

COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.
(SUCURSAL DE COMSA S.A.U.)

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2014**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL
(SUCURSAL DE COMSA S.A.U.)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31, <u>2014</u> <u>2013</u> (en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	320,519	73,560
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	4,369,070	1,897,107
Activos por impuestos corrientes	9	<u>350,088</u>	<u>94,742</u>
Total activos corrientes		<u>5,039,677</u>	<u>2,065,409</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Maquinaria, muebles y equipos	6	170,944	184,524
Impuesto diferido		<u>453</u>	<u>453</u>
Total activos no corrientes		<u>171,397</u>	<u>184,977</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5,211,074</u>	<u>2,250,386</u>

Ver notas a los estados financieros



Jose Luis Arteaga
Representante Legal

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	4,664,682	1,043,808
Beneficios empleados	10	63,587	41,407
Pasivos por impuestos corrientes	9	<u>399,152</u>	<u>82,696</u>
Total pasivos corrientes		<u>5,127,421</u>	<u>1,167,911</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos	14	<u>11,974</u>	<u>2,327</u>
Total pasivos no corrientes		<u>11,974</u>	<u>2,327</u>
TOTAL PASIVOS		<u>5,139,395</u>	<u>1,170,238</u>
PATRIMONIO			
Capital social	13	2,000	2,000
Resultados acumulados		776,044	1,003,564
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>(706,365)</u>	<u>74,584</u>
Total patrimonio		<u>71,679</u>	<u>1,080,148</u>
TOTAL		<u>5,211,074</u>	<u>2,250,386</u>

Ver notas a los estados financieros

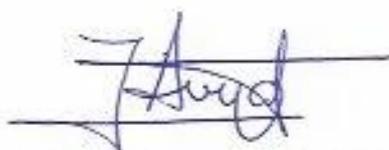

 César Curiupala
 Contador General

COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL
(SUCURSAL DE COMSA S.A.U.)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Notas	Diciembre 31,	
		2014	2013
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS	15	3,966,789	1,386,111
COSTOS DE OPERACIÓN	16	<u>(3,892,480)</u>	<u>(1,010,631)</u>
MARGEN BRUTO		74,309	375,480
Gastos de administración	16	(821,617)	(276,771)
Ingresos financieros		-	252
Otros ingresos		<u>40,943</u>	<u>76,591</u>
UTILIDAD (PERDIDA) IMPUESTO A LA RENTA		(706,365)	175,552
Menos gasto por impuesto a la renta corriente	9	<u>-</u>	<u>100,968</u>
Total		<u>-</u>	<u>100,968</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(706,365)</u>	<u>74,584</u>

Ver notas a los estados financieros



Jose Luis Arteaga
Representante Legal



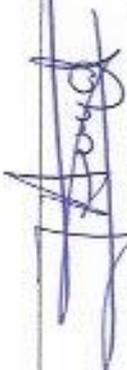
Cesar Cutiupala
Contador General

**COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL,
(SUCURSAL DE COMSA S.A.U.)**

**EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Nota	Capital social	Resultados Acumulados (en U.S. dólares)	Resultado del Ejercicio (pérdida) utilidad	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012		2,000	(30,899)	1,034,462	1,005,563
Transferencia a resultados acumulados		-	1,034,462	(1,034,462)	-
Utilidad del año		-	-	74,584	74,584
Saldos al 31 de diciembre del 2013		2,000	1,003,563	74,584	1,080,147
Pérdida del año		-	-	(706,365)	(706,365)
Transferencia a resultados acumulados		-	74,584	(74,584)	-
Ajuste a resultados acumulados año 2012		-	(302,103)	-	(302,103)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	13	2,000	776,044	(706,365)	71,679

