largo de su vida útil económica.

Los activos que tienen vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

De los períodos presentados no han existido indicios de deterioro y si tales indicios llegarán a existir se estimará el valor recuperable del activo.

## **2.6. Impuesto a la Renta corriente y Diferido**

El gasto por impuesto a la renta de cada período recoge tanto el impuesto aplicado a las utilidades junto con los impuestos diferidos, si procede.

La provisión para Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables para el año 2015 y 2014. La Compañía calculó la provisión para Impuesto a la Renta del año 2015 a una tasa del 22%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. En virtud de lo establecido en la legislación vigente, las compañías cuyo objeto social sea exclusivamente la tenencia de acciones y cuyos ingresos dependan exclusivamente de ellos, no deberán efectuar la determinación del referido anticipo de Impuesto a la Renta, ya que sus ingresos provienen del pago de dividendos por parte de las sociedades en las cuales invirtió, y sobre las cuales las referidas entidades deberán pagar previamente el impuesto a la renta antes de disponer su pago como dividendo.

El Impuesto a la Renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la Renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación

financiera y que se espera serán aplicables cuando el Impuesto a la Renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no han existido efectos de impuestos diferidos que se deban registrar.

Los Impuestos a la Renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de Impuestos a la Renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

En los años 2015 y 2014 no se registró ningún valor por concepto de impuesto diferido.

## **2.7. Beneficios a empleados:**

### **Beneficios a corto plazo:**

Son los beneficios diferentes de los beneficios por terminación, cuyo pago debe ser atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el cual los empleados han prestado sus servicios, los cuales comprenden principalmente sueldos y salarios, comisiones, Aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, vacaciones, décimo tercer y cuarto sueldo, participación de los trabajadores en las utilidades de la empresa, fondos de reserva.

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía informa que no tiene empleados.

## **2.8 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus proyectos en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos del Impuesto al Valor Agregado IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando se hace entrega de los proyectos al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos. En el año 2015 no se han generado ingresos por estos conceptos.

## **2.9 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones, suscritas y pagadas.

En los años 2015 y 2014 no se ha decretado la distribución de dividendos. En el año 2015 no se generaron utilidades distribuibles.

## **NOTA 3 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- El deterioro de los activos financieros de la Compañía se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.3.3.
- La estimación de vidas útiles, valor residual y el deterioro para los activos fijos se efectúan según se describe en la Nota 2.4.
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro, ver Nota 2.6. No existen efectos que deban ser revelados por este concepto.

## **NOTA 4 - ADMINISTRACION DE RIESGOS**

### **4.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés y riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo) , riesgos de mercado ( riesgos de precios, costos, etc.) riesgo de crédito (límites y plazos) y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

#### **(i) Riesgos financieros -**

La Administración tiene a su cargo la administración de los riesgos financieros, riesgos de crédito y riesgos de liquidez, conforme las políticas establecidas por la Compañía. En estas políticas se establecen los niveles de autorización para límites de crédito a clientes, políticas relacionadas a la valuación del deterioro de la cartera, uso de instrumentos financieros para la inversión de excedentes de liquidez y límites de endeudamiento.

#### **(ii) Riesgo de crédito -**

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la empresa.

#### **(iii) Riesgo de liquidez -**

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros derivados de liquidación sobre bases netas agrupados sobre la base del período remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros derivados se incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

**KUDURRÚ S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
*(Expresado en dólares estadounidenses)*

---

	<b>Menos de 1 año</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2015</b>	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.432.189
<b>Al 31 de diciembre de 2014</b>	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.424.965

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el capital de trabajo neto sobre los ingresos de la Compañía. El capital de trabajo se entiende como la diferencia entre los activos corrientes (cuentas por cobrar comerciales e inventarios) y los pasivos a corto plazo (cuentas por pagar comerciales e impuestos por pagar).

(iv) Riesgos de mercado y precio -

La Administración es la responsable de la administración del riesgo de mercado y los riesgos de precio.

