

REPORTE DE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2017

CONTENIDO

- Comentarios
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Análisis financiero
- Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

USD \$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de TRANSFORMADERA S. A.

1. En mi calidad de Comisario de **TRANSFORMADERA S.A.**, del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, he revisado la información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral, así como las notas a los Estados Financieros; de igual manera analicé el cumplimiento de las obligaciones societarias; información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el funcionamiento de la organización. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como Comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías Codificada y demás normativa conexas.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
 - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de la Administración.
3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de **TRANSFORMADERA S. A.** y sus resultados de operación, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

4. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **TRANSFORMADERA S. A.** y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Guayaquil, 16 de Marzo del 2018


Carlos Bustos

TRANSFORMADERA S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América)

SITUACION FINANCIERA	Notas	2017	2016	%
ACTIVO				
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes del efectivo	8	30.589,92	3.292,91	2,15%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	735.468,24	516.406,01	51,67%
Inventario	10	492.544,38	522.730,66	34,61%
Total activos corrientes		1.258.602,54	1.042.429,58	88,43%
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos, neto	11	223.151,19	173.065,67	15,68%
(-) Depreciación		(58.450,84)	(22.789,48)	-4,11%
Total activos no corrientes		164.700,35	150.276,19	11,57%
Total activos		1.423.302,89	1.192.705,77	100,00%
PASIVO				
Pasivos corrientes:				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	12	570.885,58	268.638,87	40,11%
Pasivos por impuestos corrientes	13	148.410,21	90.809,38	10,43%
Gastos acumulados por pagar	14	30.591,69	122.560,42	2,15%
Obligaciones Financieras Corrientes		390.671,52	226.020,47	27,45%
Otros pasivos corrientes		249.644,53	-	17,54%
Total pasivos corrientes		1.390.203,53	708.029,14	97,67%
Pasivos no corrientes:				
Instituciones Financieras Locales		26.220,80	-	1,84%
Otros pasivos no Corrientes		-	324.228,78	0,00%
Total pasivos no corrientes		26.220,80	324.228,78	1,84%
Total pasivos		1.416.424,33	1.032.257,92	99,52%
PATRIMONIO				
Capital social	15	800,00	800,00	0,06%
Adopción de NIIF por primera vez		(6.693,52)	(6.693,52)	-0,47%
Resultados acumulados		166.341,37	168.076,99	11,69%
Resultado del ejercicio		(153.569,29)	(1.735,62)	-10,79%
Total patrimonio		6.878,56	160.447,85	0,48%
Total pasivos y patrimonio		1.423.302,89	1.192.705,77	100%

TRANSFORMADERA S. A.
ESTADO DE RESULTADO DE INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Período al 31/12/2017	Período al 31/12/2016	%
INGRESOS NETOS		2.515.190,00	3.580.508,92	100,00 %
Venta Netas	16	2.515.190,00	3.580.508,92	100,00%
(-) COSTO DE VENTA		2.256.883,40	3.197.244,06	89,73%
Costo de Venta	17	2.256.883,40	3.197.244,06	89,73%
(=) Utilidad/Perdida Bruta		258.306,60	383.264,86	
(-) GASTOS GENERALES	18	393.642,13	359.181,38	15,65 %
Gastos Administrativos		393.642,13	359.181,38	15,65%
(=) Utilidad/Perdida Contable		(135.335,53)	24.083,48	-5,38 %
(-) 15% Participación Trabajadores		-	3.612,52	0,00%
(=) Utilidad/Perdida Efectiva		(135.335,53)	20.470,96	-5,38 %
(-) 22% Impuesto a la Renta Causado		18.233,76	22.206,58	0,72%
(=) Utilidad/Perdida Neta		(153.569,29)	(1.735,62)	-6,11 %

TRANSFORMADERA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	2017
Flujos de efectivo utilizado de actividades de operación:	
Efectivo Recibido de clientes	2.547.472
Efectivo Pagado a proveedores	(2.552.195)
Efectivo Pagado a empleados	(131.711)
Intereses pagados	-
Intereses ganados	
Impuestos a la ganancia pagado	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	73.424
Flujo neto de efectivo utilizado de actividades de operación	(63.011)
Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión:	
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedades y equipos	(50.086)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(50.086)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de	
Efectivo recibido de obligaciones bancarias	140.394
Efectivo pagado de obligaciones bancarias	
Dividendos en efectivo pagados a los accionistas	
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de	140.394
(Disminución) neto en efectivo	27.297
Efectivo al principio del año	
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	27.297

