

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 16 de abril del 2018

Señores
ACCIONISTAS
KUDURRU S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de **KUDURRU S.A.**, y a la Ley de Compañías vigente, en mi calidad de Gerente General me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

1. Contexto Externo y de Mercado

Según el Fondo Monetario Internacional (FMI) la economía del Ecuador creció en un 2,7% en el 2017 (El Banco Central del Ecuador estima este crecimiento en un 3%). Este crecimiento estuvo apalancado por el incremento del precio del crudo y los ingresos fiscales obtenidos con mayor endeudamiento público. El organismo internacional mencionado, estima un crecimiento de 2,2% para el 2018.

Las autoridades económicas nacionales, consideran que este crecimiento revela un dinamismo en la economía y que se explica principalmente por el aumento del gasto del consumo final de los consumidores, el gasto fiscal y las exportaciones. El precio del petróleo mantuvo una serie de fluctuaciones, alcanzando cerca de US\$60 por barril al final del año.

La inflación anual alcanzó un indicador negativo de - 0.2% (deflación) que indica una ralentización de la economía que tiene consecuencias negativas. El nivel de desempleo se mantuvo cercano al 5%, aunque expertos económicos independientes estiman que dicho factor puede ser mayor al mismo.

El gobierno nacional ha informado que la situación fiscal es difícil, con un endeudamiento que supera las expectativas que tenía al momento de asumir el



mismo. Hacia finales del mes de abril, se prevé que se presente ante la Asamblea Nacional un conjunto de medidas económicas que buscan acelerar el aparato productivo y mejorar la situación económica del país. En la actualidad, el gobierno ha debido tomar mayor deuda como mecanismo de cubrir las pérdidas fiscales existentes.

En el año 2017, y en función a los acuerdos comerciales firmados con la Unión Europea, así como por el vencimiento de salvaguardas a las importaciones antes mencionado, las autoridades fiscales consideran que se produjo una lenta reactivación económica. Así mismo el gobierno en la actualidad negocia acuerdos comerciales con otros socios y ha logrado la renovación de preferencias arancelarias con los Estados Unidos.

El sector inmobiliario mantiene una desaceleración desde años anteriores y se prevé que los cambios en la legislación (eliminación de la Ley de Plusvalía) permitan reactivar el sector.

2. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2017 y de sus respectivos resultados anuales, comparados con los del ejercicio 2016.

El capital social se mantuvo en US\$10.000 durante el año 2017 sin ningún incremento en relación al del 2016.

La compañía presenta al cierre del ejercicio 2017 una pérdida por US\$ 62.140,22 comparado con una pérdida de US\$ 119.984,36 en el 2016.

3. Cumplimiento de las decisiones de los Accionistas y normas relacionadas a derechos de autor y propiedad intelectual.

Las decisiones de los Accionistas y los objetivos estratégicos planteados para el ejercicio económico 2017 fueron cumplidos de manera integral.

La Compañía, fiel a sus principios y en estricto cumplimiento de la normativa vigente en los temas relacionados a derechos de autor y propiedad intelectual, ha cumplido con las disposiciones antes mencionadas en el desarrollo de sus actividades.

Concluyo este informe agradeciendo a los señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona. Agradezco a todos quienes me brindaron su colaboración en todo momento.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pedro Villamar Utreras', written over a horizontal line.

Ing. Pedro Villamar Utreras
Gerente General
KUDURRU S.A.