

# INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas  
CTECDESIGN & BUILD S.A.  
Presente.

A los 15 días del mes de abril del año 2012, amparado en la Ley de Compañías Art. 319 y también en lo dispuesto en el Art. 274 de la misma Ley mis derechos de vigilancia son ilimitados, sin dependencia a la administración de la compañía, sujetándome estrictamente a lo anotado, debo indicarles que he procedido a un estudio prolijo y detenido de los comprobantes y demás soportes que han sido registrados, así como de los ajustes y sinseraciones practicadas durante el ejercicio económico del año 2011.

## 1. Estructura y composición del Activo

El activo de CTECDESIGN & BUILD S.A. asciende a 129.423,96 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2011.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

<b>CORRIENTE</b>	<b>129.423,96</b>
Caja Bancos	96.623,65
Impuestos anticipados	32.650,31

## 2. Estructura y composición del Pasivo

El Pasivo de CTECDESIGN & BUILD S.A. asciende a 124.704,36 dólares resultado de las operaciones efectuadas durante el ejercicio económico 2011.

Conformado por el siguiente grupo de cuentas:

<b>CORRIENTE</b>	
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	
Anticipos Tecnillanta	
Impuestos por pagar	

RAZÓN CORRIENTE:

Activo Corriente	<u>129.423,96</u> = 1,03
Pasivo Corriente	124.704,36



Este índice de liquidez refleja la capacidad de pago que la Compañía dispone de 1,03 dólares por cada dólar de endeudamiento.

#### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivos con terceros	$\frac{82.614,21}{129.423,96} = 0,64$
Total Activos	

Este índice representa el porcentaje de endeudamiento en relación con el total de activos, indica que las deudas de la empresa solo representan el 64% del total de Activo, por lo que se recomienda ver la forma de fortalecer los Activos de la empresa, tratando de incrementar los Activos Fijos.

### 3. Estructura y composición del Patrimonio

La cuenta de Capital asciende a un monto de 4.719,60 dólares, del cual se encuentra pagado el 100%, además de una utilidad obtenida durante el ejercicio económico del 2011 por Usd 3.919,60

#### VALOR PATRIMONIAL:

Patrimonio	$\frac{4.719,60}{800} = 5,90$
Capital Social	

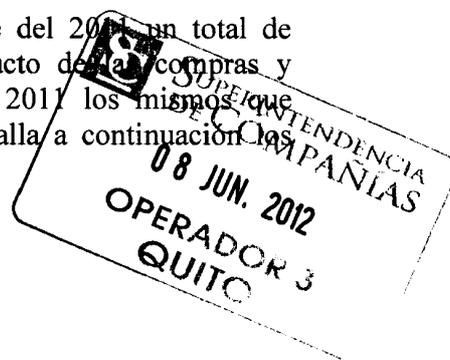
Con esta relación reflejamos el índice patrimonial de cada acción al 31 de Diciembre del 2011, después de analizar la composición del Patrimonio, se puede observar que el valor del Patrimonio se encuentra de los parámetros requeridos.

Se recomienda que se realice un aumento de capital, de acuerdo a lo que establece la Superintendencia de Compañías.

### 4. Estructura y Composición de Costos y Gastos.

CTECDESIGN & BUILD S.A. alcanza al 31 de Diciembre del 2011 un total de 309.717,74 dólares por concepto de Costos y Gastos, producto de las compras y adquisiciones realizadas por la compañía durante el período 2011 los mismos que reposan en los registros contables respectivos, además se detalla a continuación los rubros principales de Gastos en que ha incurrido la Compañía:

a) Requisitos Administrativo Campo	78.466,05
b) Concreto	32.948,99
c) Mampostería	17.651,49
d) Metales	18.806,37
e) Mecánicos	33.895,04



f) Mano de Obra 42.341,99

## 5. Estructura y Composición de ingresos

La línea de los ingresos representado por la construcción alcanza un valor al 31 de Diciembre del 2011 de 313.637,34 dólares, expresada en la cuenta contable, expresada en el respectivo balance de la siguiente manera:

<b>INGRESOS</b>	<b>313.637,34</b>
Ventas	313.637,34

## 6. Resultados

El resultado obtenido presenta una utilidad de 3.919,60 dólares, resultado de:

Ingresos	313.637,34
(-) Costos y Gastos	309.717,74

para lo cual la administración de la compañía deberá buscar los mecanismos correspondientes para fortalecer las actividades inherentes a la empresa, aunque es su primer año de actividad tendrá que buscar consolidar a CTECDESIGN & BUILD S.A. como una empresa sólida en el mercado.

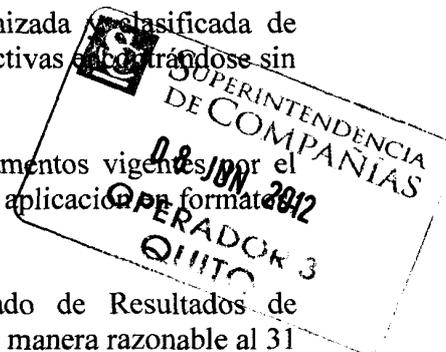
7. La Administración de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2011 ha cumplido con todas las normas legales estatutarias, reglamentarias pertinentes, con relación a los libros sociales: Acta de junta Generales, libro accionistas, acciones y talonario de acciones se lleva de conformidad con las disposiciones establecidas vigentes especialmente por lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

La contabilidad de la compañía se encuentra para el año 2010 sistematizada en el sistema contable **Quick Books**, cumpliendo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La documentación de respaldo reposa en la compañía organizada y clasificada de manera correcta lo que ha permitido realizar las consultas respectivas satisfiriéndose sin ningún particular que sea motivo de observación.

Las cuentas de impuestos se encuentran apegadas a los reglamentos vigentes por el Servicio de Rentas Internas, tanto en su tratamiento como en su aplicación de formato los cuales cumplen con el reglamento de facturación.

Por lo antes mencionado, el Balance General y el Estado de Resultados de CTECDESIGN & BUILD S.A. refleja la situación económica de manera razonable al 31 de diciembre del 2011 por lo que considero puede ser aprobado por la Junta General de



Accionistas, es mi obligación dejar constancia de las facilidades brindadas por la administración de la compañía para dar cumplimiento a mi trabajo y labores como comisaria además de expresar mi deseo de éxito en el futuro inmediato de la empresa.

**Atentamente,**



**Dra. Jenny Panchi  
COMISARIA**