TRANSFORMADERA S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Capital	Otros Resultados Integrales	Ganancias Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al final del período 2017	800,00	-	-	(6.693,52)	168.076,99	(155.304,91)	6.878,56
Saldo al final del período 2016	800,00	-	-	(6.693,52)	168.076,99	(1.735,62)	160.447,85
Saldo al final del período inmediato anterior	800,00	-	-	(6.693,52)	168.076,99	(1.735,62)	160.447,85
Cambios del año en el Patrimonio	-	-	-	-	-	(153.569,29)	(153.569,29)
Transferencias de resultados	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del presente ejercicio	-	-	-	-	-	(153.569,29)	(153.569,29)

Notas a los Estados Financierosⁱ

ⁱ Las 19 notas que se adjuntan forman parte de este informe.

TRANSFORMADERA S. A.

ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis, consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral. El objetivo principal de este estudio se basará en la estructura porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros y su connotación, y la interpretación de las mismas mediante el uso de ratios financieros.

En lo concerniente al Estado de Situación Financiera de la Compañía, la estructura actual de los Estados Financieros muestra lo siguiente: el 88,43% de los Activos, corresponden a Activos Corrientes, en donde los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representan los rubros más significativos con un porcentaje del 51,67% respectivamente, del total de Activos.

Por otro lado, del total de Pasivos y Patrimonio, el rubro de mayor relevancia son los Pasivos Corrientes con el 97,67%, en el cual los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar representan el 40,11%.

En relación a los resultados obtenidos en el Ejercicio, observamos que la Compañía incurre en Costos de Venta que bordean el 89.73%, valor surgido por la Adquisición de materia prima; y los de Costos y Gastos Operacionales y No Operacionales representan un 15.66% de los ingresos totales, que como resultado final da una Pérdida Operativa.

Para profundizar en el análisis de la situación financiera de la empresa, se estudiará los principales Ratios financieros del ejercicio económico, el mismo que se detalla a continuación:

Liquidez

El índice de liquidez permite evaluar si la compañía se encuentra en capacidad de cubrir sus obligaciones a Corto Plazo. Cabe indicar, que si el ratio es mayor a 1 la empresa tiene mejor capacidad de cubrir sus pasivos de Corto Plazo.

RAZON DE LIQUIDEZ				
<u>Activo Corriente</u>	=	<u>1.258.602,54</u>	=	0,91
<u>Pasivo Corriente</u>		<u>1.390.203,53</u>		

La capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo muestra una liquidez negativa. **TRANSFORMADERA S. A.** para cancelar USD \$ 1,00 de sus Pasivos a Corto Plazo (Pasivo Corriente) cuenta con **USD \$ 0.91** de Activos a Corto Plazo (Activo Corriente), esto denota que la Compañía posee un nivel de pasivo corriente mayor al nivel de activos corrientes, indicando que el estado de la compañía es delicado y no cuenta con los activos corrientes necesarios para cubrir sus deudas a corto plazo.

Razón Deuda

RAZON DE LA DEUDA				
<u>Deuda Total</u>	=	<u>1.416.424,33</u>	=	1,00
<u>Total de Activos</u>		<u>1.423.302,89</u>		

Este resultado muestra que cada dólar invertido en Activos, la empresa se financia con **USD \$ 1.00** de deuda, lo cual significa que la Compañía financieramente se encuentra apalancada mayormente por terceros ajenos.

INFORME DE COMISARIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de Diciembre del 2017

NOTA 1.- OPERACIONES

El Objeto Social de **TRANSFORMADERA S.A.**, se centra en actividades de impregnación de madera con preservativos u otras sustancias químicas de madera preparada.

NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros será en dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de TRANSFORMADERA S.A.

NOTA 3.- MARCO NORMATIVO

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, la Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2012. Las normas aplicables son las vigentes y traducidas al español de las IFRS o International Financial Reporting Standard (en inglés), creadas por la International Accounting Standards Board.

