

**MECANICA DE PRECISION LEMA DEL PACIFICO
MEPRELPA S.A.**

INFORME DEL COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Cuenca, 16 de Marzo de 2007

Señores
ACCIONISTAS DE MECÁNICA DE PRECISIÓN LEMA DEL
PACIFICO MEPRELPA S.A.
Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2006 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)

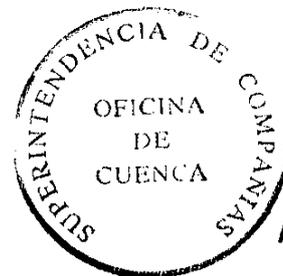
La empresa registra valores en ventas en el año 2006 por US\$ 461,412.09, este valor es superior en US\$ 27,483.31 al registrado en el año 2005, representando un incremento porcentual 6.33%.

Costo de Ventas:

El costo de ventas para el 2006 llegó a US\$ 250,325.27, este rubro es superior en 5.49% al valor registrado en el año 2005, en donde el Costo de Ventas alcanzó US\$ 237,306.81.

Utilidad Bruta:

La diferencia porcentual entre las Ventas y el Costo de Ventas en el año 2006, arrojan una utilidad bruta del 45.75% que son US\$ 211,086.82, siendo superior en US\$ 14,464.85 al resultado obtenido en el año 2005.



27 ABR. 2007

Gastos de Administración:

Los gastos administrativos durante el año 2006 fueron de US\$ 31,189.89, en comparación a los valores registrados en el año 2005, se observa un incremento de US\$ 2,472.72, es decir de 8.61%.

Gastos Financieros:

Esta cuenta registra en el año 2006 un valor de US\$ 14,955.79, representa el 3.24% sobre las ventas, siendo superior al valor registrado en el año 2005, en donde esta cuenta mostró un valor de US\$ 45.21.

Otros Ingresos / Otros Gastos:

Este rubro, en el año 2006 se presenta con un valor de US\$ 5,075.02; en comparación al año 2005, se observa un incremento de US\$ 4,604.80, debido a que en el 2005 la cuenta presentaba en valor de US\$ 470.22.

Utilidad Antes de Impuestos:

La empresa registra como Utilidad antes de Impuestos en el año 2006 un valor de US\$ 170,016.75, frente a los resultados obtenidos en el año 2005, el incremento en utilidades es de US\$ 1,686.94; la Utilidad a disposición de los accionistas, luego de la provisión de pago del 15% a trabajadores (US\$ 25,502.51), pago del Impuesto a la Renta (US\$ 25,452.82) y 10% de Reserva Legal (US\$ 11,906.14) es de US\$ 107,155.27.

BALANCE GENERAL (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

El rubro de Caja Bancos, en el año 2006, se incrementa frente al año anterior, al 31 de Diciembre del 2005 se tenían US\$ 19,978.95, mientras que al 31 de Diciembre de 2006 el valor es US\$ 26,898.43, que en términos porcentuales es 34.63% más que el registro del 2005.

Los Inventarios, presentan un incremento porcentual de 53.86%, llegando en el año 2006 al valor de US\$ 80,312.79.

Las Cuentas por Cobrar han pasado de US\$ 611,571.41 en el 2005 a ser US\$ 831,509.68 en el 2006, teniendo una variación porcentual de 35.96%.

El total de Activos corrientes crece en el año 2006 en US\$ 254,973.34 representando un incremento en términos porcentuales de 37.29%. El valor total de los Activos Corrientes en el año 2006 es US\$ 938,720.90.

Activos Fijos:

Los Activos Fijos Netos para el año 2006, presentan un incremento de US\$ 192,868.11; pasando de US\$ 188,810.34 en el 2005 a US\$ 381,678.45 en el 2006, la variación porcentual es de 102.15%

El total de Activos tienen una variación de 51.32%, pasando de US\$ 872,821.85 en el 2005 a US\$ 1,320,737.80 en el 2006.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2006 sufren un incremento de US\$ 100,492.60 representado una variación de 47.79% entre el 2005 y 2006; pasan de US\$ 210,262.00 en el 2005 a US\$ 310,754.60 en el 2006.

