

INFORME DE ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FIDESQUITO C. LTDA., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2012.-

Señor Accionista

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art.263 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, publicado en el Registro Oficial No.44, de octubre 13 de 1992, emitido por la Superintendencia de Compañías, presento ante usted, para que sea conocido y discutido el siguiente informe de la compañía **FIDESQUITO C. LTDA.**:

Entorno Económico

En el ejercicio económico 2012, la compañía no tuvo operaciones comerciales. Por tanto, no cumplió con los objetivos previstos para este año.

Operación

FIDESQUITO C. LTDA., se constituyó en octubre 18 de 2011, según las leyes ecuatorianas. En la actualidad es una sociedad anónima domiciliada en la ciudad de Quito, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, cuya actividad principal es la compra, venta, explotación de bienes inmuebles.

Aspectos Administrativos

En lo referente a los aspectos administrativos y legales, durante el ejercicio 2012 la compañía **FIDESQUITO C. LTDA.** cumplió con la presentación de informes y demás documentos pertinentes a la Superintendencia de Compañías. No obstante, sí se cumplió con las decisiones de la Junta General de Accionistas.

Se recomienda a la junta general implementar políticas de registro y archivo de información, para cumplir oportunamente con las obligaciones frente a los organismos de control.

Aspectos Financieros

Al cierre del ejercicio, de acuerdo a la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2012, la compañía obtuvo los siguientes resultados:

DETALLE	VALORES
Total de ingresos durante el ejercicio	126,068.34
Total de costos y gastos del ejercicio	120,345.95
Ganancia antes de 15% Trab. e I.R.	5,722.39
Participacion Trabajadores	858.36
Impuesto a la renta causado	967.59
Ganancia neta del periodo	3,896.44

Aspectos Fiscales

Durante el año 2012 se cumplió con la presentación de las respectivas declaraciones de impuestos y anexos ante el Servicio de Rentas Internas, en base a la operación y resultados que se reflejan en su contabilidad.

Aspectos Laborales

En cumplimiento a lo dispuesto en el Mandato Constituyente No.8, informo que la compañía durante el ejercicio 2013 no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de tercerización laboral o contratación por hora.

Cumplimiento de normas

En relación a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, la compañía actuó de manera adecuada, respetando dichas normas, según lo establecido en la legislación ecuatoriana aplicable para el efecto.

Adicionalmente, la compañía no suscribió ni mantiene contrato alguno con entidades del Estado.

Guayaquil, marzo 15 de 2013



Carlos Enrique Pontón Cevallos
Gerente General
FIDESQUITO C. LTDA.