

HIGHLANDPROFARM CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

1.- Principales Políticas

ENTIDAD REPORTANTE

La empresa HIGHLANDPROFARM CIA LTA.; Fue constituida según las leyes ecuatorianas bajo los parámetros de legalidad, equidad y solvencia,

Dedicada a la actividad principal de Cultivo y producción de Rosas, para mercado Nacional y con proyección a exportación en futuros años.

BASE DE PRESENTACION

Tanto las políticas internas como de implementación contables NIFFS, están reguladas para las normativas legales del caso, la estructuración de los estados financieros, como información complementaria abaliza fielmente las cifras contenidas en los balances 2018.

EXPLICACION FINANCIERA:

Para el cierre del periodo 2018, la compañía termina este año bajo las siguientes cifras:

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	<u>\$ 146.656,65</u>
ACTIVO CORRIENTE.....	\$ 87.301,65
.- Caja Bancos	\$ 1.360,60
.- cuentas por cobrar Locales Relacionados	\$ 2.750,23
.- cuentas por cobrar Locales no Relacionados	\$ 11.428,65
.- Otras cuentas por cobrar no relacionadas	\$ 2.758,40
.- Crédito tributario IVA	\$ 50.603,97
.- Crédito Tributario Renta	\$ 5.779,82
.- Inventario Materia Prima	\$ 6.878,71
.- Inventario Productos en Proceso	\$ 293,31
.- Inventario de Productos Terminados	\$ 955,92
.- Gastos Pagados por anticipado	\$ 1.520,60
.- Otros activos corrientes	\$ 2.971,44

ACTIVO NO CORRIENTE..... \$ 59.355,00

.- Activo fijo Costo Histórico..... \$ 106.671,21

.- (-) Depreciación Acumulada \$ (47.316,21)

PASIVOS **\$ 262.531,92**

PASIVOS CORRIENTE..... \$ 262.531,92

.- Proveedores..... \$ 49.171,66

.- Obligaciones Financieras..... \$ 79.503,27

.- Otras Obligaciones..... \$ 18.299,95

.- Obligaciones con el IESS..... \$ 35.472,44

.- Obligaciones con Empleados..... \$ 58.429,90

.- Anticipos de Clientes..... \$ 5.000,00

.- Otros Pasivos Corrientes..... \$ 16.654,70

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL.....\$ 400,00

PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES..... \$ (112.117,96)

RESULTADO DEL EJERCICIO (Pérdida) \$ (4.157,31)

BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS

VENTAS GENERALES..... \$ 323.862,37

COSTOS

COSTOS DE PRODUCCION\$ 304.60,83

GASTOS

GASTOS ADM, VENTAS Y OTROS.....\$ 23.411,85

PERDIDA DEL EJERCICIO: \$ (4.157,31)

NOTA 1.- Los activos de la empresa muestran cifras relevantes tanto en cuentas por cobrar a clientes de \$ 11.428.65 existe un valor de crédito tributario bastante alto por el valor de \$ 50.603,97 el cual deberá ser analizado para su permanencia o su asignación al gasto; en lo que se refiere a los ACTIVOS FIJOS, existe un valor histórico neto de \$ 59.335,00 dentro de este grupo las PLANTAS PRODUCTIVAS son las de mayor relevancia.

Nota 2.- En cuanto a los pasivos tenemos obligaciones sustanciales en cuanto a proveedores, obligaciones bancarias dentro del año corriente como los saldos a largo plazo, las obligaciones al IESS están siendo resueltas mediante convenios de pago, y los pendientes con empleados de igual manera, a fin de no mantener una iliquidez dentro de la empresa.

NOTA 3.- En lo que se refiere al PATRIMONIO, el capital social se mantiene en su saldo inicial de \$ 400.00, y para este año genero al cierre del 2018 una pérdida de \$ (4.157,31), la misma que acumulara las pérdidas de años anteriores, las cuales amortizaremos en los años posteriores, a pesar de haber tenido problemas de mercado, la perdida establecida no se mantiene con un margen alto de acuerdo al manejo financiero del año informado.

Nota 4.- Los ingresos de la empresa para este año muestran un valor significativo dentro del año de operación; con un valor de \$ 323.832.37

NOTA 5.- Tanto los Costos como los Gastos de la compañía están detallados bajo los estándares normales, sin embargo alcanzar una meta mejor en las ventas hubiéramos alcanzado mejores índices y obtener la utilidad proyectada.

NOTA 6.- EL resultado del ejercicio para este año fue de valor negativo de \$ (4.157,31), es importante establecer un manejo adecuado de proyecciones de flujo de caja con la finalidad de brindarle mayor rentabilidad a la empresa y comenzar a obtener resultados positivos para un crecimiento optimo, en beneficio de la empresa y sus accionistas.

NOTA 7.- La finalidad de la compañía es mantener su actividad a pesar de tener resultados negativos, las bajas de mercado nacional y otros factores no nos han permitido estos años salir con resultados deseados, pero es nuestra meta establecer mejores políticas de ventas a fin de que nuestro patrimonio mejore y continuar dentro de la actividad florícola.

NOTA EXPLICATIVA.- Finalmente es necesario aclarar que estas notas a los estados financieros del año 2018 son un enfoque general a las cifras indicadas, ya que la información no fue manejada directamente por mi persona, porque la contadora principal de este año se retiro antes de la presentación de este informe a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS como ente

de control
Lic. Juan Carlos Caiza Caiza
RUC: 0502098297001
CONTADOR REG. NAC: 036901
Lic. Juan Carlos Caiza Caiza
CONTADOR ANTONELAFLORES
REG NAC: 036901