Las Cuentas por Pagar a compañías relacionadas, representan el 35.86% de los Pasivos Corrientes, con un valor de US\$ 111,435.81 dentro de esta cuenta, el 37.77% corresponde a la cuenta por pagar a C. A. ECUATORIANA DE CERÁMICA ECUACERÁMICA, con un valor de US\$ 42,093.29; mientras que el 44.23% corresponde a la cuenta por pagar a la empresa INMOBILIARIA CERMOSA S. A. por un valor de US\$ 49,288.09.

Pasivos no Corrientes:

Los Pasivos no Corrientes de MECÁNICA DE PRECISIÓN LEMA DEL PACIFICO MEPRELPA S.A. para el año 2006, están compuestos por deuda a largo plazo, con un total de US\$ 228,362.07 que representan el 42.36% del total de Pasivos, que para el año 2006 son US\$ 539,116.67, es decir 156.40% más que en el año 2005.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un crecimiento de US\$ 118,629.25, el valor del Patrimonio en el año 2006 es de US\$ 781,621.27, frente a US\$ 662,992.02 del año 2005, la variación porcentual es de 17.89%.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2006 se presenta con un valor de US\$ 627,966.30, en relación al año 2005 se incrementa en 32.63%, este índice financiero en el año 2005 se presentó con un valor de US\$ 473,485.56.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte la liquidez ha pasado de 3.25 en el 2005 a 3.02 durante el 2006, los indicadores de la prueba ácida pasan de 3.00 en el 2005 a 2.76 en el año 2006, esto quiere decir que la empresa cuenta con recursos suficientes en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, se incrementa con relación al período económico del año 2005, pasa de US\$ 24.09% en el 2005 a ser 40.82%. Esto nos indica que MECÁNICA DE PRECISIÓN LEMA DEL PACIFICO MEPRELPA S.A. ha financiado el 40.82% de sus activos con recursos de terceros, y la diferencia con recursos propios.

El apalancamiento de la empresa en el 2006 crece en relación al 2005 pasando de 31.71% en el año 2005 a 68.97% en el 2006.

Rentabilidad:

El margen sobre las ventas crece para el año 2006, pasando de 45.31% en el 2005 a 45.75% en el 2006.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa pasa de 25.39% en el 2005 a 21.75% en el año 2006; el retorno sobre los Activos Totales en el año 2006 es 12.87%, siendo menor al resultado del año 2005 en donde fue 19.29%.

Índices de Ejecutoria:

El periodo de realización de Inventarios ha experimentado un incremento en su rotación para el año 2006, pasando de 79 días en el 2005 a 116 días en el 2006.

El periodo de cobro desmejora, pasa de 507 días en el 2005 a 649 días en el 2006.

La rotación de los activos de la empresa pasa de 2.01 veces en el 2005 a 2.86 veces en el 2006.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

Las empresas que brindan los servicios de intermediación y colocación de personal, están debidamente autorizadas por el Ministerio de Trabajo y Empleo, así se lo demuestra según los documentos adjuntos en el anexo No 4.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **MECÁNICA DE PRECISIÓN LEMA DEL PACIFICO MEPRELPA S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2006.

Cordialmente,


Ing. Com. Cornelio Serrano T
COMISARIO-MECÁNICA DE PRECISIÓN LEMA DEL PACIFICO
MEPRELPA S.A.