NOTA 4.- CAMBIOS EN LAS POLITICAS CONTABLES

A continuación se resume las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y que han sido publicadas de aplicación en el periodo actual y futuro:

Fecha efectiva	Norma	Cambio	Título
01 De Enero de 2018	NIIF 9	Mejorada	Instrumentos financieros
	NIIF 2	Enmienda	Clasificación y medición de transacciones de pago basado-enacciones
	NIIF 15	Mejorada	Ingresos ordinarios derivados de contratos con clientes
	NIC 40	Enmienda	Transferencias de propiedad de inversión
	NIIF 2014 - 2016	Mejorada	Varias Normamas (NIIF 1 Y NIC 28)
	CNIIF 22	Nueva	Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada
01 De Enero de 2019	NIC 28	Enmienda	Intereses de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos
	NIIF 9	Enmienda	Características de pago anticipado con compensación negativa
	NIIF 16	Mejorada	Arrendamientos
	NIIF 17	Mejorada	Contratos de seguro
01 De Enero de 2021	CNIIF 23	Nueva	Incertidumbre sobre tratamientos de los impuestos a los ingresos

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para remplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.

NIIF 2 Las enmiendas se relacionan con las siguientes áreas: La contabilidad de los efectos de las condiciones para la consolidación de derechos sobre la medición de un pago basado en acciones liquidada en efectivo. La clasificación de las transacciones de pago basado en acciones con características netas de liquidación (por ejemplo, cuando un empleador liquida una transacción de pago basado en acciones mediante la emisión de un número neto de acciones para el empleado, y el pago en efectivo a la autoridad fiscal); y, La contabilidad para la modificación de los términos y condiciones del pago basado en acciones que cambian la transacción desde liquidada en efectivo a liquidada en patrimonio.

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.- Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de la NIC 18 y suministra un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas y proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.

Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:

Identificar el contrato con el cliente

Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato

Determinar el precio de la transacción

Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos

Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) publico el 12 de Abril del 2016 algunas enmiendas a la NIIF 15 Ingresos provenientes de contratos con clientes, clarificando algunos requisitos para las empresas que están implementando el nuevo estándar. Dichas enmiendas aclaran como:

identificar una obligación de ejecución (la promesa de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;

determinar si una empresa es el principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de la organización para el bien o servicio que se proporciona); y determinar si el producto de la concesión de una licencia debe ser reconocido en un punto en el tiempo o a lo largo del tiempo.

Además de las aclaraciones, las modificaciones incluyen dos ayudas adicionales para reducir el coste y la complejidad para una empresa cuando se aplica por primera vez la nueva norma.

NIC 40.- El IASB ha modificado los requisitos de la NIC 40 Inversiones inmobiliarias para aclarar que un activo inmobiliario se transfiere a, o de, inversiones inmobiliarias cuando —y sólo cuando— tiene lugar un cambio real de uso, la intención de la administración es insuficiente por sí sola para justificar dicha transferencia.

Ciclo de las NIIF 2014-2016.- El IASB, como parte de su proceso de hacer modificaciones no urgentes pero necesarias a las NIIF, ha emitido las Mejoras Anuales al Ciclo de las NIIF 2014-2016, la cual incluye modificaciones limitadas a la NIIF 1 eliminando exenciones obsoletas y sobre la NIC 28, aclara que: una organización de capital de riesgo o un fondo mutuo, un fideicomiso de inversión y entidades similares (incluyendo fondos de seguros vinculados a inversiones) pueden optar, por contabilizar sus inversiones en negocios conjuntos y asociadas al valor razonable o utilizando el método de la participación. La enmienda también deja claro que el método elegido para cada inversión debe hacerse en el momento inicial.

CINIIF 22.- La Interpretación aclara que cuando la entidad paga o recibe consideración por anticipado en una moneda extranjera, la fecha de la transacción para el propósito de determinar la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado es la fecha de la consideración anticipada, i.e. cuando el pago anticipado o el ingreso recibido en avance del pasivo fue reconocido.

Bajo la nueva NIIF 16, los arrendatarios ya no distinguen entre un arrendamiento financiero (en el balance) y un arrendamiento operativo (fuera del balance). En cambio, para prácticamente todos los contratos de arrendamiento, el arrendatario reconoce un pasivo por arrendamiento que refleja los pagos de arrendamiento en el futuro y un activo por “derecho de uso” el cual será objeto de amortización sistemática durante el plazo del arrendamiento. El nuevo modelo se basa en el argumento de que, económicamente, un contrato de arrendamiento es igual a la adquisición del derecho de uso de un activo con el precio de compra pagado en cuotas.

La Administración de la Compañía, considerando los elementos actuales de los estados financieros, estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, no tendrá un efecto material o de relevancia en la situación financiera o en los resultados de operación de la Compañía al 31 de diciembre del 2017.