Ver notas a los estados financieros


 Jose Luis Artenga
 Representante Legal


 Cesar Cutiupala
 Contador General

COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.
(SUCURSAL DE COMSA S.A.U.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2014</u> <u>2013</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Efectivo recibido de clientes		2.419.759	2.740.385
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(2.333.702)	(2.700.438)
Dividendos recibidos		19.234	-
Otros ingresos (gastos), netos		21.710	-
Impuesto a la renta corriente		<u>125.268</u>	<u>(161.231)</u>
Efectivo neto de (en) actividades de operación		<u>252.269</u>	<u>(121.284)</u>
FLUJOS DE CAJA (EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Adiciones y bajas de maquinaria, muebles y equipo, Neto		<u>(5.310)</u>	<u>(3.698)</u>
Efectivo neto (en) actividades de inversión		(5.310)	(3.698)
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:			
Incremento (decremento) neto durante el año		246.959	(124.982)
Saldo al inicio del año	4	<u>73.560</u>	<u>198.542</u>
FIN DEL AÑO		<u>320.519</u>	<u>73.560</u>
Transacciones que no generaron movimiento de efectivo:			
Ajuste a resultados acumulados del año 2012		<u>302.103</u>	

Ver notas a los estados financieros



Jose Luis Arteaga
Representante Legal



Cesar Cullupala
Contador General

COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.
(SUCURSAL DE COMSA S.A.U.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL, es una Sucursal de COMSA S.A.U. de España, se constituyó por protocolizaciones efectuadas el 7 de octubre y 25 de noviembre del 2010; y escritura otorga el 7 de diciembre del 2010, ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito. Fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el Ecuador mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q. 10.5372 del 9 diciembre del 2010 y se ha inscrito en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 10 de Diciembre del 2010.

El domicilio de la Sucursal está en el Ecuador Distrito Metropolitano de Quito ubicado en el cantón Pichincha, provincia de Quito.

Su actividad principal es la ejecución de obras públicas y privadas de cualquier clase, tanto civiles o cualquier otro tipo, especialmente infraestructuras, nivelaciones de terrenos, desmontes, tendidos de líneas eléctricas entre otras.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sucursal

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones en negocios conjuntos - Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto por el cual COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL (SUCURSAL DE COMSA S.A.U.) y las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control de un acuerdo, que sólo existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Conforme al método de participación, los negocios conjuntos se contabilizan en el estado de situación financiera al costo, y es ajustada posteriormente para reconocer la parte de la ganancia o pérdida y otros resultados integrales del negocio conjunto. Las pérdidas de un negocio conjunto en exceso respecto a la participación se reconocen siempre y cuando haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre del negocio conjunto.

Bases de preparación - Los estados financieros de COMSA S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL (SUCURSAL DE COMSA S.A.U.) comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

Maquinarias, Muebles y Equipos -

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de maquinarias muebles y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de maquinarias muebles y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las maquinarias muebles y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y herramientas	10
Vehículos	5
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

Deterioro del valor de los activos - Al final de cada período, la Sucursal evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sucursal por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Provisiones - Se reconocen cuando la Sucursal tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sucursal tenga que desprenderse

de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Contratos onerosos - Si la Sucursal tiene un contrato oneroso, las obligaciones presentes que se deriven del mismo deben ser reconocidas y medidas como una provisión. Un contrato oneroso es aquel en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones comprometidas, son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Garantías - Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías en la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, al mejor estimado de los desembolsos requeridos para cancelar la obligación de la Compañía.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Prestación de servicios - Se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Los honorarios por instalaciones se reconocen como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada periodo;
- Los honorarios de servicio incluidos en el precio de los productos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido, considerando las tendencias históricas en el número de servicios realmente prestados sobre bienes vendidos en el pasado; y,
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos directos.

Ingresos por dividendos e ingresos por intereses - El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Sucursal clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Sucursal - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Pasivos por contratos de garantía financiera - Se miden inicialmente a su valor razonable, y si no son designados como instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se miden posteriormente al mayor entre:

- el importe determinado de acuerdo con la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*; y
- el importe inicialmente reconocido menos, cuando sea apropiado, la amortización acumulada reconocida de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos ordinarios

Baja de un pasivo financiero - La Sucursal da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

Normas nuevas y revisadas en relación a consolidación, acuerdos conjuntos, asociadas y revelaciones

En mayo del 2012, se emitieron las siguientes normas nuevas y revisadas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2014
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2014
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras Entidades	Enero 1, 2014
NIC 27	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2014

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Sucursal ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Sucursal para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Estimación de vidas útiles de maquinarias, muebles y equipos - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2

El control sobre los Consorcios en los que la Sucursal Participa - En la Nota 7 se describe las participaciones que mantiene la Sucursal sobre los Consorcios en los que participa.

