

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
CTECD DESIGN & BUILD S.A.
Presente.

A los 15 días del mes de abril del año 2014, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándose a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y sinseraciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2013.

1. Estructura y composición del Activo

El activo de CTECD DESIGN & BUILD S.A. asciende a 278.908,85 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2013.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE	
Caja Bancos	211.939,37
Impuestos anticipados	44.700,74
Garantías	400,00
NO CORRIENTE	
Vehículo	21.868,74
	21.868,74

2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de CTECD DESIGN & BUILD S.A. asciende a 145.443,77 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2013.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE	
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	15.011,24
	145.443,77

Anticipos Clientes	109.640,42
Impuestos por pagar	18.446,59
Beneficios Sociales	2.345,52

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	257.040,11 = 1,77
Pasivo Corriente	145.443,77

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago que la Compañía dispone de 1,77 dólares por cada dólar de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Total Pasivos	145.443,77 = 0,52
Total Activos	278.908,85

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos, indica que las deudas de la empresa solo representan el 52% del total de Activo, por lo que se recomienda ver la forma de fortalecer los Activos de la empresa, tratando de incrementar los Activos Fijos.

3. Estructura y composición del Patrimonio

La cuenta de Capital asciende a un monto de 133.465,08 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%.

VALOR PATRIMONIAL:

Patrimonio	133.465,08 = 166,83
Capital Social	800

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2013, después de analizar la composición del Patrimonio, se puede observar que el valor del Patrimonio se encuentra de los parámetros requeridos.

Se recomienda que se realice un aumento de capital, de acuerdo a lo que establece la Superintendencia de Compañías.

4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

CTECDESIGN & BUILD S.A. alcanza al 31 de Diciembre del 2013 un total de 211.209,33 dólares por concepto de Costos y Gastos, producto de las compras y adquisiciones realizadas por la compañía durante el periodo 2013 los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de Gastos en que ha incurrido la Compañía:

- a) Costos Operacionales
- b) Concreto
- c) Mampostería
- d) Metales
- e) Puertas y Ventanas
- f) Subcontratos
- g) Honorarios

14,642.13
863.33
81.09
8,557.59
12,856.00
66,964.29
10,101.23

5. Estructura y Composición de ingresos

La línea de los ingresos representado por la construcción y remodelación alcanza un valor al 31 de Diciembre del 2013 de 168,882,23 dólares, expresada en la cuenta contable, expresada en el respectivo balance de la siguiente manera:

INGRESOS

168,882,23

Ventas
Intereses Bancarios

168,766,68
115,55

6. Resultados

El resultado obtenido presenta una pérdida de 42,327,10 dólares, resultado de:

Ingresos
(-) Costos y Gastos

168,882,23
211,209,33

para lo cual la administración de la compañía deberá buscar los mecanismos correspondientes para fortalecer las actividades inherentes a la empresa, aunque es su primer año de actividad tendrá que buscar consolidar a CTECDESIGN & BUILD S.A. como una empresa sólida en el mercado.

Cabe manifestar que en este período la empresa refleja una pérdida en vista que el proyecto que está en ejecución empezó en los últimos meses del año 2013 por lo que se está procediendo a la facturación por el método de Avance de Obra y devengando el Anticipo recibido de acuerdo a como avanza el proyecto.

7. La Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2013 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de junta Generales, libro accionistas, acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2010 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La documentación de respaldo reposa en la compañía organizada y clasificada de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas encontrándose sin ningún particular que sea motivo de observación.

Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su aplicación como en su aplicación en formatos, los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de CTECD&SIGN & BUILD S.A. refleja la situación económica de manera razonable al 31 de diciembre del 2013 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisaria además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

Atentamente,

Dra. Jenny Panchi
COMISARIA