NOTA 5.- DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD Y PRESENTACIÓN

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes y traducidas al español de las IFRS o International Financial Reporting Standard (en inglés), creadas por la International Accounting Standards Board, conforme lo requiere la Superintendencia de Compañías

NOTA 6.- POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se prese:

Bases de Medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción del pasivo por jubilación patronal que se encuentra al valor presente de acuerdo al estudio actuarial elaborado por un perito independiente.

a) Moneda funcional y de presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los estados financieros individuales de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

b) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación se describen los juicios significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía que tienen un efecto importante en los estados financieros separados:

- Estimación de la recuperabilidad de los activos y pasivos por impuestos diferidos y tasas fiscales
-

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido, se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres existentes en el país sobre la legislación tributaria vigente.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- **Vida útil y valores residuales de la propiedad y equipo**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de vida útil definida, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Sin embargo, los resultados reales pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a software y equipo informático.

La vida útil de un activo se revisarán, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable de modo prospectivo.

- **Pérdida por deterioro de activos**

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como propiedades y equipos, sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- b) Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Los resultados reales pueden variar, y pueden causar ajustes significativos a los activos de la Compañía dentro del siguiente ejercicio.

- **Suposiciones e hipótesis actuariales utilizadas en el cálculo de los beneficios a empleados**

La estimación de la Administración de la OBD se basa en un número de supuestos críticos tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la OBD y el correspondiente gasto anual por beneficios definidos (el análisis se proporciona en la nota 18).

- d) **Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable como empresas en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **TRANSFORMADERA S.A.**, es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

- e) **Activos y pasivos financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se cancela o se vence.

Los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene han sido clasificados de la siguiente manera: efectivo en caja y banco, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar. La clasificación depende del propósito para el cual sean los activos y pasivos financieros.

Reconocimiento de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la operación.

Los activos financieros y pasivos financieros se miden posteriormente como se describe a continuación:

f) **Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes y se registran al valor nominal de la factura debido a que las condiciones de crédito no superan los 120 días por lo que la administración considera que no incluyen una operación de financiamiento.

Las cuentas por cobrar se presentan netas de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos sobre la base de la antigüedad de los saldos y el indicio de deterioro de clientes individuales observado por las cobranzas de la Compañía. La provisión se ha calculado sobre todos los rubros integrantes de las cuentas por cobrar considerando partidas individuales con evidencia objetiva de deterioro, según sea su caso. Las cuentas comerciales al ser a corto plazo no se descuentan, ya que la Administración de la Compañía considera que sus condiciones de crédito son restringidas.

g) **Cuentas por pagar a proveedores**

Las cuentas por pagar a proveedores son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de negocio por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

h) Propiedad, Planta y equipo

Son reconocidos como propiedad, planta y equipo aquellos bienes que se usan en la prestación del servicio o para propósitos administrativos y que tienen una vida útil mayor a un periodo.

Todas las propiedades, plantas y equipos se encuentran registradas a su costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 no se han establecido indicios de deterioro.

El costo de adquisición incluye los costos formados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y costos indirectos relacionados con la inversión.

i) Medición en el reconocimiento inicial

La propiedad, planta y equipo se mide inicialmente por su costo. El costo de adquisición de la propiedad, planta y equipo comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los costos de financiación se contabilizan como parte del valor de los activos si son atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que cumple las condiciones de “activo calificado” (aquel que requiere, necesariamente de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso).

j) Medición posterior

Los elementos de propiedad, planta y equipo posterior al reconocimiento inicial se contabilizan utilizando el modelo del costo, este modelo es un método contable

en el cual la propiedad, planta y equipo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la Compañía.

Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a la propiedad, planta y equipo se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de la propiedad y equipo; y, se depreciarán durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de una propiedad, planta o equipo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libros del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados cuando ocurra la baja del mismo.

k) Depreciación de la propiedad, planta y equipo

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. La depreciación de cada período se registra con cargo al resultado de cada período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

A continuación se presentan las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación para cada categoría de la propiedad y equipo:

Tipo de Activos	Vida Util Años
Terrenos	-
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y Enseres	10
Equipo de Computación y Software	3
Vehículos	5

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 no se han modificado las estimaciones de las vidas útiles existentes.

l) Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta está compuesto

por el impuesto corriente (causado) e impuestos diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

a) Impuesto Corrientes

El impuesto corriente es el que se estima pagar o recuperar en el ejercicio, utilizando las tasas impositivas y leyes tributarias aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance de situación, correspondiente al ejercicio presente y a cualquier ajuste a pagar o a recuperar relativo a ejercicios anteriores.

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales que han sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte.

b) Impuesto Diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

m) Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente solo si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de activo, se consideran como activos contingentes.

n) Beneficios a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio; dicho valor se reconoce al gasto en el periodo en el cual se genera.

