

Quito, abril 21 de 2014

Señores
**PRESIDENTE Y ACCIONISTAS
DE KUDURRU S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales de KUDURRU S.A., en mi calidad de Gerente General, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

Breve Reseña Económica & Regulatoria -

En términos generales, los indicadores económicos del Ecuador en el año 2013 fueron positivos. A pesar de existir una balanza comercial negativa, tuvimos crecimiento del 4% aproximadamente, algo por encima del promedio latinoamericano y el período se cerró con una inflación del 2,7%, una de las más bajas de la región.

Se tuvo la elección del Eco. Rafael Correa Delgado a un nuevo período presidencial que, además, trajo un dominio absoluto de la Asamblea Nacional. EL Presidente y su gobierno se consolidan políticamente, en lo que posiblemente constituye la mayor concentración del poder en la historia del país.

Dentro de las prioridades más importantes para el este período de gobierno están; el cambio de la Matriz Productiva del país, direccionada desde el Estado, y un giro profundo en la política de comercio exterior, al anunciar acercamientos con la Unión Europea para concluir las negociaciones de un acuerdo comercial.

La deuda pública total llegó a 22,5 mil millones de dólares, correspondientes a 24% del PIB, cifra manejable pero que consideramos no debe crecer más. Además, el déficit fiscal del año 2013 fue de US\$ 5.060 millones, cinco veces mayor a los US\$ 986 millones de déficit del año 2012, a pesar de haber contado en el año 2013 con un precio promedio de barril de crudo ecuatoriano de alrededor de US\$ 84.

Proyectos

La compañía Kudurru S.A. invirtió durante el año 2013 en el Proyecto del edificio Messina que se terminó en Julio del 2013. Además, la compañía invirtió en la construcción de otro edificio Cyprian cuya construcción se terminará en el mes de Enero del 2014.

Dichas construcciones aún no cuentan con los documentos habilitantes que permitan perfeccionar las ventas.

Breve reseña de las principales cuentas de los estados financieros de la Compañía -

Al año 2013, no existen Ingresos Ordinarios vinculados con el giro del negocio, debido a que los proyectos inmobiliarios en los cuales ha invertido la compañía no han perfeccionado ventas.

Por resolución de los Accionistas, el capital social que es de \$ 10.000 en el año 2013 no tuvo ningún incremento en relación al 2012.

Las decisiones de los Accionistas han sido cumplidas durante el ejercicio del 2013 de manera integral.

Cumplimiento de normas relacionadas a derechos de autor y propiedad intelectual.

La compañía, fiel a sus principios y en estricto cumplimiento de la normativa vigente en los temas relacionados a derechos de autor y propiedad intelectual, ha cumplido con las disposiciones antes mencionadas en el desarrollo de sus actividades.

Concluyo este informe agradeciendo a los señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona. Agradezco a los señores Directores, Gerentes y Ejecutivos de la Empresa, quienes me brindaron su colaboración en todo momento, de igual manera mi reconocimiento a todos los empleados que han contribuido en gran forma a los buenos resultados de la Compañía en el año 2013.

Atentamente,



Ing. Pedro Villamar Utreras
Gerente General