

INFORME DE GERENCIA

El presente informe corresponde a las actividades realizadas por Diana Vivar Barrera, para el período comprendido desde del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2012.

Los socios de la Empresa BICOM CIA. LTDA., decidieron crear la compañía para incursionar por primera vez en el campo inmobiliario, así resuelven invertir sus recursos en esta área, sin embargo debido a su falta de experiencia y asesoría inadecuada, no se ha podido concretar el proyecto inicial de la empresa localizado en el sector de El Cebollar en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, el mismo que ya estuvo aprobado por la Ilustre municipalidad de Cuenca, pero que después de recibir la Asesoría del Ing. Juan Izquierdo P., es refutado por los socios y se procede a cambiar el proyecto, para lo cual se debe re-iniciar el mismo desde la primera fase, y como es de esperarse hasta la culminación de este año no se ha podido iniciar las actividades económicas para las que fue creada la empresa y por tanto no existe ningún cumplimiento de objetivos así como también ninguna actividad económica que informar de mi parte.

Todos estos cambios han dado como consecuencia el estancamiento de la empresa, sin embargo mantenemos la expectativa segura de que el próximo año los resultados de todas estas decisiones y bríos mostrados por los socios den sus frutos.

Sin embargo, debido a que la empresa debe dar cumplimiento a todos los aspectos legales como son con el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, me ha correspondido realizar la supervisión, control y vigilancia en el área contable y administrativa por lo que se ha dado cumplimiento en todos los aspectos requeridos con las entidades de control antes mencionadas. En base a esto la gerencia general desarrollo sus actividades en dos campos o controles: administrativo y contable

CONTROL CONTABLE.-

Las continuas actualizaciones en el Servicio de Rentas Internas nos motivan a mantenernos a la vanguardia de los mismos, por tanto el control contable es de vital importancia para evitar incumplimientos en este sector, por lo que se han realizado revisiones y análisis continuos del sistema contable tanto en su contenido como estructura, dando como resultado un cumplimiento cabal de todos los requerimientos ante los entes legales.

Cabe mencionar que durante este año se realizó el proceso de transferencia a las NIFF con éxito.

CONTROL ADMINISTRATIVO.-

El control administrativo se cumplió de acuerdo a las exigencias impuestas por los movimientos de la empresa que han sido muy pocos debido a los aspectos ya mencionados. Se aplicaron controles para salvaguardar los intereses administrativos y financieros de la empresa.

Atentamente.



Diana Vivar B.

Gerente General.

Cuenca, Abril del 2013