Vacaciones de personal

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por vacaciones en el periodo en el que se generan, de acuerdo a lo dispuesto por el Código del Trabajo según el cual todo empleado tendrá derecho a gozar anualmente de un período ininterrumpido de

quince días de descanso, incluidos los días no laborables; y aquellos que hubieren prestado servicios por más de cinco años en la Compañía, tendrán derecho a gozar adicionalmente de un día de vacaciones por cada uno de los años excedentes o recibirán en dinero la remuneración correspondiente a los días excedentes, sin embargo, los días excedentes no podrán superar de quince.

Beneficios Post - empleo y por terminación

Beneficios Post – empleo – Jubilación Patronal y Desahucio

En los planes de prestación definida de la Compañía, el importe de la pensión que recibirá un empleado al jubilarse se define por referencia al tiempo de servicio del empleado y el salario final que éste tenga, considerando que el beneficio se entrega a los trabajadores que hayan laborado por veinte (bajo ciertas circunstancias) o veinticinco años o más años dentro de la Compañía de manera continuada o ininterrumpida.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera de los planes de beneficios definidos es el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos (OBD) en la fecha de cierre.

La administración de la Compañía estima la OBD anualmente con la ayuda de expertos independientes calificados localmente para el efecto, los cuales se basan en las tasas estándar de inflación, las tasas de rotación del personal, la tasa de crecimiento de los salarios y la mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca de cierre de cada año con referencia a la tasa promedio para los bonos de gobierno, publicado por el Banco Central del Ecuador en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones registradas para los empleados hasta su vencimiento.

El efecto de las nuevas mediciones (incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales) que surgen en el período se reconocen en otro resultado integral, el efecto del costo laboral del servicio actual por beneficios definidos se incluye en gastos de personal, mientras que el gasto financiero neto en el pasivo por beneficios definidos se incluye en los costos financieros.

Beneficios de terminación

Son los beneficios a los empleados a pagar como consecuencia de la decisión de la Compañía de resolver el contrato de un empleado antes de la fecha normal de retiro. De acuerdo a la legislación laboral, el beneficio por terminación que la Compañía paga cuando da por terminada unilateralmente la relación laboral con un empleado, es el despido intempestivo.

La Compañía reconoce los beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando, y sólo cuando, se encuentre comprometida de forma demostrable a

rescindir el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro. Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 no ha existido pasivo por este concepto.

o) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los beneficiarios de la Compañía se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de la Compañía.

p) Ingresos

Los ingresos se calculan a valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento comercial que la Compañía pueda otorgar como financiamiento, sin embargo, debido a que no ha existido financiamiento los ingresos han sido registrados sin generar ningún descuento.

Venta de Bienes

Los ingresos ordinarios son provenientes de la venta de madera

Los ingresos se registran cuando puede ser estimado con fiabilidad; los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del periodo sobre el que se informa.

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de actividades de impregnación de madera con preservativos u otras sustancias químicas de madera preparada, y se presentan netas de cualquier devolución que la Compañía pueda recibir y descuentos o rebajas que pueda otorgar.

q) Costos de venta

Los costos de venta corresponden a la compra de materias primas (madera), mano de obra directa y otros costos indirectos relacionados con la actividad de la compañía

r) Gastos

Los gastos se registran al costo de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y

puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: Comprende el efectivo en caja y bancos.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo en caja y bancos.

t) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasificó y presentó a un activo como corriente cuando satisfizo alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperaba consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la compañía;
- ii) se mantenía fundamentalmente con fines de negociación;
- iii) se esperaba realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o
- iv) se trataba de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no estaba restringida, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasificaron como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasificaron y presentaron como corrientes, cuando satisficieron alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperaban liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantenían fundamentalmente para negociación;
- iii) debían liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o
- iv) la Compañía no tenía un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos fueron clasificados como no corrientes.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el período de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos materiales, que entran en el proceso productivo, y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

NOTA 7.- GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

a) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo un capital de trabajo adecuado.

b) Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- **Recurso Humano**, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- **Tecnología**, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- **Infraestructura**, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y de la Junta de Accionistas, basados en sistemas de reportes internos y externos.