Los directores de la Sucursal evaluaron si tiene control sobre los intereses en los Consorcios y determinaron que tiene la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes. Al formular su juicio, los directores consideraron los acuerdos y el tamaño relativo de las participaciones y dispersión de propiedad de los demás socios. Después de la evaluación, los directores dieron la conclusión de que la Sucursal tiene un interés de voto suficientemente dominante para dirigir las actividades relevantes de los Consorcios, por tanto, la Compañía tiene control sobre ellos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Caja Chica - Obra	2,500	4,000
Caja Chica - Oficina	1,000	3,000
Banco Pichincha - Cuenta de ahorros 63625112	-	139
Banco Pichincha - Cuenta corriente 3487290904	254,935	56,421
Banco Pichincha - Cuenta corriente 2100076482	42,084	-
Inversiones - Banco Pichincha	<u>20,000</u>	<u>10,000</u>
Total	<u>320,519</u>	<u>73,560</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	2,164,788	813,043
Relacionadas	<u>253,767</u>	<u>1,084,064</u>
Subtotal	2,418,555	1,897,107
Otras cuentas por pagar:		
Empleados	28,983	-
Anticipos	1,901,182	-
Otros	<u>20,350</u>	<u>-</u>
Subtotal	1,950,515	-
Total	<u>4,369,070</u>	<u>1,897,107</u>

6. MAQUINARIA, MUEBLES Y EQUIPOS

Un resumen de maquinaria, muebles y equipos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Costos o valuación	272,636	267,326
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(101,692)</u>	<u>(82,802)</u>
Total	<u>170,944</u>	<u>184,524</u>

Los movimientos del costo de maquinaria, muebles y equipos fueron como sigue:

	Maquinaria e instalaciones técnicas	Utilitaje y herramientas	Muebles y equipos de oficina	Equipos para proceso de información	Elementos de transporte	Total
	(en U.S. dólares)					
Costos						
Saldo al 31 de diciembre del 2013	150,656	17,985	8,318	12,447	77,920	267,326
Adquisición	-	-	902	5,114	-	6,016
Venta y Baja	-	-	-	-	(706)	(706)
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	<u>150,656</u>	<u>17,985</u>	<u>9,220</u>	<u>17,561</u>	<u>77,214</u>	<u>272,636</u>
Depreciación						
Saldo al 31 de diciembre del 2013	27,384	4,097	1,498	6,967	42,856	82,802
Venta y Baja	-	-	-	-	(17,749)	(17,749)
Depreciación	<u>15,066</u>	<u>1,799</u>	<u>790</u>	<u>4,384</u>	<u>14,600</u>	<u>36,639</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	<u>42,450</u>	<u>5,896</u>	<u>2,288</u>	<u>11,351</u>	<u>39,707</u>	<u>101,692</u>
Saldo Neto al 31 de Diciembre del 2014	<u>108,206</u>	<u>12,089</u>	<u>6,932</u>	<u>6,210</u>	<u>37,507</u>	<u>170,944</u>

7. INVERSIÓN EN NEGOCIO CONJUNTO

Al 31 de diciembre del 2014, la Sucursal mantiene una participación en los siguientes consorcios:

Consortio "Comsa - Ripconci"- El 13 de diciembre del 2010, la Sucursal firmó un contrato de consorcio con la compañía Ripconci Construcciones Civiles Cía. Ltda., para formar el consorcio denominado "Comsa - Ripconci, al cual se le adjudicó el proyecto "Rehabilitación de la vía férrea tramo Riobamba - Ambato"; el porcentaje de participación es 65% para Comsa y 35% Ripconci Construcciones Civiles Cía. Ltda.