ANEXO 1

MECANICA DE PRECISION LEMA DEL PACIFICO MEPRELP S.A.						
ESTADO DE RESULTADOS (expresado en US \$)						
	2005	%	2006	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS	433,928.78	100.00%	461,412.09	100.00%	27,483.31	6.33%
COSTO DE VENTAS	237,306.81	54.69%	250,325.27	54.25%	13,018.46	5.49%
GASTOS VENTAS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	28,717.17	6.62%	31,189.30	6.76%	2,472.13	8.61%
GASTOS FINANCIEROS	45.21	0.01%	14,955.79	3.24%	14,910.58	32980.71%
OTROS INGRESOS	470.22	0.11%	5,075.02	1.10%	4,604.80	979.29%

ANEXO 2

MECANICA DE PRECISION LEMA DEL PACIFICO MEPRELP S.A.						
BALANCE GENERAL (expresado en US \$)						
	2005	%	2006	%	VARIACION	
					Valor	%
CAJA Y BANCOS	19,978.95	2.29%	26,898.43	2.04%	6,919.48	34.63%
CUENTAS X COBRAR	611,571.41	70.07%	831,509.68	62.96%	219,938.27	35.96%
INVENTARIOS	52,197.20	5.98%	80,312.79	6.08%	28,115.59	53.86%
INVERSIONES	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	683,747.56	78.34%	938,720.90	71.08%	254,973.34	37.29%
ACTIVOS FIJOS NETOS	188,810.34	21.63%	381,678.59	28.90%	192,868.25	102.15%
OTROS ACTIVOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
INVERSIONES	263.95	0.03%	338.45	0.03%	74.50	28.23%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189,074.29	21.66%	382,017.04	28.92%	192,942.75	102.05%
TOTAL ACTIVO	872,821.85	100.00%	1,320,737.94	100.00%	447,915.89	51.32%
PRESTAMOS BANCARIOS	0.00	0.00%	13,985.23	1.06%	13,985.23	
PROVEEDORES	14,545.45	1.67%	20,647.27	1.56%	6,101.82	41.95%
CUENTAS X PAGAR	38,898.07	4.46%	76,185.51	5.77%	37,287.44	95.86%
RELACIONADAS	104,162.06	11.93%	111,435.81	8.44%	7,273.75	6.98%
GASTOS X PAGAR	52,656.42	6.03%	88,500.78	6.70%	35,844.36	68.07%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	210,262.00	24.09%	310,754.60	23.53%	100,492.60	47.79%
DEUDA A LARGO PLAZO	0.00	0.00%	228,362.07	17.29%	228,362.07	
OTROS PASIVOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0.00	0.00%	228,362.07	17.29%	228,362.07	
TOTAL PASIVO	210,262.00	24.09%	539,116.67	40.78%	328,854.67	37.78%
CAPITAL	210,000.00	24.06%	210,000.00	15.90%	0.00	0.00%
SUPERAVIT	0.00	0.00%	243,645.04	18.45%	243,645.04	
ACCIONES EN TESORERIA	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
RESERVAS	286,563.31	32.83%	54,824.41	4.15%	-231,738.90	-80.87%
RESULTADOS ANTERIORES	2,671.18	0.31%	108,798.86	8.24%	106,127.68	3973.06%
APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	57,197.68	6.55%	57,197.68	4.33%	0.00	0.00%
RESULTADOS EJERCICIO	106,559.85	12.21%	107,155.28	8.11%	595.43	0.56%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	873,254.82	100.00%	1,320,737.94	100.00%	447,483.12	51.24%

ANEXO 3

MECÁNICA DE PRECISION LEMA DEL PACÍFICO MPEPRELPA S.A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2005	2006
CAPITAL DE TRABAJO	473.485.56	627.966.30
LIQUIDEZ	3.25	3.02
ACIDA	3.00	2.76
ENDEUDAMIENTO	24.09%	40.82%
APALANCAMIENTO	31.71%	68.97%
MARGEN SOBRE VENTAS	45.31%	45.75%
RETORNO DE INVERSIÓN / PATRIMONIO	25.39%	21.75%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	19.29%	12.87%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	79	116
PERIODO DE COBRO	507	649
ROTACIÓN DE ACTIVOS	2.01	2.86