

INMOBILIARIA COSTALES & ASOCIADOS S.A INMOCOSTALES INFORMES DE GERENCIA AÑO 2018

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores Accionistas de **INMOBILIARIA COSTALES & ASOCIADOS S.A. INMOCOSTALES** el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2018.

En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2018, debo manifestarles que no se han realizado los objetivos proyectados, debido a que no se ha podido arrendar los inmuebles, esto ha ocasionado menores ingresos y falta de liquidez para cumplir con las obligaciones a terceros.

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General, informo que han sido acatadas en su totalidad, sin ningún inconveniente.

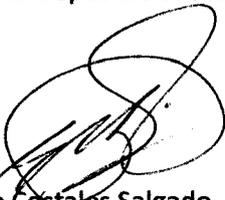
Sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2018 debo manifestar que hemos promocionado los inmuebles para arrendamiento. Pero no ha habido propuestas concretas, lo que ocasiona más gastos ya que se debe hacer mantenimiento a los inmuebles, gastos por servicios básicos.

Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2018 debo informar que el Balance arroja una Utilidad Neta de \$90.227, la misma que se recomienda se mantenga como resultados acumulados.

Esperamos mejore la situación económica del país, y se reactive el mercado inmobiliario, para beneficio de la empresa, mientras tanto se sigue promocionando el arrendamiento de los inmuebles de propiedad de la inmobiliaria.

En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2018, agradezco la colaboración de los accionistas.

Pongo a la disposición de la Junta este informe.



Eduardo Costales Salgado
C.I. No. 0600271852