**NOTA 5 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

## KUDURRÚ S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2015		Al 31 de diciembre del 2014	
	Corriente US\$	No corriente US\$	Corriente US\$	No corriente US\$
<b>Activos financieros medidos al costo</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.180		41.127	
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Cuentas por cobrar relacionadas	647.504		647.504	
<b>Total activos financieros</b>	<b>657.684</b>	<b>-</b>	<b>688.631</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.432.189		1.424.965	
Otras cuentas por pagar	2.302		2.469	
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.434.491</b>	<b>-</b>	<b>1.427.435</b>	<b>-</b>

#### Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, y otros activos y pasivos financieros es equivalente al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

#### NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja Chica	50,00	200,00
Banco de la Producción - Produbanco SA	<u>10.130,44</u>	<u>40.927,02</u>
<b>Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b><u>10.180,44</u></b>	<b><u>41.127,02</u></b>

**KUDURRÚ S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***(Expresado en dólares estadounidenses)***NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2015 y 2014 con compañías y partes relacionadas:

	31 de diciembre 2015	31 de diciembre 2014
<u>Operaciones de activo realizadas</u>		
Partes relacionadas	0,00	647.503,68
	<u>0,00</u>	<u>647.503,68</u>
<u>Préstamos recibidos</u>		
Partes relacionadas	171.589,81	649.151,08
Varios proyectos	0,00	461.767,86
	<u>171.589,81</u>	<u>1.110.918,94</u>

Los movimientos corresponden principalmente a anticipos para obras y proyectos inmobiliarios y las cuentas por pagar corresponden a fondeo para capital de trabajo recibido de su accionista mayoritario.

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son las siguientes:

	31 de Diciembre 2015	31 de Diciembre 2014
<u>Cuentas por cobrar a compañías afiliadas corto plazo:</u>		
Partes relacionadas	647.503,68	647.503,68
	<u>647.503,68</u>	<u>647.503,68</u>
<u>Cuentas por pagar a compañías afiliadas:</u>		
Partes relacionadas	1.432.189,18	1.424.965,18
	<u>1.432.189,18</u>	<u>1.424.965,18</u>

**KUDURRÚ S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***(Expresado en dólares estadounidenses)***NOTA 8 – PROYECTOS EN CURSO**

El siguiente es un detalle de las inversiones en proyectos inmobiliarios que se encontraban en proceso al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proyecto Cyprian		145.471,50
Proyecto Ferrara	564.268,26	385.760,92
<b>Total Proyectos en Curso</b>	<u><u>564.268,26</u></u>	<u><u>531.232,42</u></u>

**NOTA 9 – PROPIEDAD, PLANTA Y VEHICULOS**

El siguiente es un detalle de la conformación de la propiedad, planta y vehículos al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	<u>Saldos al 1 de enero 2015</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros Transferencias</u>	<u>Saldos al 31 de diciembre 2015</u>
Equipo de Cómputo	239,00	356,25		595,25
Vehículos	187.500,00			187.500,00
	<u>187.739,00</u>	<u>356,25</u>	<u>0,00</u>	<u>188.095,25</u>
Depreciación Acumulada	-3.252,45	-37.627,45		-40.879,90
<b>Total</b>	<u><u>184.486,55</u></u>	<u><u>-37.271,20</u></u>	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>147.215,35</u></u>
	<u>Saldos al 1 de enero 2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros Transferencias</u>	<u>Saldos al 31 de diciembre 2014</u>
Terrenos	169.502,80		-169.502,80	0,00
Equipo de Cómputo	239,00			239,00
Vehículos	0,00	187.500,00		187.500,00
	<u>169.741,80</u>	<u>187.500,00</u>	<u>-169.502,80</u>	<u>187.739,00</u>
Depreciación Acumulada	-72,51	-3.179,94		-3.252,45
<b>Total</b>	<u><u>169.669,29</u></u>	<u><u>184.320,06</u></u>	<u><u>-169.502,80</u></u>	<u><u>184.486,55</u></u>



**KUDURRÚ S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
*(Expresado en dólares estadounidenses)*

---

Adicionalmente se dispone que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3.000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha preparado dichos informes, debido a que las transacciones registradas no han superado los montos establecidos y por tanto no es requerido.

**NOTA 11 - CAPITAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014 comprende USD 10.000 por 10.000 acciones ordinarias, de valor nominal USD 1.00 cada una.

**NOTA 12 - RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de preparación de estos estados financieros (31 de mayo del 2016) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.