

INMOBILIARIA COSTALES & ASOCIADOS S.A INMOCOSTALES INFORMES DE GERENCIA AÑO 2016

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los señores Accionistas de **INMOBILIARIA COSTALES & ASOCIADOS S.A. INMOCOSTALES** el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2016.

1. En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2016, debo manifestarles que se han cumplieron de forma parcial los objetivos proyectados de acuerdo a las aspiraciones de los accionistas.
2. En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y la Directorio, informo que han sido acatadas en su totalidad, sin ningún inconveniente.
3. Sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2016 debo manifestar que se han recaudado valores pendientes por concepto de arriendo.

A mediados de junio terminó de forma anticipada el contrato de arrendamiento que manteníamos con uno de nuestros inmuebles, esto ocasionó una disminución en la recaudación del rubro de arriendo en relación al año anterior.

La sociedad ha venido adelantando todas las gestiones relacionadas para realizar el reporte en la UAF, como requerimiento solicitado por nuestros Auditores Externos, atendiendo las normas expedidas para el tema.

4. Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2016 debo informar que el Balance arroja una Utilidad Neta de \$255.917,09, la misma que se recomienda se mantenga como resultados acumulados.
5. En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2016 agradezco la colaboración de todos los accionistas y solicito se siga la misma política de colaboración.

Sin más para informar pongo a la disposición de la Junta este informe.



Lic. Elsy Cabrera Albán
C.I. No.0600102776