NOTA 8.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 el saldo en efectivo en caja y bancos es como se detalla a continuación:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Efectivo y equivalente de efectivo	30.589,92	3.292,91	100,00%
Total	30.589,92	3.292,91	100,00 %

NOTA 9.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016 y 2017 es como se detalla a continuación:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Cuentas por cobrar no relacionadas	74.454,70	61.036,62	10,12%
Cuentas por cobrar relacionados	35.114,59	30.314,39	4,77%
Anticipo a Proveedores	7.579,54	7.579,54	1,03%
Otros activos corrientes	203.695,37	-	27,70%
Credito Tributario I.V.A.	374.456,39	376.975,04	50,91%
Crédito Tributario Retenciones IR	40.167,65	40.500,42	5,46%
Total	735.468,24	516.406,01	43,62 %

NOTA 10.- INVENTARIOS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2017 se encuentra compuesta por los siguientes rubros según se detalla a continuación:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Inventario	492.544,38	522.730,66	100,00%
Total	492.544,38	522.730,66	100,00%

NOTA 11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – NETO

El movimiento de la propiedad y equipo - neto al 31 de diciembre del 2016 y 2017, es como se detalla a continuación:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Terrenos	93.160,00	93.160,00	56,56%
Maquinaria y Equipo	75.828,22	56.404,49	46,04%
Muebles y Enseres	537,86	537,86	0,33%
Equipo de Computación y Software	1.947,61	1.275,82	1,18%
Vehículos	51.677,50	21.687,50	31,38%
(-) Depreciación acumulada	(58.450,84)	(22.789,48)	-35,49%
Total	164.700,35	150.276,19	100,00%

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil, la cual se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en los activos (véase nota 6-i).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades y equipos se registra dentro de los gastos de administración

NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo de cuentas por pagar proveedores al 31 de diciembre del 2016 y 2017 es como se detalla a continuación:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Proveedores locales	51556,69	268.638,87	9,03%
Cuentas por pagar Relacionadas	359549,78	-	62,98%
Otras cuentas por pagar	159.779,11	-	27,99%
Total	570.885,58	268.638,87	100,00%

NOTA 13. IMPUESTOS CORRIENTES

Un detalle de pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2017, es como se detalla a continuación:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Impuesto a la Renta por pagar 22%	18.233,76	22.206,58	12,29%
Obligaciones tributarias por pagar	130.176,45	68.602,80	87,71%
Total	148.410,21	90.809,38	100,00%

NOTA 14.- OBLIGACIONES PATRONALES

Esta cuenta se encuentra constituida como se muestra a continuación:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Obligaciones Patronales	8728,74	18.594,36	28,53%
Otros Beneficios a empleados	21862,95	103.966,06	71,47%
Total	30.591,69	122.560,42	100,00%

NOTA 15.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital social

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017, el capital social de la Compañía se encuentra dividido en ochocientas (800) acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

b) Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

c) Resultados acumulados

Resultados por aplicación de NIIF por primera vez.

Registra todo el efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados. El saldo acreedor

no podrá ser distribuido entre los Accionistas, ni puede ser utilizado en aumentar el capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. Este saldo podrá ser utilizado para enjuagar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus Accionistas.

A continuación se detalla la composición del patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2016 y 2017.

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Capital social	800,00	800,00	11,63%
Adopción de NIIF por primera vez	(6.693,52)	(6.693,52)	-97,31%
Resultado de ejercicios anteriores	166.341,37	168.076,99	2418,26%
Resultado del ejercicio	(153.569,29)	(1.735,62)	-2232,58%
Total	6.878,56	160.447,85	100,00%

NOTA 16. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017, los ingresos ordinarios de la Compañía fueron como se detalla a continuación:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Ventas de Madera Bft	1.309.134,12	1.557.886,57	52,05%
Otros Ingresos		1.283,13	0,00%
Exportaciones	1.206.055,88	2.021.339,22	47,95%
Total	2.515.190,00	3.580.508,92	47,95 %

NOTA 17. COSTO DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 la compañía consideró como costo de venta los siguientes rubros:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Costo de Venta	2.256.883,40	3.197.244,06	100,00%
Total	2.256.883,40	3.197.244,06	100,00%

NOTA 18. GASTOS POR SU NATURALEZA

El detalle de los gastos por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2017 son los siguientes:

Nombre de la Cuenta	31/12/2017	31/12/2016	%
Gastos administrativos	393.642,13	359.181,38	100,00%
Total	393.642,13	359.181,38	100,00%

NOTA 19. EVENTOS SUBSECUENTES

En adición a lo descrito en la presente nota, entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.



Jordan Andrade Ivan Miguel
Representante Legal

Atentamente,



Mogrovejo Vera Juan
Contador General