

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CRIERA  
ECUADOR S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

Señores Accionistas de la compañía CRIERA ECUADOR S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía CRIERA ECUADOR S.A. durante el ejercicio económico 2012.

**COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO:**

La economía ecuatoriana durante el año 2012 continuó su crecimiento, el Producto Interno Bruto del País creció en 6.5%, mejora sustancial frente al crecimiento del 2011 que fue del 3,5%. El principal eje fue el incremento del precio del petróleo principal producto de exportación del país, tuvo un precio promedio superior a 93 dólares por barril cuando en el 2011 el precio promedio fue de 71 dólares el Barril.

El comercio exterior del país mejoró importantemente, las exportaciones del Ecuador llegaron a USD\$ 22.292 millones de dólares con un crecimiento del 27.46%, las importaciones de su lado llegaron a USD\$ 23.009 millones de dólares y con un crecimiento del 18.19% frente al 2010. Con éstas cifras la Balanza comercial del país arrojó un déficit de USD\$717 millones de dólares, lo cual si bien es cierto es negativo, pero frente al 2011 tiene una mejoría de más de 1200 millones de dólares.

De lado del área de inversiones, el sector público continuó liderando, con importantes obras en el área de vialidad, infraestructura eléctrica, educación y salud.

La economía ecuatoriana en el 2.012, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 5,41% al cierre del ejercicio económico, sin embargo para este año el desempleo se redujo al 5.5% nivel que no se ha tenido en los últimos diez años o quizás mas. La tasa de crecimiento del PIB de ubica en un 6.5%.

Dentro de esto, algunos de los sectores de la economía se desarrollan de forma interesante como es el caso de Construcción y los Servicios Financieros, tendencia que continuará en el 2013 pero con una marcada desaceleración.

Para el año 2013 se espera que la economía continúe creciendo a buen ritmo, mas aun cuando los precios del petróleo han ido incrementado llegando a superar los 105 dólares por barril, además el gobierno está impulsando inversiones en aéreas como la minería y la recuperación de campos maduros de petróleo con lo cual se espera que los volúmenes de exportación se incrementen.

## **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2.012, con el esfuerzo realizado conjuntamente entre la gerencia y el personal se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Obtener un proyecto en curso que se lleva a cabo en la ciudad de Guayaquil en unión con la Mutualista Pichincha, consistente en la construcción de 320 departamentos para los funcionarios de la policía judicial.
- Se continúa con la construcción del proyecto Orión .
- Se culminaron las negociaciones para la construcción del proyecto Las Ramblas en la ciudad de Loja
- Se obtienen contactos de nuevos proyectos con inversionistas nacionales y extranjeros.
- Mantener e incrementar alianzas estratégicas con diferentes líneas, robusteciendo así los ingresos en las diferentes líneas de negocio.

## **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el aumento de capital aprobado por la Junta General de Accionistas.

## **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2.012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes, así también alineándose a la normativa vigente del país.

En el mes de Mayo del 2012 se firmo contratos con dos proyectos de Alcazar de Jipiro y Portal de Granada

## **COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma. Los estados financieros de la compañía se presentarán a la Junta General Ordinaria de Accionistas de CRIERA ECUADOR S.A., conjuntamente con este informe. Por cuanto en el año 2011 la compañía no realizó actividades, por estar recién constituida, no se realiza en este Informe una comparación de la situación financiera de la compañía entre los ejercicios 2012 y 2011.

## **PROPIEDAD INTELECTUAL**

La compañía ha cumplido a cabalidad las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

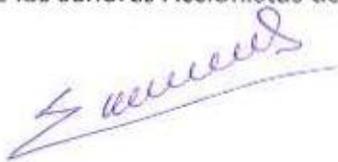
## **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basado en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo ofreciendo los servicios a todo tipo de sector y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Adicionalmente se recomienda terminar el asunto pendiente con ciertos proveedores, para egresar los registros contables pendientes en la contabilidad.

De los señores Accionistas de CRIERA ECUADOR S.A., muy atentamente.



**Eduardo Mora Unda**  
**GERENTE GENERAL**