

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
CTECDESIGN & BUILD S.A.
Presente.

A los 15 días del mes de abril del año 2013, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y sinseraciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2011.

1. Estructura y composición del Activo

El activo de CTECDESIGN & BUILD S.A. asciende a 129.423,96 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2012.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE	207.634,22
Caja Bancos	148.371,38
Impuestos anticipados	59.262,84

2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de CTECDESIGN & BUILD S.A. asciende a 228.058,91 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2012.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

CORRIENTE	228.058,91
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	137.275,17
Anticipos Tecnillanta	3.982,20
Impuestos por pagar	80.301,47
Beneficios Sociales	957,13
Otros Activos Corrientes	5.542,94

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	<u>207.634,22</u> = 0,91
Pasivo Corriente	228.058,91

Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago que la Compañía dispone de 0,91 dólares por cada dólar de endeudamiento.

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	<u>228.058,91</u> = 0,96
Total Activos	235.751,18

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos, indica que las deudas de la empresa solo representan el 96% del total de Activo, por lo que se recomienda ver la forma de fortalecer los Activos de la empresa, tratando de incrementar los Activos Fijos.

3. Estructura y composición del Patrimonio

La cuenta de Capital asciende a un monto de 7.692,27 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%, además de una utilidad obtenida durante el ejercicio económico del 2012 por Usd 5.220,50

VALOR PATRIMONIAL:

Patrimonio	<u>7.692,27</u> = 9,61
Capital Social	800

Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2012, después de analizar la composición del Patrimonio, se puede observar que el valor del Patrimonio se encuentra de los parámetros requeridos.

Se recomienda que se realice un aumento de capital, de acuerdo a lo que establece la Superintendencia de Compañías.

4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

CTECDESIGN & BUILD S.A. alcanza al 31 de Diciembre del 2012 un total de 280.511,55 dólares por concepto de Costos y Gastos, producto de las compras y adquisiciones realizadas por la compañía durante el período 2012 los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de Gastos en que ha incurrido la Compañía:

a) Movimientos de Tierra	32.281,03
b) Concreto	16.257,22
c) Mampostería	13.289,04

d) Metales	23.235,33
e) Mecánicos	4.378,18
f) Subcontratos	19.397,61

5. Estructura y Composición de ingresos

La línea de los ingresos representado por la construcción y remodelación alcanza un valor al 31 de Diciembre del 2012 de 285.732,05 dólares, expresada en la cuenta contable, expresada en el respectivo balance de la siguiente manera:

INGRESOS	285.732,05
Ventas	177.553,89
Remodelación	108.178,16

6. Resultados

El resultado obtenido presenta una utilidad de 5.220,50 dólares, resultado de:

Ingresos	285.732,05
(-) Costos y Gastos	280.511,55

para lo cual la administración de la compañía deberá buscar los mecanismos correspondientes para fortalecer las actividades inherentes a la empresa, aunque es su primer año de actividad tendrá que buscar consolidar a CTECDESIGN & BUILD S.A. como una empresa sólida en el mercado.

7. La Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2012 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de junta Generales, libro accionistas, acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

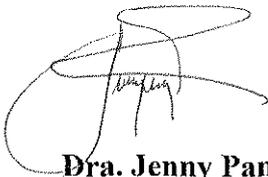
La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2010 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La documentación de respaldo reposa en la compañía organizada y clasificada de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas encontrándose sin ningún particular que sea motivo de observación.

Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación en formatos, los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de CTECDESIGN & BUILD S.A.refleja la situación económica de manera razonable al 31 de diciembre del 2012 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisaria además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jenny Panchi', is written over a circular stamp or seal that is partially obscured by the signature's loops.

**Dra. Jenny Panchi
COMISARIA**