

**INMOBILIARIA COSTALES & ASOCIADOS S.A INMOCOSTALES INFORMES DE  
GERENCIA AÑO 2017**

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores Accionistas de **INMOBILIARIA COSTALES & ASOCIADOS S.A. INMOCOSTALES** el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2017.

En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2017, debo manifestarles que no se han realizado los objetivos proyectados, debido a que no se ha podido arrendar uno de los inmuebles y se ha tenido que renovar el contrato de arrendamiento con otro cliente pero bajando considerablemente el canon de arriendo; esto ha ocasionado una disminución considerable en los ingresos de la empresa.

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y la Directorio, informo que han sido acatadas en su totalidad, sin ningún inconveniente.

Sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2017 debo manifestar que los ingresos de la compañía han disminuido considerablemente por los motivos que ustedes conocen y se detalla anteriormente.

Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2017 debo informar que el Balance arroja una Utilidad Neta de \$179323.16, la misma que se recomienda se mantenga como resultados acumulados.

Esperamos mejore la situación económica del país, y se reactive el mercado inmobiliario, para beneficio de la empresa, mientras tanto se sigue promocionando el arrendamiento de los inmuebles de propiedad de la inmobiliaria.

En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2017, agradezco la colaboración de los accionistas.

Pongo a la disposición de la Junta este informe.

  
Eduardo Costales Salgado  
C.I. No. 0600271852