

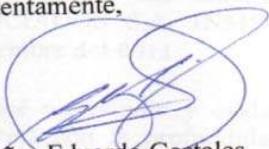
INFORME DE GERENCIA AÑO 2011
INMOBILIARIA COSTALES & ASOCIADOS S.A. INMOCOSTALES

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los Señores socios de **INMOBILIARIA COSTALES & ASOCIADOS S.A. INMOCOSTALES**. el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2011, el mismo que consta de lo siguiente:

1. En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2011 debo manifestarles que se han cumplido en su mayoría, destacando que nos encontramos en un proceso de inicio de las actividades y esperando que para el año 2012 la situación continúe y se pueda cumplir con las metas trazadas en un ciento por ciento.
2. En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio, informo que han sido acatadas en su totalidad, sin ningún inconveniente.
3. Sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2011 debo manifestar que no han ocurrido en ningún ámbito que pueda destacarse como tal.
4. Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2011 al estar la empresa en un proceso de inicio de actividades desde el 11 de enero del 2011 existe una utilidad bruta de USD\$ 15.793,50 y un impuesto a la renta a pagar de USD\$ 1.110,83 luego de deducir el 15% de utilidades a los trabajadores y descontar las retenciones en la fuente a favor y los gastos no deducibles como consta en los estados financieros.
5. En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2011 debo solicitarles la colaboración de todos los socios para seguir adelante y cumplir con nuestros proyectos con el objetivo de que la empresa siga creciendo.

Agradezco la colaboración prestada a todos ustedes durante el año 2011 y espero sigan con el mismo entusiasmo el presente año, para lograr los objetivos propuestos.

Atentamente,


Señor Eduardo Costales
**INMOBILIARIA COSTALES &
ASOCIADOS S.A. INMOCOSTALES**
REPRESENTANTE LEGAL
RUC No. 1792291445001