Un resumen de los estados financieros del Consortio "Comsa - Ripconci" al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Activos corrientes	804,841	1,839,239
Activos no corrientes	564,896	-
Pasivos corrientes	<u>1,375,566</u>	<u>1,755,695</u>
Activos netos	<u>(5,829)</u>	<u>83,544</u>
65% de participación que la Sucursal mantiene en el Consorcio	<u>(3,789)</u>	<u>54,304</u>
Ingresos	-	753,617
Gastos	<u>1,550</u>	<u>688,453</u>
Utilidad (Pérdida) neta	<u>(1,550)</u>	<u>65,164</u>
65% de participación e ingreso (pérdida) reconocido como valor patrimonial proporcional	<u>(1,008)</u>	<u>42,357</u>

"Consorcio el Cañar"- El 19 de junio del 2012, la Sucursal firmó un contrato de consorcio con la compañía F.Y.B Construcciones S.A., para formar el consorcio denominado "Consorcio el Cañar", al cual se le adjudicó el proyecto "Ampliación y mejoramiento de la avenida 16 de abril de la ciudad de Azogues", el porcentaje de participación de cada empresa es 50%.

Un resumen de los estados financieros del "Consorcio el Cañar" al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Activos corrientes	449,693	1,812,220
Activos no corrientes	29,973	33,004
Pasivos corrientes	<u>682,618</u>	<u>1,763,536</u>
Activos netos	<u>(202,952)</u>	<u>81,688</u>
50% de participación que la Sucursal mantiene en el Consorcio	<u>(101,476)</u>	<u>40,844</u>

Ingresos	2,257,773	5,034,310
Gastos	<u>2,558,040</u>	<u>4,952,622</u>
Utilidad (Pérdida) neta	<u>(300,267)</u>	<u>81,688</u>
50% de participación e ingreso (pérdida) reconocido como valor patrimonial proporcional	<u>(150,134)</u>	<u>40,844</u>

Consortio "Instalaciones hospital Yantzaza Comsa – Conciesa"- El 23 de julio del 2013, la Sucursal firmó un contrato de consorcio con la compañía Construcciones Civiles del Ecuador S.A. Conciesa, para conformar el consorcio "Instalaciones hospital Yantzaza Comsa – Conciesa", al cual se le adjudicó el proyecto "Construcción del hospital básico Yantzaza setenta (70) camas en la provincia de Zamora Chinchipe", el porcentaje de participación de cada empresa es 50%.

Un resumen de los estados financieros del Consortio "Instalaciones hospital Yantzaza Comsa – Conciesa" al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Activos corrientes	1,037,912	1,434,341
Activos no corrientes	1,109	259
Pasivos corrientes	1,150,619	1,280,022
Activos netos	<u>(111,598)</u>	<u>154,578</u>
50% de participación que la Sucursal mantiene en el Consortio	<u>(55,799)</u>	<u>77,289</u>
Ingresos	1,301,553	2,515,231
Gastos	<u>1,567,729</u>	<u>2,360,653</u>
Utilidad (Pérdida) neta	<u>(266,176)</u>	<u>154,578</u>
50% de participación e ingreso (pérdida) reconocido como valor patrimonial proporcional	<u>(133,088)</u>	<u>77,289</u>

"Consortio Gualaceo – Limón"- El 2 de diciembre del 2013, la Sucursal firmó un contrato de consorcio con el Ing. Edgar Remigio Ochoa Maldonado para conformar el consorcio "Consortio Gualaceo – Limón", al cual se le adjudicó el proyecto "Terminación de la construcción y mantenimiento de la carretera Gualaceo – Plan de Milagro, de 60.77 km de longitud, ubicada en las provincias de Azuay y Morona Santiago", el porcentaje de participación es 49% para COMSA y el 51% para el Ing. Edgar Remigio Ochoa Maldonado

Un resumen de los estados financieros del "Consortio Gualaceo – Limón" al 31 de diciembre del 2014 es como sigue:

	Diciembre 31, 2014 (en U.S. dólares)
Activos corrientes	9,436,664
Activos no corrientes	187,024
Pasivos corrientes	<u>9,618,594</u>
Activos netos	<u>5,094</u>
49% de participación que la Sucursal mantiene en los activos netos en el Consorcio	<u>2,496</u>
Ingresos	4,817,840
Gastos	4,812,746
Utilidad neta	<u>5,094</u>
49% de participación e ingreso reconocido como valor patrimonial proporcional	<u>2,496</u>

Consortio "Comsa - RM"- El 28 de octubre del 2014, la Sucursal firmó un contrato de consorcio con el Ing. Santiago Alfonso Loaiza Mancheno para conformar el consorcio denominado "Comsa - RM", al cual se le adjudicó el proyecto "Construcción del nuevo edificio terminal, nueva torre de control, nuevo hangar S.C.I. nueva plataforma de aeronaves y sistema de alcantarillado pluvial del aeropuerto Francisco de Orellana del el Coca, ubicado en la provincia de Orellana", el porcentaje de participación es para la empresa COMSA el 50% y el Ing. Santiago Loaiza el 50%.

Un resumen de los estados financieros del Consorcio "Comsa - RM" al 31 de diciembre del 2014 es como sigue:

	Diciembre 31, 2014 (en U.S. dólares)
Activos corrientes	3,849,970
Activos no corrientes	49,921
Pasivos corrientes	3,864,416
Activos netos	<u>35,475</u>
50% de participación que la Sucursal mantiene en los activos netos en el Consorcio	<u>17,738</u>

Ingresos	358,263
Gastos	324,788
Utilidad neta	<u>33,475</u>
50% de participación e ingreso reconocido como valor patrimonial proporcional	<u>16,738</u>

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	782,594	179,689
Relacionadas	<u>3,055,126</u>	<u>586,786</u>
Subtotal	3,837,720	766,475
Otras cuentas por pagar:		
Provisiones	2,695	45,818
Anticipos clientes	529,953	-
Otros	<u>294,314</u>	<u>231,515</u>
Subtotal	826,962	277,333
Total	<u>4,664,682</u>	<u>1,043,808</u>

9. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Activos por Impuesto Corriente:		
Crédito Tributario IVA compras	313,428	94,742
Crédito tributario Retención en la fuente del IVA	5,807	-
Crédito Tributario Retención en la fuente al IR	<u>30,853</u>	<u>-</u>
Total	<u>350,088</u>	<u>94,742</u>

Pasivos por Impuesto Corriente:		
Impuesto a la renta por pagar	189,595	82,696
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	94,834	-
Retención en la fuente del impuesto a la renta por pagar	<u>114,723</u>	<u>-</u>
Total	<u>399,152</u>	<u>82,696</u>

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (Pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	(706,365)	175,552
Ajuste al resultado del periodo 2013 (No auditado)		(62,593)
Participación a trabajadores	-	(16,944)
Gastos no deducibles	121,927	59,158
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	500
Dividendos exentos	(19,234)	(160,490)
Participación trabajadores atribuida a Ingresos exentos	<u>-</u>	<u>24,073</u>
Utilidad gravable	(603,672)	19,256
Impuesto a la renta causada (1)	<u>-</u>	<u>4,236</u>
Anticipo calculado (2)	<u>28,450</u>	<u>12,860</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución para los años 2014 y 2013, y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2014, la Sucursal determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$28,450.

Para el año 2013, la Sucursal determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$12,860; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$4,236. Consecuentemente, la Sucursal registró en resultados US\$4,236 equivalente al impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión.

10. BENEFICIOS EMPLEADOS

Un resumen de los beneficios empleados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Participación trabajadores	-	30,957
Sueldos por pagar	19,579	-
Prestamos quirografarios	348	-
Beneficios sociales	43,660	10,450
Total	63,587	41,407

11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Sucursal con partes relacionadas durante el año 2014, no superaron el importe acumulado mencionado.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sucursal está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Sucursal dispone de sistemas de información, administrados por el CoordinadorEcuador, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sucursal, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sucursal, si es el caso.

Riesgo de crédito - Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por clientes. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y, cuando sea apropiado.

Riesgo de liquidez - El flujo de operaciones de la Sucursal depende de los recursos que recibe de sus clientes para cubrir las actividades relacionadas con capital de trabajo.

Riesgo de financiamiento - En razón de que la Sucursal para financiar los gastos de capital, la Sucursal tienen que recibir flujo de Clientes y si es necesario de su Casa Matriz.

Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Sucursal es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos financieros al costo amortizado:</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	320,519	73,560
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	<u>4,369,070</u>	<u>1,897,107</u>
Total	<u>4,689,589</u>	<u>1,970,667</u>
<i>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar (Nota 8) y total	<u>4,664,682</u>	<u>1,043,808</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros - La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

13. PATRIMONIO

Capital Social - El capital asignado consiste en el valor por el cual la Sucursal fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el país.

Resultados acumulados - El saldo incluye los resultados obtenidos por la Compañía en años anteriores, en caso de mantener un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación Patronal	10,342	2,057
Bonificación por desahucio	<u>1,632</u>	<u>270</u>
Total	<u>11,974</u>	<u>2,327</u>

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el

trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

14 INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la compañía:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Obra ejecutada, certificada y pendiente de facturar	1,761,086	-
Ingresos prestación servicios	<u>2,205,703</u>	<u>1,386,111</u>
Total	3,966,789	1,386,111

ESPACIO EN BLANCO

15 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Costos de operación	3,892,480	1,010,631
Gastos de Administración:		
Personal	90,209	6,730
Honorarios profesionales y dietas	94,010	134,739
Arrendamientos	50,968	17,413
Mantenimiento y reparación	1,820	2,368
Suministros y materiales	23,281	12,692
Transporte	266	1,390
Comisiones	1,543	-
Seguros y reaseguros	2,778	-
Gasto de viaje	17,698	-
Depreciación activos fijos	36,417	-
Otros gastos	<u>502,627</u>	<u>101,439</u>
Total	<u>4,714,097</u>	<u>1,287,402</u>

16 TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

EL resumen de las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas es el siguiente:

	Diciembre 31, 2014 (en U.S. dólares)
<i>Activos:</i>	
<i>Cuentas por cobrar</i>	
Consortio Yantzaza	49,975
<i>Deudores, Empresas Vinculadas</i>	
Consortio el Cañar	36,000
Consortio Comsa - RM	124,532
Consortio Gualaceo - Limón	<u>2,497</u>
Total	<u>213,004</u>

Pasivos:

Acreeedor, Empresas Vinculadas

Consortio Gualaceo - Limón	2,156,503
Consortio Yantzaza	52,614
Consortio Riobamba	203,789
Consortio Comsa - RM	250,000
Consortio el Cañar	121,279
COMSA S.A.U. de España	<u>153,116</u>
Total	<u>2,937,301</u>

Ingresos:

Consocios	310,233
COMSA S.A.U. de España	<u>477,479</u>
Total	<u>787,712</u>

17 CONTINGENCIAS

El 4 de septiembre del año 2014, el Consorcio El Cañar (en el que la Sucursal Participa como socia) recibió una notificación de la Secretaría de Transporte y Obras Publicas Regional 6 Dirección Provincial Cañar, en la que notifica el trámite de terminación por mutuo acuerdo del Contrato de Ampliación y Mejoramiento de la Avenida 16 de abril de la ciudad de Azogues, A la fecha de emisión de los estados financieros la Sucursal no ha determinado los posibles efectos económicos que pueda contraer la terminación anticipada debido a que se encuentra en proceso de negociación.

Situación fiscal - A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales del 2014, están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

La Sucursal no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución.

Por otra parte los consorcios en lo que la Sucursal participa como socia no han sido fiscalizados a la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos.

18 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (junio 10 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por el Representante Legal de la Sucursal en Mayo 20 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.